



DIAGNOZA SŁUŻĄCA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY NIEDRZWICA DUŻA

Spis treści

Wstęp.....	2
Metodologia prac nad diagnozą	3
Słownik pojęć związanych z rewitalizacją	4
Podstawowe informacje o gminie	5
Diagnoza stanu obecnego gminy	7
Analiza uwarunkowań społecznych	7
Demografia.....	7
Pomoc społeczna.....	13
Bezpieczeństwo	17
Edukacja	20
Aktywność społeczna.....	22
Bezrobocie	24
Analiza uwarunkowań gospodarczych	27
Przedsiębiorczość	27
Analiza uwarunkowań środowiskowych.....	30
Jakość środowiska.....	30
Analiza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych	34
Obsługa komunikacyjna	34
Kultura, turystyka i rekreacja	37
Jakość terenów publicznych.....	39
Analiza uwarunkowań technicznych	41
Obiekty budowlane	41
Infrastruktura siefrefkiowa.....	44
Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	48
Spis wykresów, tabel i map.....	60
Spis wykresów.....	60
Spis tabel	61
Spis map.....	61

Wstęp

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), rewitalizacja to „proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie”.

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu we współpracy z lokalną społecznością.

Gminny Program Rewitalizacji (dalej: GPR) stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia procesów rewitalizacyjnych, będąc jednocześnie podstawową płaszczyzną do koordynowania różnorodnych działań ukierunkowanych na realizację wizji i osiągnięcie celów rewitalizowanego obszaru.

Podstawą dla opracowania GPR jest delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy. Obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk o co najmniej jednym innym charakterze, tj. gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.

Natomiast obszar rewitalizacji gminy obejmuje tereny najsilniej zdegradowane jeżeli chodzi o współwystępowanie problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Za negatywne zjawiska społeczne, będące fundamentem do wyznaczenia obszarów problemowych uznaje się m.in. wysoki poziom bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Diagnoza obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji pozwoli na wskazanie miejsc dla których niezbędne jest podjęcie kompleksowych działań służących przeciwdziałaniu negatywnym zjawiskom oraz ożywieniu terenów kryzysowych, a zatem poprawie jakości życia mieszkańców tych obszarów.

Metodologia prac nad diagnozą

Przedmiotowa diagnoza oraz delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowią podstawę do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niedzwica Duża. Zakres diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji został określony w *Ustawie o rewitalizacji* (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, art. 9, tj.). Ustawa jednoznacznie wskazuje jakie elementy należy poddać weryfikacji w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Zakres niniejszego opracowania obejmuje zagadnienia odnoszące się do pięciu obowiązkowych sfer:

- a) społecznej,
- b) gospodarczej,
- c) środowiskowej,
- d) technicznej,
- e) przestrzenno-funkcjonalnej.

W ramach ww. sfer wykonano szczegółową, wieloaspektową diagnozę obszaru Gminy Niedzwica Duża pod kątem występowania zjawisk kryzysowych.

Na potrzeby opracowania za podstawową jednostkę gminy uznano obszar miejscowości i sołectw. Sołectwa stanowią jednostkę pomocniczą gminy, a ich granice często pokrywają się z granicami miejscowości. W przypadku gminy Niedzwica Duża tylko trzy miejscowości podzielone są na dwa sołectwa – miejscowość Niedzwica Duża, Niedzwica Kościelna oraz miejscowość Strzeszkowice Duże. W związku z faktem, że większość dostępnych danych pozyskiwana jest w podziale na miejscowości, zdecydowano iż dane pozyskiwane dla sołectw będą w tych trzech przypadkach uśrednianie. Analiza danych w jednostkach pomocniczych pozwala na uchwycenie problemów i procesów zachodzących w poszczególnych fragmentach gminy w sposób intuicyjny i funkcjonalny.

Obszar rewitalizacji ustalono, wybierając z obszarów zdegradowanych te obszary, w których występuje najgorsza sytuacja społeczna, na którą nawarstwia się największa liczba innych zdiagnozowanych problemów, przy czym, zgodnie z ustawą o rewitalizacji i zapisów dotyczących wymogu koncentracji przestrzennej, łączna powierzchnia wybranych miejscowości nie przekracza 20% powierzchni gminy, a ich ludność nie stanowi więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Słownik pojęć związanych z rewitalizacją

W celu właściwego i jednoznacznego rozumienia pojęć związanych z rewitalizacją, poniżej przedstawiono szereg przydatnych definicji:

Interesariusze rewitalizacji – są to w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Rewitalizacja – stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia stanu kryzysowego na każdym z podobszarów.

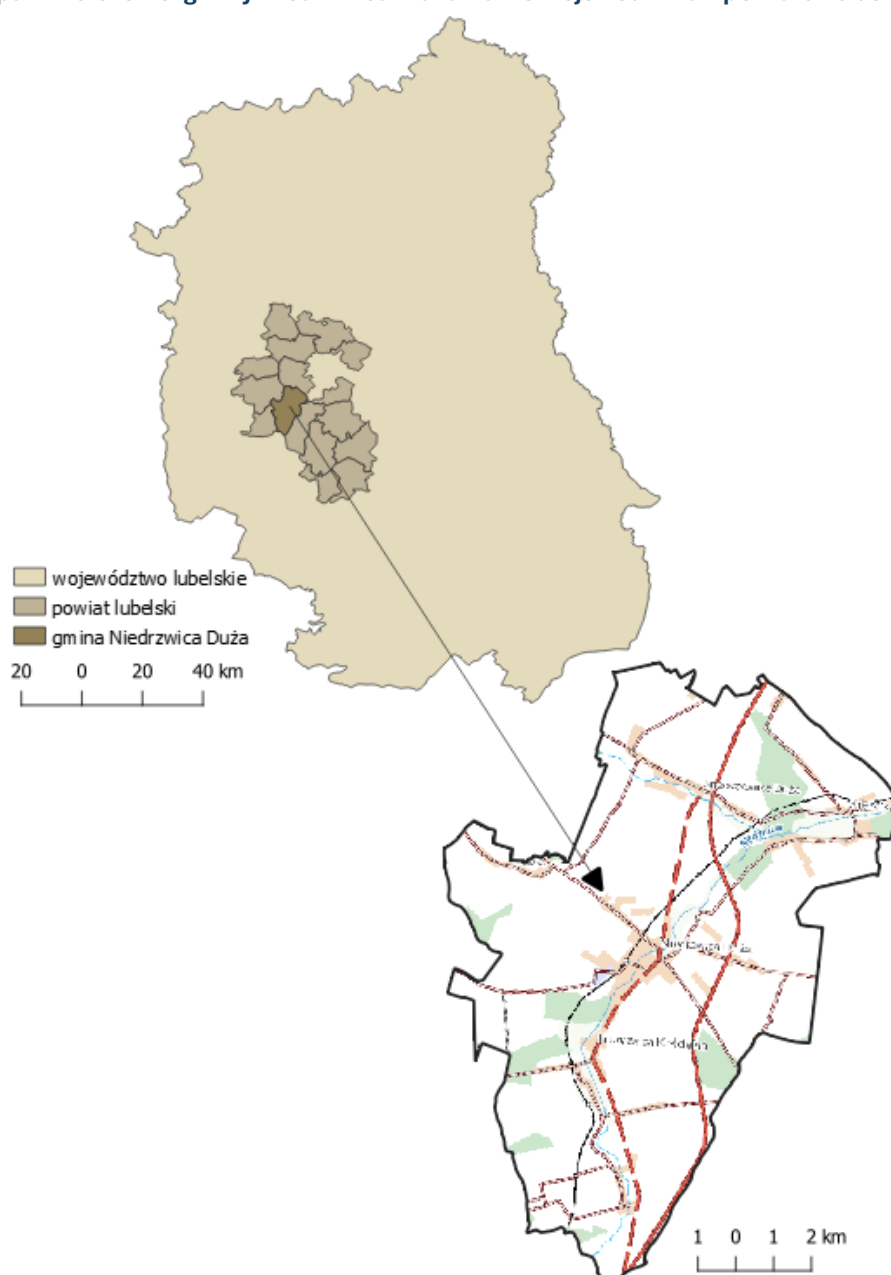
Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w pkt 3, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Podstawowe informacje o gminie

Gmina Niedzwica Duża jest jedną z 16 gmin powiatu lubelskiego. Położona jest w południowo-środkowej części województwa lubelskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy województwa – Lublina.

