



Urząd Gminy Niedzwica Duża

24-220 Niedzwica Duża, ul. Lubelska 30
tel. +48 (81) 5175085 / fax. +48 (81) 5175085 wew.28
e-mail: info@niedzwicaduza.pl, www.niedzwicaduza.pl

KI.ZPG-10

Wersja nr 3
z dnia 2012-01-09

Karta informacyjna

Nabywanie nieruchomości w trybie przetargowym

I	<p>Podstawa Prawna</p> <ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm);• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108);• Uchwała Nr XXVII/174/09 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości Gminy.
II	<p>Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę</p> <ul style="list-style-type: none">• Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami pokój 8a tel. 081 517 50 85 wew. 99 Pracownik: Mariola Lipczyńska
III	<p>Wymagane wnioski</p> <ul style="list-style-type: none">• Brak – warunki uczestnictwa w przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu
IV	<p>Wymagane załączniki</p> <ul style="list-style-type: none">• Brak
V	<p>Dokumenty do wglądu</p> <ul style="list-style-type: none">• Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu
VI	<p>Termin załatwienia sprawy</p> <ul style="list-style-type: none">• 6 miesięcy od przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży drodze Zarządzenia Wójta Gminy
VII	<p>Opłaty</p> <ul style="list-style-type: none">• Wadium wartości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu
VIII	<p>Tryb odwołania</p> <ul style="list-style-type: none">• Uczestnikowi przetargu po jego zakończeniu przysługuje skarga do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem
IX	<p>Uwagi</p> <ul style="list-style-type: none">• Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie stał się w jego wyniku nabywcą nieruchomości podlega zwrotowi przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Termin załatwienia sprawy wynika min. z terminów ustawowych na jakie wywiesza się wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży, ogłoszenie o przetargu.

Opracował Mariola Lipczyńska	Sprawdził Bożenna Łuskiewicz	Zatwierdził Adam Kuna
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------