



Urząd Gminy Niedzwica Duża
Ul. Lubelska 30, 24-220 Niedzwica Duża
tel. +48 (81) 5175085 / fax. +48 (81) 5175085 wew. 28
e-mail: info@niedzwicaduza.pl, www.niedzwicaduza.pl

KI.RI-14
Wersja nr 4
z dnia 03.11.2020.

Karta informacyjna

Wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego

- I. Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 276 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (tj. Dz.U. nr 45 poz. 453)
- II. Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę:
Referat Infrastruktury – pokój nr 5, tel: 81 5175085 wew. 22
- III. Wymagane wnioski:
Wniosek o dokonanie rozgraniczenia nieruchomości złożony przez stronę, której przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości. We wniosku należy wskazać oznaczenie własnej nieruchomości w katastrze nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, w której jest ona zapisana oraz oznaczenie w katastrze nieruchomości sąsiednich rozgraniczanych nieruchomości, numery ksiąg wieczystych, w których są one zapisane, wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości oraz ich adresy.
- IV. Wymagane załączniki:
Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości
- V. Dokumenty do wglądu:
Brak
- VI. Termin załatwienia sprawy:
Do 1 miesiąca - od daty dostarczenia dokumentacji (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) z czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości wykonanej przez upoważnionego geodetę.
W sprawach skomplikowanych do 2 miesięcy.
- VII. Opłaty:
Koszty postępowania rozgraniczeniowego ponoszą właściciele nieruchomości w równych częściach (zgodnie z art. 152 Kodeksu Cywilnego)
- VIII. Tryb odwołania:
Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie służy zażalenie. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu w Kraśniku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Niedzwica Duża w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Od decyzji umarzającej postępowanie administracyjne z uwagi na ugodę zawartą przed geodetą, przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Niedzwica Duża w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji umarzającej postępowanie administracyjne i przekazującej sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi, przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem wójta Gminy Niedzwica Duża w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

IX.

Uwagi:

Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Rozgraniczeniu podlegają, w miarę potrzeby, wszystkie albo niektóre granice określonej nieruchomości z przyległymi nieruchomościami lub innymi gruntami. Postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości przeprowadza się z urzędu przy scaleniu gruntów, a także jeżeli brak jest wniosku strony, a potrzeby gospodarki narodowej lub interes społeczny uzasadniają przeprowadzenie rozgraniczenia. Czynności ustalenia przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez wójta Gminy biorąc pod uwagę znaki i ślady graniczne, mapy i inne dokumenty oraz punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku braku danych, o których mowa, lub gdy dane te są niewystarczające albo sprzeczne, ustala się przebieg granicy na podstawie zgodnego oświadczenia stron lub jednej strony, gdy druga strona w toku postępowania oświadczenia nie składa i nie kwestionuje przebiegu granicy. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej. Z czynności ustalenia przebiegu granic sporządza się protokół graniczny lub akt ugody. Na podstawie protokołu granicznego sporządzonego przez geodetę wójt Gminy wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości.

Opracował
Magdalena Kazimierzak-Sprawka
geodeta