Niedzwica Duża graniczy z 7 innymi gminami: Konopnicą, Lublinem, Głuskiem, Strzyżewicami, Wilkołazem, Borzechowem, Beżycami. Zajmuje powierzchnię 106,8 km², stanowiąc 6,36% ogólnej powierzchni powiatu lubelskiego. Administracyjnie podzielona jest na 20 miejscowości i 22 sołectwa.

Mapa 1. Położenie gminy Niedzwica Duża na tle województwa i powiatu lubelskiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK

Poniższa tabela przedstawia sołectwa i miejscowości gminy Niedzwica Duża.

Tabela 1. Sołectwa i miejscowości gminy Niedzwica Duża

Liczba sołectw na terenie gminy		Liczba miejscowości na terenie gminy	
Sołectwa		Miejscowości	
Borkowizna		Borkowizna	
Czótna		Czótna	
Krebsówka		Krebsówka	
Krężnica Jara		Krężnica Jara	
Majdan Sobieszczański		Majdan Sobieszczański	
Marianka		Marianka	
Niedzwica Duża cz. I		Niedzwica Duża	
Niedzwica Duża cz. II		Niedzwica Kościelna	
Niedzwica Kościelna cz. I		Niedzwica Kościelna - Kolonia	
Niedzwica Kościelna cz. II		Osmolice-Kolonia	
Osmolice-Kolonia		Radawczyk	
Radawczyk		Radawczyk- Kolonia Pierwsza	
Radawczyk-Kolonia Pierwsza		Sobieszczany	
Sobieszczany		Sobieszczany-Kolonia	
Sobieszczany-Kolonia		Strzeszkowice Duże	
Strzeszkowice Duże cz. I		Strzeszkowice Małe	
Strzeszkowice Duże cz. II		Tomaszówka	
Strzeszkowice Małe		Trojaczkowice	
Tomaszówka		Warszawiaki	
Trojaczkowice		Zatucze	
Warszawiaki			
Zatucze			
Razem	22	Razem	20

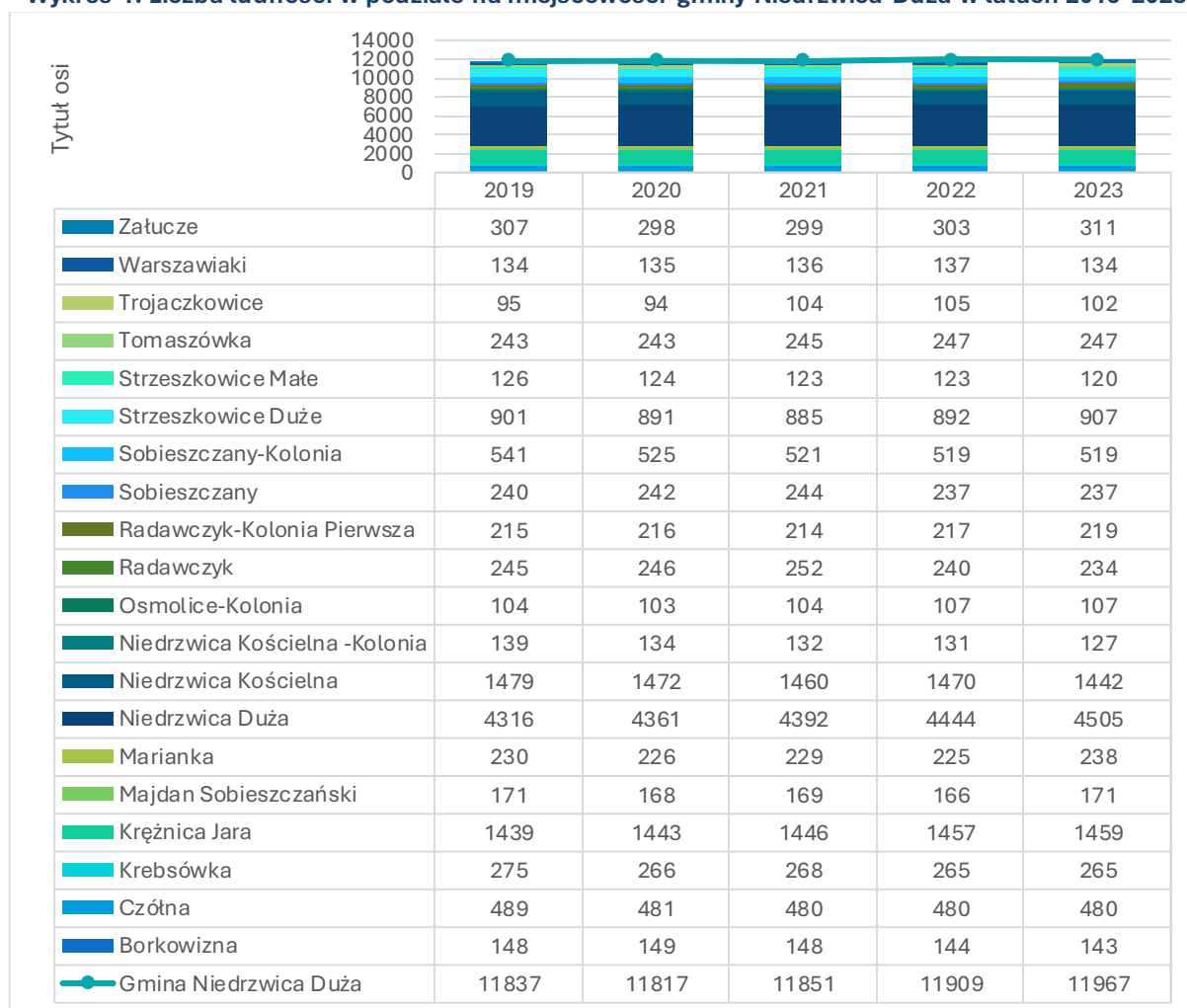
Diagnoza stanu obecnego gminy

Analiza uwarunkowań społecznych

Demografia

Gminę Niedzwica Duża w 2023 r. zamieszkiwało 11967 osób, przy czym miejscowość Niedzwica Duża zamieszkiwało 37,65% całej ludności gminy. Liczba mieszkańców gminy Niedzwica Duża wykazuje nieznaczną tendencję wzrostową oscylującą w granicach przyrostu od 30 do 60 osób/rok (z wyjątkiem roku 2020, kiedy to nastąpił niewielki spadek liczby ludności, spowodowany najprawdopodobniej wybuchem pandemii COVID-19). W celu prawidłowego wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, należy przeanalizować zmiany liczby ludności w podziale na miejscowości. Pomimo, że gmina Niedzwica Duża wykazuje niewielki wzrost liczby ludności, warto przeanalizować czy ten pozytywny trend nie jest zawyżony na skutek dominacji jednej miejscowości. W latach 2019-2023 największy procentowy spadek liczby ludności odnotowano na terenie miejscowości Niedzwica Kościelna - Kolonia (spadek o 8,63%). Co jest spowodowane między innymi budową drogi ekspresowej S19 i wyburzeniem części domów mieszkalnych. Największy spadek liczby ludności pod względem bezwzględnej liczby osób, odnotowano w Niedzwicy Kościelnej (-37 osób).

