



**Urząd Gminy Niedzwica Duża**  
24-220 Niedzwica Duża, ul. Lubelska 30  
tel. +48 (81) 5175085 / fax. +48 (81) 5175085 wew. 28  
e-mail: [info@niedzwicaduza.pl](mailto:info@niedzwicaduza.pl), [www.niedzwicaduza.pl](http://www.niedzwicaduza.pl)

**KI.FNII-11**

Wersja nr 14  
z dnia 2024-11-21

## Karta informacyjna

### Podatek od nieruchomości na 2025 rok - osoby fizyczne

<b>I</b>	<b>Podstawa prawna</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1176 ze zm.),</li><li>• Uchwała nr VI/40/24 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Niedzwica Duża na rok 2025 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2024 r. poz. 5264),</li><li>• Uchwała Nr XI/69/15 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Niedzwica Duża (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2015r., poz. 3816),</li><li>• Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104).</li></ul>
<b>II</b>	<b>Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Referat Podatków i Opłat Lokalnych, pokój 6, tel.: (81) 517 50 85 wew. 15.</li></ul>
<b>III</b>	<b>Wymagane dokumenty</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1</li><li>- Załącznik ZIN-1</li><li>- Załącznik ZIN-2</li><li>- Załącznik ZIN-3</li></ul>
<b>IV</b>	<b>Wymagane załączniki</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Brak</li></ul>
<b>V</b>	<b>Dokumenty do wglądu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Akt notarialny lub umowa kupna - sprzedaży, lub umowa najmu / dzierżawy.</li></ul>
<b>VI</b>	<b>Termin załatwienia sprawy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Do 1 miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy.</li></ul>
<b>VII</b>	<b>Opłaty</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Brak</li></ul>
<b>VIII</b>	<b>Tryb odwołania</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem organu podatkowego, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</li></ul>
<b>IX</b>	<b>Uwagi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wpłaty podatku należy dokonać na indywidualny rachunek bankowy.</li></ul>

Opracował: Barbara Wałachowska

Sprawdził

Zatwierdził

Aktualizacja: Sylwia Obydź

Marta Wojtal

Bartosz Dąbrowski