

Regulamin w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Niedzwica Duża

§ 1. Zadania Komitetu Rewitalizacji

1. Komitet Rewitalizacji Gminy Niedzwica Duża, zwany dalej Komitetem, jest organem o charakterze społecznym, którego zadaniem głównym jest sprawowanie nadzoru nad procesem rewitalizacji.
2. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy.
3. Podstawowym zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie poznawanie opinii wszystkich grup interesariuszy i wypracowywanie akceptowalnych rozwiązań dla obszarów rewitalizacji.
4. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.
5. Komitet uprawniony jest do uczestnictwa w opiniowaniu projektów uchwał Rady Gminy Niedzwica Duża związanych z rewitalizacją na obszarze Gminy.

§ 2. Skład Komitetu Rewitalizacji

1. Członków Komitetu powołuje Wójt Gminy Niedzwica Duża w drodze Zarządzenia.
2. Komitet liczy od 3 do 10 członków, zgodnie z katalogiem interesariuszy wskazanym w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania. Członkami Komitetu mogą być między innymi:
 - 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
 - 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
 - 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
 - 6) organy władzy publicznej;
 - 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
3. W skład Komitetu mogą wchodzić osoby fizyczne, będące przedstawicielami ww. grup, wyrażające wolę udziału w pracach Komitetu.
 4. Członkowie Komitetu zostaną wyłonieni w drodze otwartego naboru trwającego nie krócej niż 14 dni kalendarzowych.
 5. Przedstawiciele podmiotów wskazanych w § 2. ust. 2. mogą zgłaszać wolę przystąpienia do Komitetu poprzez osobiste złożenie lub przesłanie pisemnej deklaracji/formularza zgłoszeniowego stanowiącego załącznik 1 do niniejszego Regulaminu.
 6. Informacja o naborze członków Komitetu zostanie upubliczniona na oficjalnej stronie internetowej Gminy Niedzwica Duża, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.
 7. Po przeprowadzeniu naboru, skład Komitetu Rewitalizacji powoływany jest w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Niedzwica Duża.
 9. Członkostwo w Komitecie ma charakter społeczny. Członkowie nie pobierają wynagrodzenia za pracę.
 10. W trakcie działalności Komitetu jego skład może zostać zmniejszony o członka, który złoży pisemną rezygnację z prac w Komitecie lub wygaśnie jego funkcja, jako reprezentanta podmiotu z danej grupy lub zostanie odwołany przez Wójta Gminy Niedzwica Duża. Skład Komitetu może zostać zmniejszony również w wyniku śmierci członka Komitetu Rewitalizacji. W powyższych przypadkach, Wójt Gminy Niedzwica Duża powołuje na jego miejsce nowego członka wg takiej samej procedury, jak podczas wyboru pierwotnego składu. Wówczas preferuje się uzupełnienie składu Komitetu Rewitalizacji o przedstawiciela tej samej grupy z katalogu interesariuszy.
 11. Kadencja Komitetu upływa wraz z zakończeniem procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Niedzwica Duża do roku 2030, którego ostatnim elementem jest opracowanie Raportu z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.
 12. Dopuszcza się sytuację, w której w skład Komitetu nie muszą wchodzić przedstawiciele wszystkich grup interesariuszy, wskazanych w § 2 ust. 2.
 13. W przypadku, gdy liczba zgłoszeń kandydatów do pracy w ramach Komitetu jest większa od limitu miejsc, o wyborze na członka Komitetu decydować będzie losowanie.
 14. Losowanie przeprowadza Wójt Gminy Niedzwica Duża lub osoba przez niego wyznaczona w obecności osób zainteresowanych. O terminie losowania należy poinformować (drogą

mailową) wszystkich kandydatów do pracy w ramach Komitetu na minimum 3 dni robocze przed terminem losowania.

§ 3. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Wójt Gminy Niedzwica Duża. Kolejne posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komitetu lub Zastępca Przewodniczącego Komitetu.

2. Na pierwszym posiedzeniu, Komitet wybiera spośród członków Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego. Głosowanie odbywa się w sposób tajny przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu. Wynik głosowania przyjmowany jest zwykłą większością głosów.

3. Przewodniczący Komitetu, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego kieruje pracami Komitetu Społecznego, w tym:

- 1) zwołuje posiedzenia Komitetu,
- 2) ustala porządek, termin i miejsce obrad Komitetu,
- 3) organizuje prace Komitetu,
- 4) reprezentuje Komitet na zewnątrz.

4. Posiedzenia Komitetu zwoływane są również na wniosek Wójta Gminy Niedzwica Duża.

5. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz do roku.

6. Członkowie Komitetu o terminie, miejscu oraz porządku obrad będą powiadamiani co najmniej na 5 dni przed planowanym posiedzeniem.

7. Komitet podejmuje decyzje w drodze konsensu, tj. uzgodnienia wspólnego stanowiska lub zwykłą większością głosów przy wymaganej obecności przynajmniej połowy członków Komitetu.

8. W przypadku, gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Wójta.

9. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności. Protokół zostaje podpisany przez Przewodniczącego Komitetu, a w razie jego nieobecności przez Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.

10. W szczególnych przypadkach członkowie Komitetu mogą wyrażać swoje opinie i podejmować decyzje za pośrednictwem poczty elektronicznej w sposób obiegowy lub za pomocą spotkań w formule on-line. Te sposoby funkcjonowania Komitetu są tożsame z odbyciem posiedzenia. Protokół z posiedzenia w trybie obiegowym powstaje na podstawie korespondencji elektronicznej. Dla ważności opinii i decyzji w trybie obiegowym konieczne jest wyrażenie opinii przez co najmniej połowę składu.

11. Obsługę organizacyjno-techniczną Komitetu zapewnia Urząd Gminy Niedzwica Duża, do którego zadań należy w szczególności:

- 1) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu,
- 2) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia,
- 3) przygotowanie materiałów na posiedzenie Komitetu,
- 4) archiwizacja dokumentów Komitetu.

12. Zmiana Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymaga stosownej uchwały Rady Gminy.