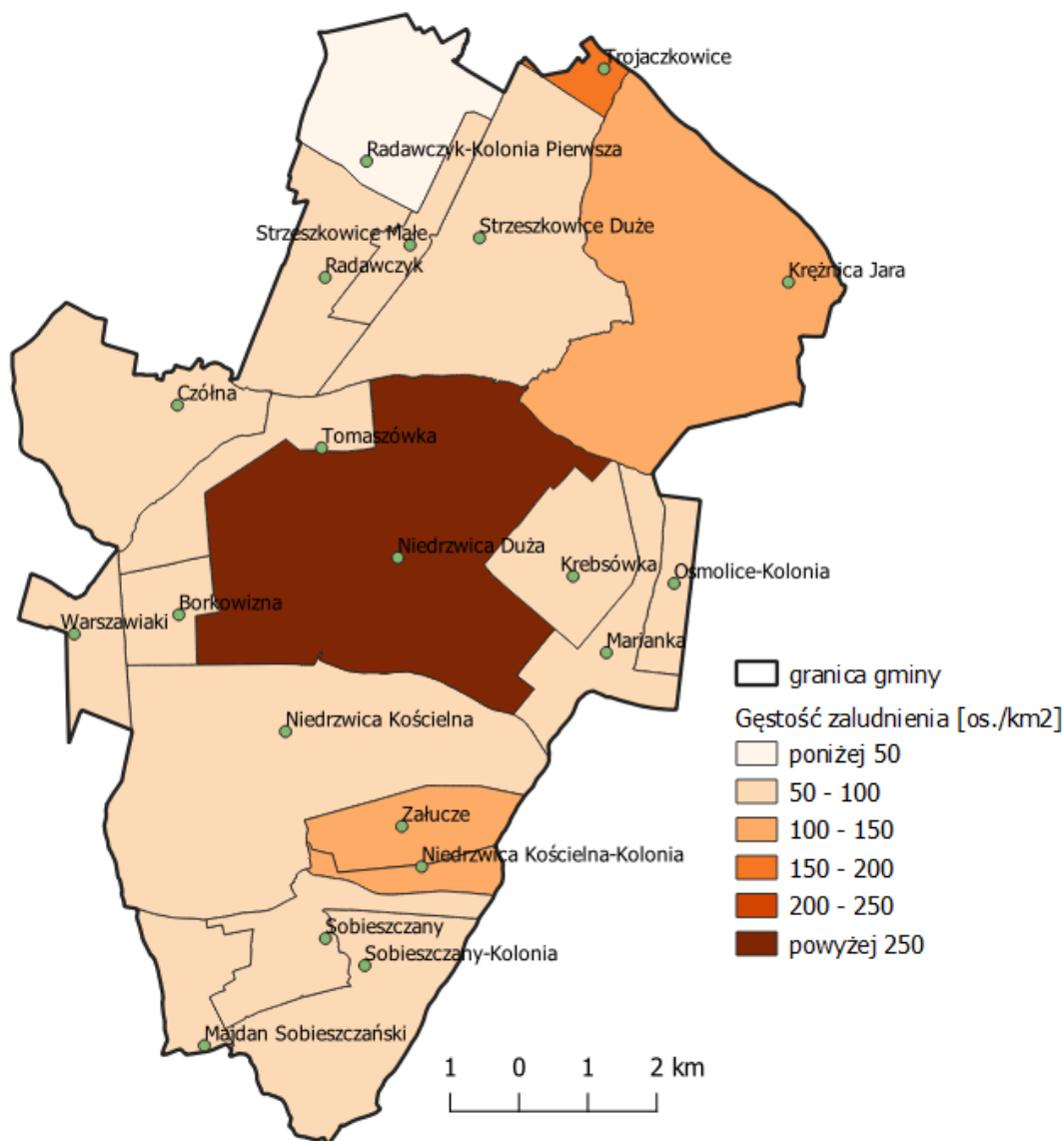
Wykres 1. Liczba ludności w podziale na miejscowości gminy Niedzwica Duża w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne

Gęstość zaludnienia w podziale na miejscowości wskazuje nam gdzie mieszkańcy najchętniej się osiedlają. Zdecydowanym liderem jest miejscowość Niedrzwica Duża, której gęstość zaludnienia wynosi ponad 250 osób/km², co z oczywistych względów może dla tego obszaru gminy nieść szereg pozytywnych konsekwencji, ale również narażać ten obszar na zbyt dużą eksploatację. Warto w tym miejscu zastanowić się nie tylko nad wzmocnieniem tej części gminy, ale również na próbie „ożywienia” pozostałych, mniej eksploatowanych części, szczególnie leżących na obrzeżach gminy.

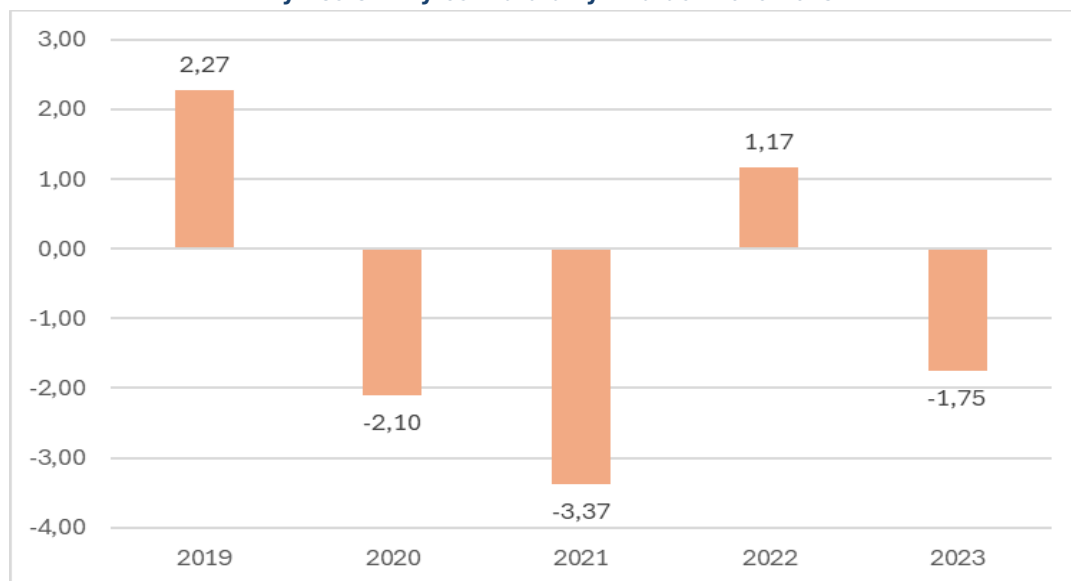
Wykres 2. Gęstość zaludnienia



Źródło: opracowanie własne

Równie istotny co zmiany liczby ludności i gęstość zaludnienia, jest wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 osób. Przyrost naturalny w gminie Niedzwica Duża nie wykazuje stałej tendencji. W przeciągu ostatnich pięciu lat wartość wskaźnika wahała się od +2,27 do -3,37. Ujemny przyrost naturalny jest charakterystyczny dla lat najbardziej dotkniętych skutkami pandemii COVID-19 (2020-2021).

