

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia roku w Niedzwicy Dużej **pomiędzy**
Panem zamieszkałym w
legitymującą się dowodem osobistym, seria nr
Panią zamieszkałym w
legitymującą się dowodem osobistym, seria nrzwanymi **Wydzierżawiającymi**
a Panem zamieszkałym w
legitymującym się dowodem osobistym, seria..... nr zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadczyli, że są właścicielami nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym składających się z działek o numerach
.....
o łącznej powierzchni ha, co stanowi ha przeliczeniowych.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, iż przekazuje na okres, użytkowanie wyżej wymienionych nieruchomości na rzecz Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę z dniem Okres trwania umowy odr. do

§ 3

Wydzierżawiający oświadcza, że pozostawione w użytkowanie działki gruntu nie przekraczają 1 ha fizycznego i nie stanowią ponad 1 ha przeliczeniowy użytków rolnych.

§ 4

Wydzierżawiający oświadczył, że Dzierżawca jest osobą obcą oraz że Dzierżawca nie pozostaje z Wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym.

§ 5

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości z hektara fizycznego użytków rolnych.
Do opłacania podatku rolnego zobligowany będzie Dzierżawca.

§ 6

Dopłaty bezpośrednie przysługujące z UE pobierać będzie Dzierżawca

§ 7

Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w związku:

- ze świadczeniami emerytalno-rentowymi stosownie do art.28 ust 4. pkt ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2016 r. poz.277)
- ubezpieczeniem w KRUS/ZUS stosownie do art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2016 r. poz.277)
- w związku z przepisami wydanymi na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2273, z późn.zm.)

i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia placówki terenowej lub oddziału regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresu, na który została umowa zawarta, a także o każdym przypadku zmiany warunków umowy dzierżawy.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

.....

(podpis)

.....

(podpis)