

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Działka o nr ewid. 10205/67 położona w Niedzwicy Kościelnej, gm. Niedzwica Duża	Działki o nr ewid. 326/5 i 326/6 położone w Strzeszkowicach Dużych, gm. Niedzwica Duża	Działka o nr ewid. 31/2 położona w Radawczyku, gm. Niedzwica Duża
Powierzchnia	0,1000 ha	0,0600 ha i 0,0079 ha	0,2700 ha
Nr księgi wieczystej	LU1K/00048587/6	LU1K/00032920/8	LU1K/00033732/0
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedzwica Duża i sposób jej zagospodarowania	Teren usług handlu (UC-H) Poszerzenie drogi powiatowej w klasie zbiorczej (KP/Z/) Poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego (I NK-3KXL)	Dz. Nr 326/5 – Teren usług oświaty i wychowania, teren usług sakralnych, teren usług kultury (UP-O.UP-KR.UP-K) Poszerzenie drogi krajowej w klasie głównej ruchu przyspieszonego do modernizacji i rozbudowy do parametrów drogi ekspresowej (KR(GP/S)) Dz. Nr 326/6 - droga krajowa w klasie głównej ruchu przyspieszonego do modernizacji i rozbudowy do parametrów drogi ekspresowej (KR(GP/S))	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług rzemiosła (MN.UC-9) Poszerzenie drogi powiatowej w klasie zbiorczej (KP/Z/)
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem handlowo – usługowym usytuowanym w południowo-wschodniej części działki, teren wokół utwardzony z miejscami postojowymi.	Nieruchomość zabudowana parterowym, murowanym budynkiem handlowo – usługowym, ogrodzona.	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem obsługi rolnictwa usytuowanym w centralnej części działki, ogrodzona. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Cena nieruchomości	Wartość prawa własności 119.700,00 zł Wartość prawa wieczystego użytkowania 71.700,00 zł Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która została określona przez rzeczoznawcę majątkowego 119.700,00 zł - 71.700,00 zł = 48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy zł 00/100)	Wartość prawa własności 41.880,00 zł Wartość prawa wieczystego użytkowania 23.690,00 zł Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która została określona przez rzeczoznawcę majątkowego 41.880,00 zł - 23.690,00 zł = 18.190,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt zł 00/100)	Wartość prawa własności 191.600,00 zł Wartość prawa wieczystego użytkowania 108.400,00 zł Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która została określona przez rzeczoznawcę majątkowego 191.600,00 zł - 108.400,00 zł = 83.200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście zł 00/100)

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie Uchwały Rady Gminy Niedzwica Duża Nr XXXV/191/21 z dnia 16.09.2021 r. Zgodnie bowiem z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Powyższe nawiązuje do art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy tj. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikami wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wzywa się wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do składania w terminie do 21 stycznia 2022 roku wniosków o nabycie ww. nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niedzwica Duża oraz na stronie internetowej www.niedzwicaduza.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Niedzwica Duża, natomiast informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Niedzwica Duża w godzinach pracy Urzędu, pokój nr 4 tel. 81 517-50-85 wew. 27.

WÓT
Ryszard Golec