Wykres 3. Przyrost naturalny w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Pierwszy ze wskaźników delimitacyjnych dotyczy zmian liczby ludności w poszczególnych miejscowościach na przestrzeni lat 2019-2023. Wartość niniejszego wskaźnika dla Gminy Niedzwica Duża wynosi 1,10%. Co oznacza, że liczba mieszkańców w gminie wzrosła na przestrzeni badanego okresu. Taki stan rzeczy jest spowodowany przede wszystkim wzrostem liczby mieszkańców w kilku miejscowościach np. Niedzwica Duża, Marianka, Krężnica Jara, Trojaczkowice. Jednak nie wszystkie miejscowości odnotowały to pozytywne zjawisko. Zdecydowana większość musi mierzyć się z problemem wyludniania. Największy procentowy spadek liczby ludności widoczny jest w miejscowościach: Borkowizna, Krebsówka, Radawczyk, Sobieszczany-Kolonia, Strzeszkowice Małe, Niedzwica Kościelna -Kolonia.

Tabela 2. Zmiana liczby ludności w poszczególnych miejscowości w latach 2019-2023

Miejscowość	Procentowa zmiana liczby ludności
Borkowizna	-3,38%
Czółna	-1,84%
Krebsówka	-3,64%
Krężnica Jara	1,39%
Majdan Sobieszczański	0,00%
Marianka	3,48%
Niedzwica Duża	4,38%
Niedzwica Kościelna	-2,50%
Niedzwica Kościelna -Kolonia	-8,63%
Osmolice-Kolonia	2,88%
Radawczyk	-4,49%
Radawczyk-Kolonia Pierwsza	1,86%
Sobieszczany	-1,25%
Sobieszczany-Kolonia	-4,07%
Strzeszkowice Duże	0,67%
Strzeszkowice Małe	-4,76%
Tomaszówka	1,65%
Trojaczkowice	7,37%
Warszawiaki	0,00%
Załucze	1,30%
Gmina Niedzwica Duża	1,10%

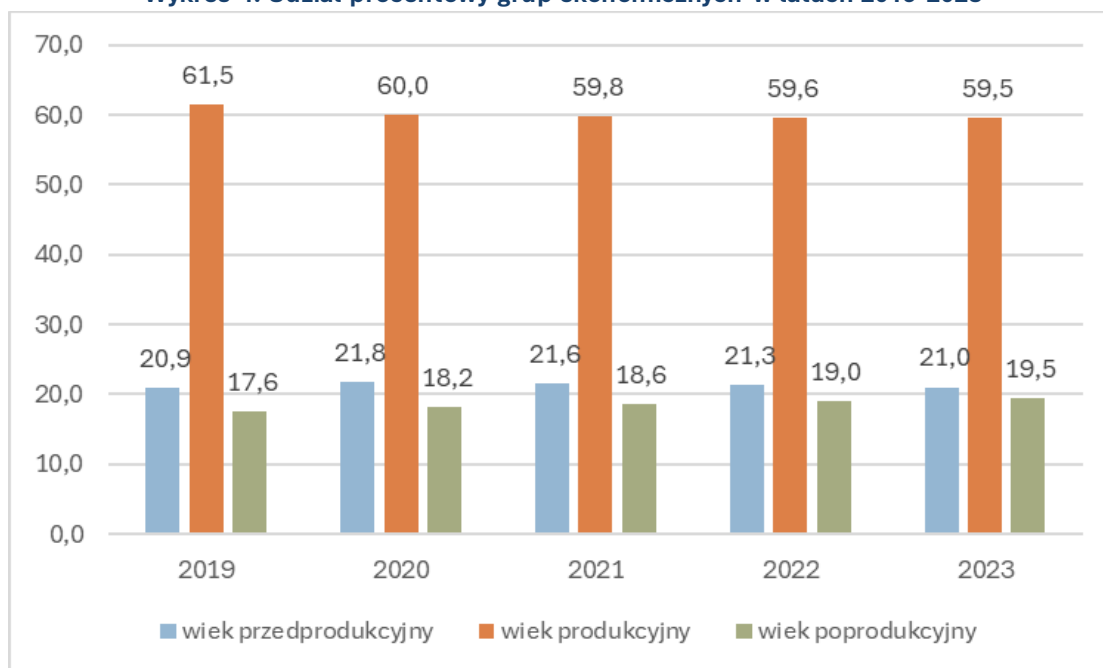
Źródło: opracowanie własne

Rozpatrując dane demograficzne, warto przyjrzeć się ekonomicznym grupom wieku, które to pozwalają określić przyszły potencjał gospodarczy terenu. W tym celu porównuje się stosunek liczby osób w wieku produkcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. Wysoki udział osób w wieku produkcyjnym świadczy o dużych możliwościach w zakresie zatrudnienia, co sprzyja rozwojowi przedsiębiorczości.

Gmina Niedzwica Duża w ostatnich latach odnotowuje niewielki spadek udziału osób w wieku produkcyjnym na rzecz osób w wieku poprodukcyjnym. W kontekście rozwoju gospodarczego jest to zjawisko negatywne, w związku z czym warto przyjrzeć się zmianom liczbowym osób w wieku poprodukcyjnym.

Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w przeciągu ostatnich pięciu lat wzrastała o średnio 50 osób/rok. Mimo, iż zmiany te mogą wydawać się niewielkie, to w kontekście zmian demograficznych obserwowanych również na poziomie krajowym, odwrócenie tego procesu bez podjętych skoncentrowanych działań może okazać się mało prawdopodobne. Starzenie się społeczeństwa jest problemem społecznym o charakterze ogólnokrajowym, który jest widoczny również w przypadku Gminy Niedzwica Duża.

Wykres 4. Udział procentowy grup ekonomicznych w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

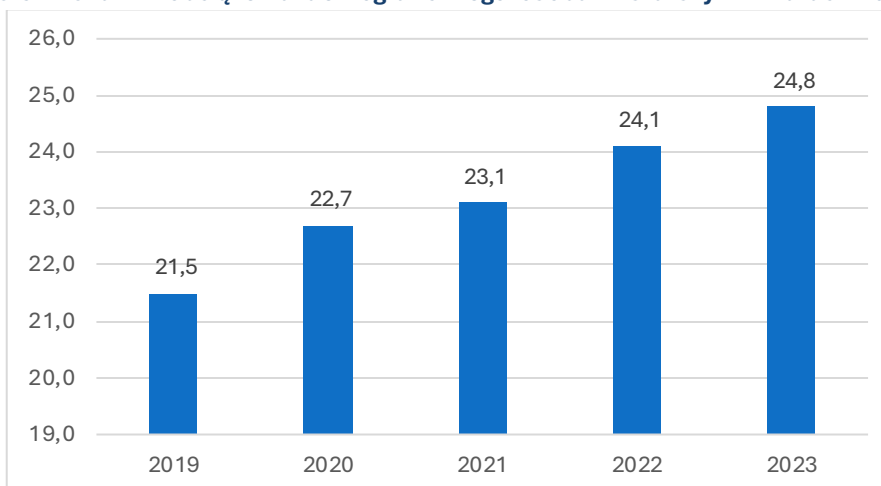
Tabela 3. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2019-2023

Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2019-2023					
Gmina Niedzwica Duża	2019	2020	2021	2022	2023
	2 084	2 121	2 171	2 219	2 283

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Wzrastający udział osób w wieku poprodukcyjnym, wskazuje na potrzebę weryfikacji wskaźnika obciążenia demograficznego gminy osobami starszymi. Obciążenie demograficzne osobami starszymi na przestrzeni ostatnich lat sukcesywnie wzrasta. W 2023 roku poziom obciążenia demograficznego wyniósł 24,8.

Wykres 5. Wskaźnik obciążenia demograficznego osobami starszymi w latach 2019-2023

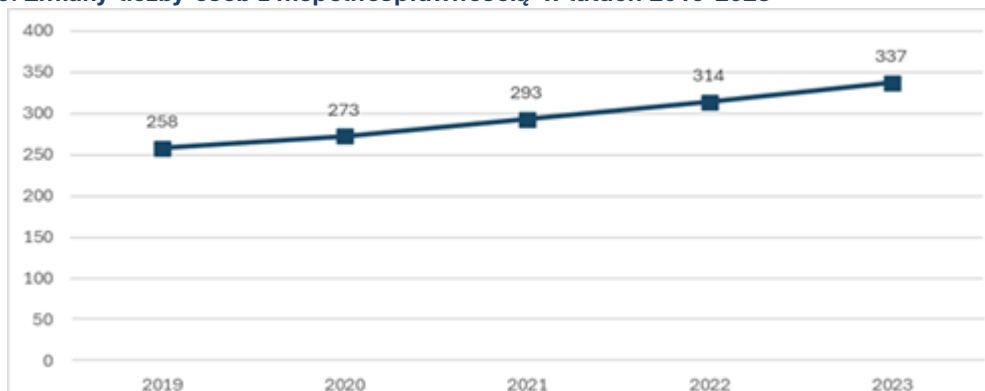


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Kolejnym czynnikiem determinującym potrzebę rewitalizacji jest wzrost liczby osób z niepełnosprawnością. Duży udział osób niepełnosprawnych w strukturze mieszkańców gminy może wpływać na konieczność zwiększenia wydatków na pomoc społeczną i opiekę zdrowotną. Istotne jest również zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami możliwości korzystania z różnych form wsparcia i aktywizacji, m.in. poprzez zapewnienie im dostępności do budynków publicznych. W związku z powyższym, jest to również drugi wskaźnik delimitacyjny brany pod uwagę przy wyznaczaniu obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

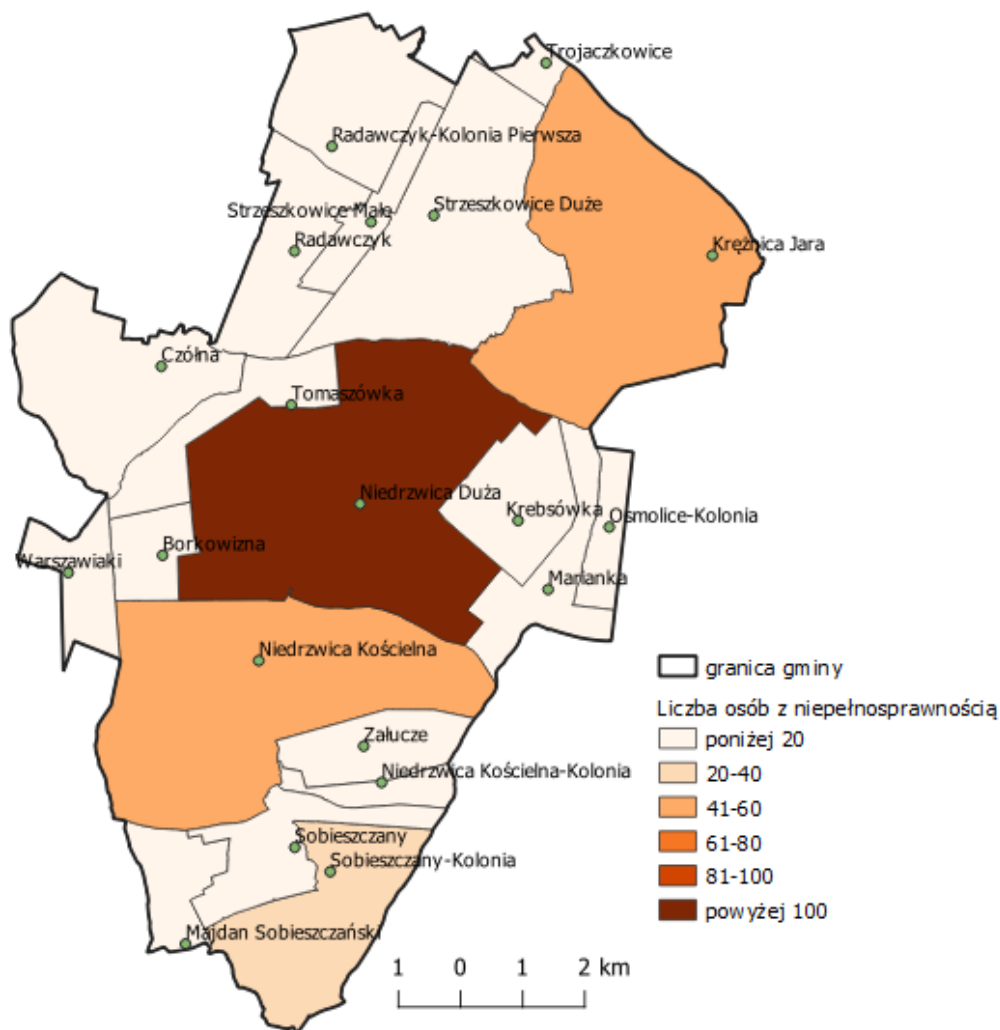
Na terenie gminy Niedzwica Duża, w latach 2019-2023 liczba osób z niepełnosprawnością wzrosła o 79 osób, osiągając w 2023 roku liczbę 337 osób. Najwięcej osób z orzeczeniem o niepełnosprawności zamieszkuje obszar miejscowości Niedzwica Duża – 115 osób, co w 2023 roku stanowiło ok. 34% wszystkich osób z niepełnosprawnością zamieszkujących teren gminy. W latach 2019-2023 największy wzrost liczby osób z niepełnosprawnością odnotowano w miejscowości Niedzwica Duża (+34 osoby) oraz w miejscowości Krężnica Jara (+18 osób).

Wykres 6. Zmiany liczby osób z niepełnosprawnością w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne

Mapa 2. Układ przestrzenny liczby osób z niepełnosprawnością w 2023 roku



Źródło: opracowanie własne

Aby zagwarantować porównywalność danych przedstawionych na powyższej mapie, należy przedstawić je w zestawieniu do ogólnej liczby mieszkańców poszczególnych miejscowości. Dlatego też, jako wskaźnik delimitacyjny z zakresu osób z niepełnosprawnościami, wybrano procent osób z niepełnosprawnościami zamieszkujących poszczególne miejscowości. Wartość wskaźnika dla całej Gminy Niedzwica Duża wynosi 2,64%. Zdecydowanie najmniejsza liczba osób z niepełnosprawnościami zamieszkuje miejscowości Radawczyk, Strzeszkowice Małe i Niedzwica Kościelna-Kolonia. W tym przypadku największe nagromadzenie problemu występuje w miejscowościach Osmolice-Kolonia, Krebsówka, Krężnica Jara.

Tabela 4. Procent osób z niepełnosprawnościami w poszczególnych miejscowościach w latach (2023)

Miejscowość	Procent osób z niepełnosprawnościami
Borkowizna	2,10%
Czołna	2,92%
Krebsówka	4,53%
Krężnica Jara	3,84%
Majdan Sobieszczański	2,34%
Marianka	1,68%
Niedzwica Duża	2,55%
Niedzwica Kościelna	3,26%
Niedzwica Kościelna -Kolonia	0,79%

Osmolice-Kolonia	4,67%
Radawczyk	0,85%
Radawczyk-Kolonia Pierwsza	1,37%
Sobieszczany	2,95%
Sobieszczany-Kolonia	4,05%
Strzeszkowice Duże	1,87%
Strzeszkowice Małe	0,83%
Tomaszówka	3,64%
Trojaczkowice	2,94%
Warszawiaki	2,24%
Załucze	3,22%
Gmina Niedrzwica Duża	2,63%

Źródło: opracowanie własne

Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu wspieranie osób i rodzin w przewyżnieniu trudnych sytuacji życiowych, z którymi nie są w stanie sobie poradzić, wykorzystując własne możliwości i uprawnienia.

Do jej zadań należy wsparcie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienia im życia w godnych warunkach. Pozwala także zapobiegać trudnym sytuacjom życiowym, wspierając ich przy usamodzielnieniu się oraz integracji ze środowiskiem.

Pomoc społeczna może przyjmować formę pomocy finansowej, rzeczowej oraz usług. System świadczeń pomocy społecznej wspiera finansowo osoby i rodziny o niskich dochodach oraz pozbawione dochodu.

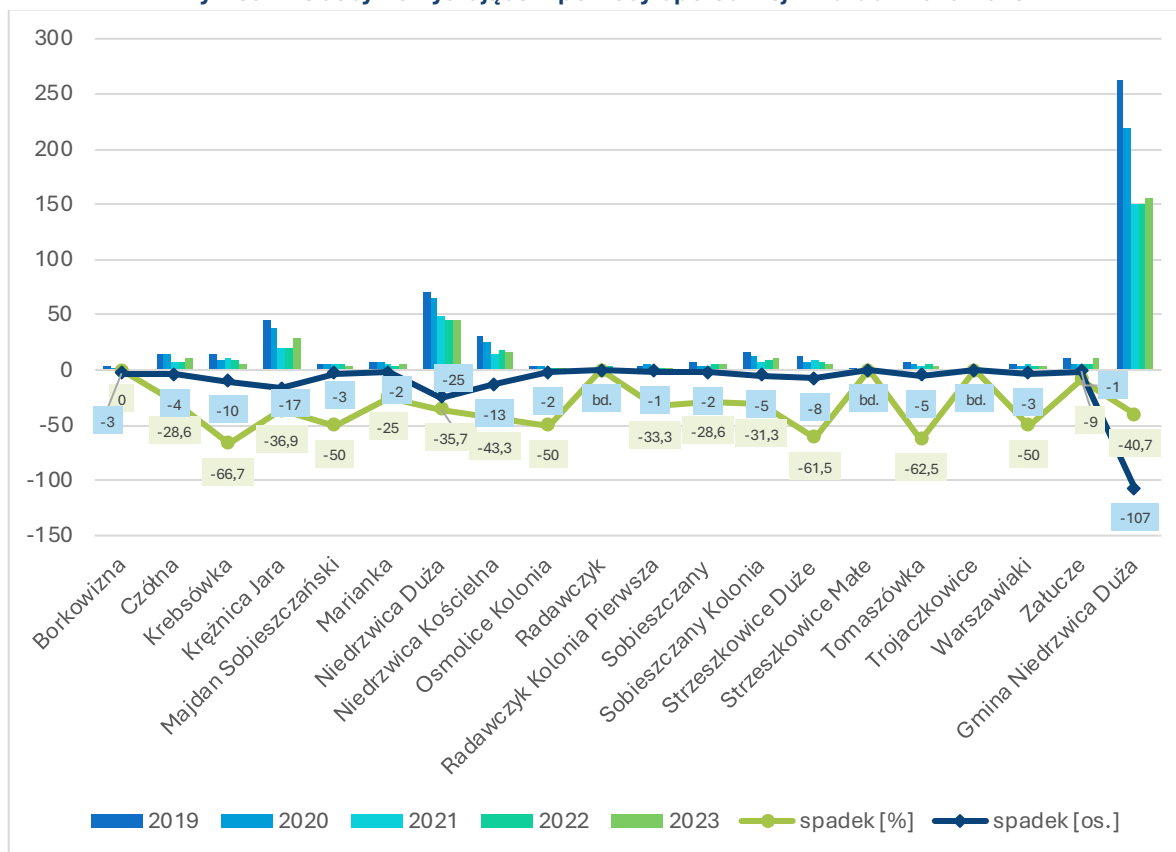
W Gminie Niedrzwica Duża zadania z zakresu pomocy społecznej i wspierania rodziny wykonuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Niedrzwicy Dużej (ul. Kraśnicka 51, 24-220 Niedrzwica Duża), który jest jednostką organizacyjną Gminy Niedrzwica Duża. Realizuje on zadania polegające m.in. na udzielaniu pomocy finansowej mieszkańcom gminy, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, także z przyczyn losowych. Ośrodek realizuje również zadania związane z przyznawaniem i wypłatą zasiłków rodzinnych i dodatków oraz zaliczek alimentacyjnych. Pracownicy placówki udzielają także zainteresowanym fachowych porad dotyczących sposobów radzenia sobie w trudnych sytuacjach życiowych i wychodzenia z kryzysu.

Podstawową miarą skuteczności działań z zakresu pomocy społecznej jest liczba osób z niej korzystających. W 2023 roku z pomocy społecznej korzystało 156 osób, z czego 28,8% zamieszkiwało teren miejscowości Niedrzwica Duża.

Na przestrzeni lat 2019-2023 liczba osób korzystających z usług pomocy społecznej uległa wyraźnemu spadkowi – o 40,7%. Największy procentowy spadek osób korzystających z pomocy społecznej odnotowano w miejscowości Krebsówka (-66,7%), zaś najmniejszy w miejscowości Załucze (-9%). Na terenie gminy Niedrzwica Duża nie odnotowano wzrostu osób korzystających z pomocy społecznej w stosunku do roku 2019.

W przypadku dużych dysproporcji w liczbie osób korzystających z pomocy społecznej, należy przeanalizować ten wskaźnik nie tylko pod kątem zmian procentowych, ale również liczbowych. Stąd też największy spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej odnotowano w Niedrzwicy Dużej (-25os.), zaś najmniejszy w miejscowościach Radawczyk Kolonia Pierwsza i Załucze (po -1os.).

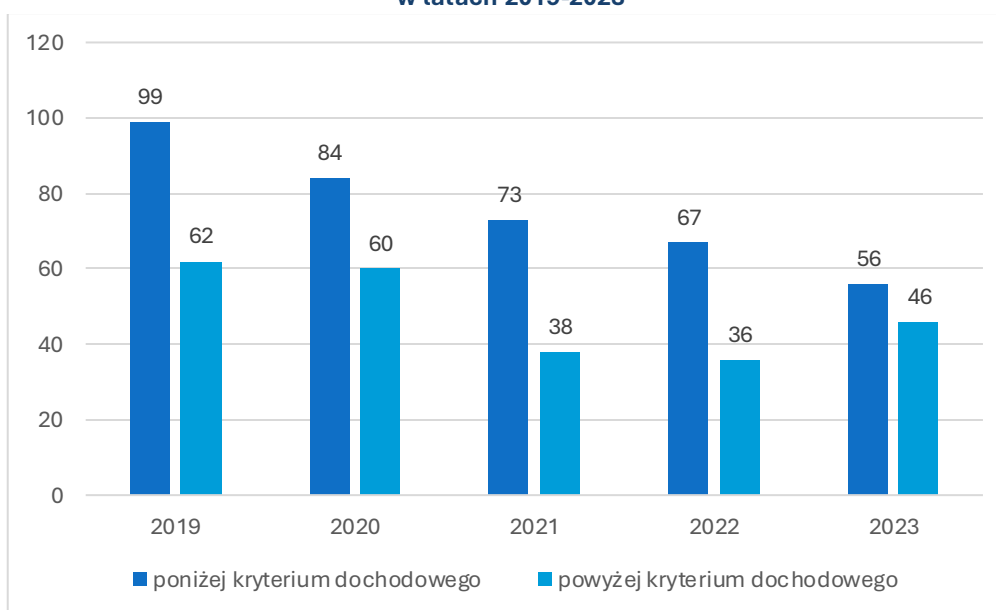
Wykres 7. Osoby korzystające z pomocy społecznej w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Niedzwica Duża

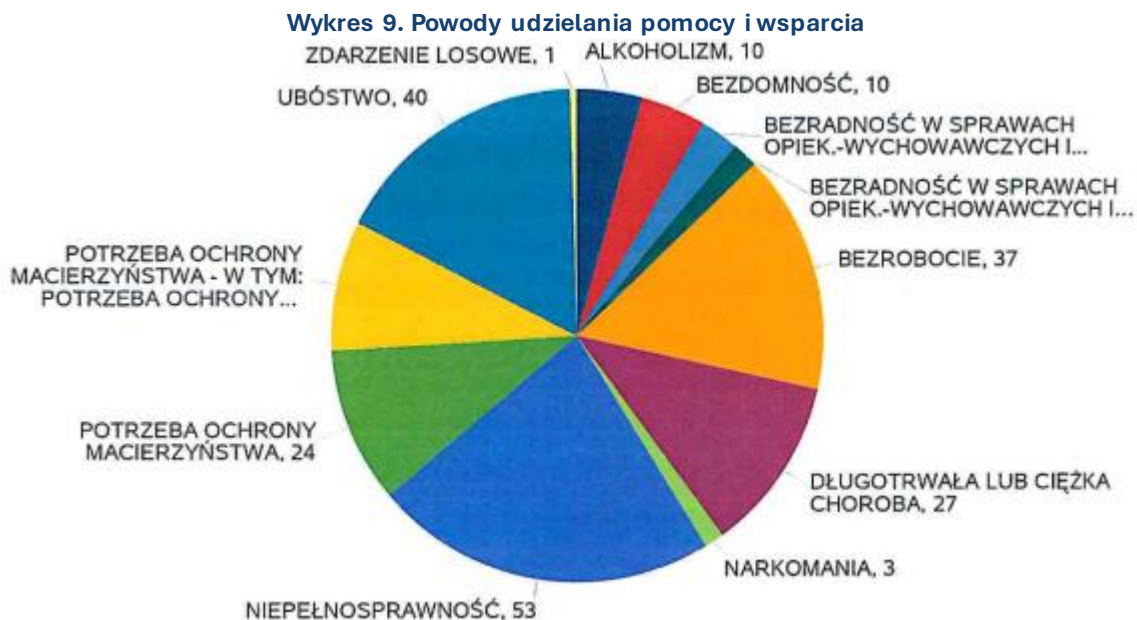
Jedną z form pomocy społecznej jest środowiskowa pomoc społeczna świadczona na terenie zamieszkania świadczeniobiorcy. W gminie Niedzwica Duża liczba gospodarstw domowych korzystających z tej formy pomocy stale spada. W 2023 ze środowiskowej pomocy społecznej korzystało 102 rodziny, przy czym 55% stanowiły gospodarstwa poniżej kryterium dochodowego.

Wykres 8. Liczba gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

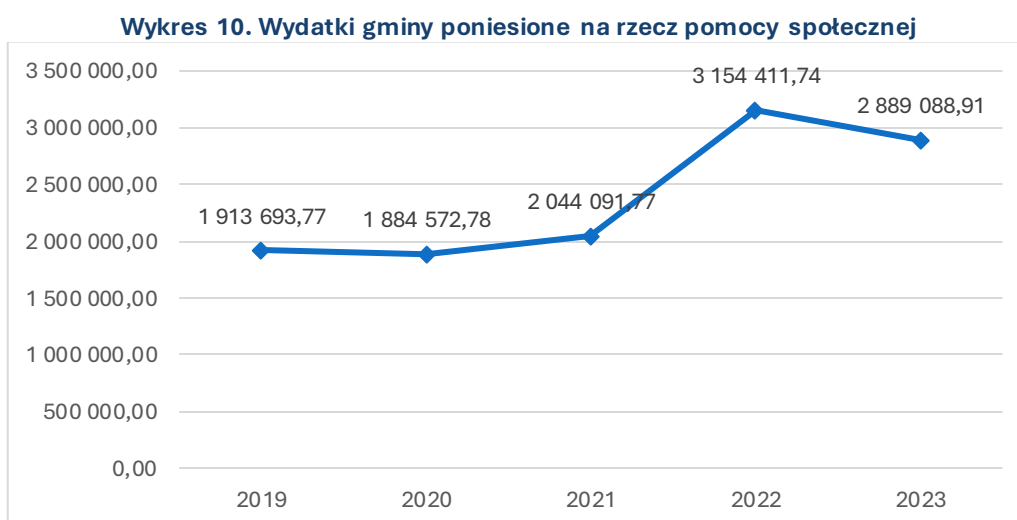
Równie ważne, co liczba osób i gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej są powody, dla których ta pomoc jest udzielana. Zgodnie z *Oceną zasobów pomocy społecznej gminy Niedzwica Duża za rok 2023*, do głównych przyczyn udzielania pomocy społecznej zaliczamy niepełnosprawność (53 rodziny), ubóstwo (40 rodzin), bezrobocie (37 rodzin) oraz długotrwałą lub ciężką chorobę (27 rodzin).



Źródło: *Ocena zasobów pomocy społecznej gminy Niedzwica Duża, 2023*

W tym miejscu warto zaznaczyć, iż spadek liczby beneficjentów korzystających z pomocy społecznej, który sam w sobie jest pozytywnym zjawiskiem, nie oznacza, że zapotrzebowanie na pomoc społeczną spada.

Biorąc pod uwagę wydatki poniesione na opiekę społeczną, można stwierdzić iż Gmina ponosi coraz większe koszty w sektorze pomocy społecznej. Jest to spowodowane między innymi rosnącą inflacją oraz wzrostem wysokości świadczeń socjalnych. W stosunku do roku 2019, w 2023 wydatki wzrosły o 51%, natomiast biorąc pod uwagę wzrost wydatków w roku 2022, kiedy to koszty udzielonej pomocy społecznej były największe, wydatki wzrosły o 64,8%.

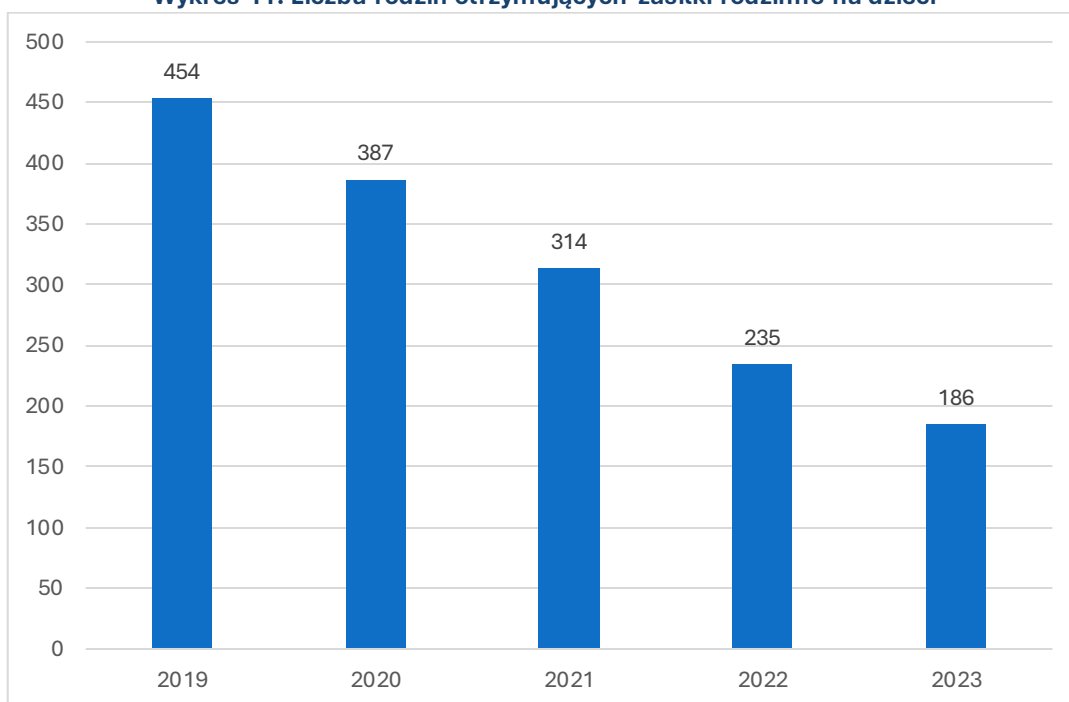


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Podobnie, jak w przypadku danych przedstawionych dla beneficjentów pomocy społecznej i wydatków na nią poniesionych, liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci i koszt świadczeń udzielonych rodzinom jest niewspółmierny.

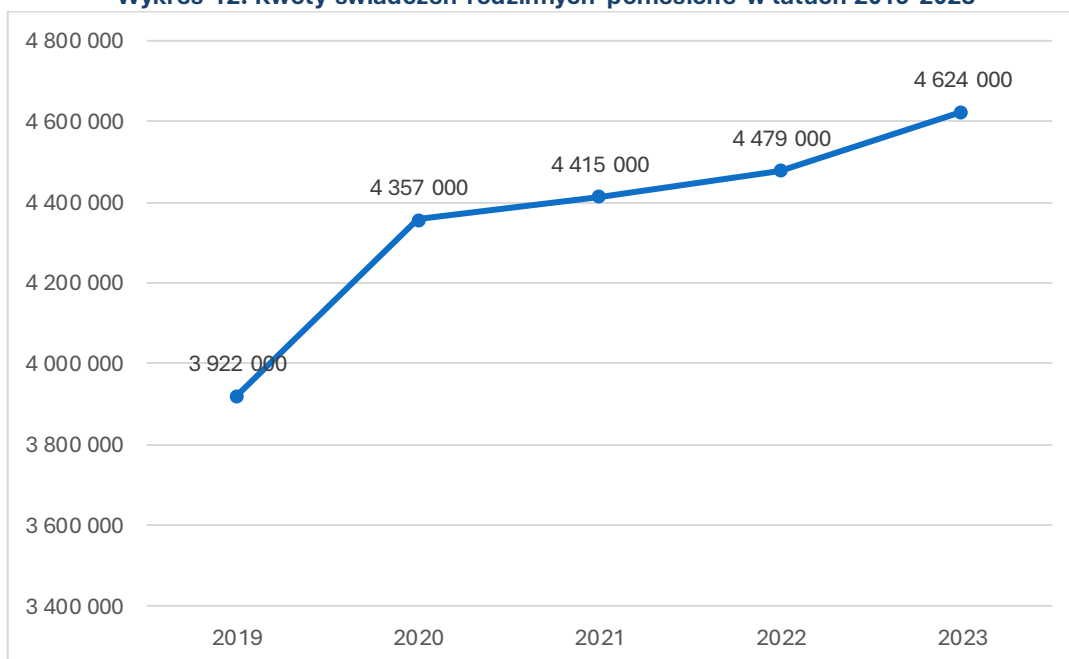
Liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych wykazuje tendencję spadkową – w 2023 roku z pomocy korzystało 186 rodzin, o 268 mniej niż w roku 2019. Z drugiej strony, koszt udzielenia wsparcia rodzinom wzrósł o 702 000 zł. Co jest również wynikiem inflacji i rosnącej wysokości świadczeń socjalnych przypadających na osobę.

Wykres 11. Liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Wykres 12. Kwoty świadczeń rodzinnych poniesione w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Bezpieczeństwo

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zadaniem własnym gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym również zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej. Do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego zobowiązane są wszystkie organy władzy i administracji państwowej, szczególnie instytucje wyspecjalizowane w zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, jak np. Policja, Państwowa Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, wspierane przez jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych.

Za bezpieczeństwo mieszkańców gminy Niedzwica Duża odpowiadają przede wszystkim takie instytucje jak:

1. Posterunek Policji w Niedzwicy Dużej podlegający pod Komisariat Policji w Betzycach, ul. Krótka 14, 24-220 Niedzwica Duża
2. Ośrodki Zdrowia w Niedzwicy Dużej, Niedzwicy Kościelnej i Radawczyku.
3. Państwowa Straż Pożarna - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza w Betzycach.
4. Ochotnicze Straże Pożarne.

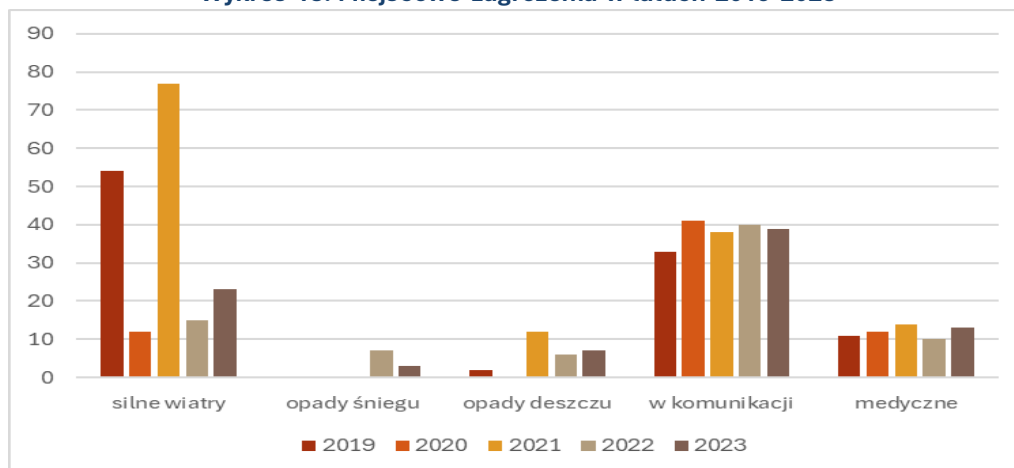
Ochotnicze Straże Pożarne są jednostkami ratowniczo-gaśniczymi, składającymi się z ochotników z danej społeczności, którzy poświęcają swój czas i energię na ochronę ludzi oraz mienia przed zagrożeniami pożarowymi i innymi sytuacjami kryzysowymi. Często to te jednostki są pierwszymi na miejscu zdarzenia, niosącymi pomoc mieszkańcom.

Na terenie gminy funkcjonuje osiem Ochotniczych Straży Pożarnych, z czego trzy należą do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Ochotnicze Straże Pożarne zlokalizowane są w Czótnach, Krężnicy Jarej, Mariance, Niedzwicy Dużej (KSRG), Niedzwicy Kościelnej (KSRG), Radawczyku, Sobieszczanach i Strzeszkowicach Dużych (KSRG).

O bezpieczeństwie gminy decydują głównie następujące czynniki: liczba i rodzaj miejscowych zagrożeń, liczba odnotowanych wykroczeń oraz liczba przeprowadzonych interwencji publicznych.

W 2023 roku na terenie gminy Niedzwica Duża odnotowano 90 miejscowych zagrożeń. Wśród nich najczęściej występowały zagrożenia należące do kategorii zdarzeń w komunikacji – 43,3% wszystkich zdarzeń. Do najrzadziej występujących zagrożeń zaliczamy zagrożenia wynikające z opadów śniegu i deszczu.

Wykres 13. Miejscowe zagrożenia w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

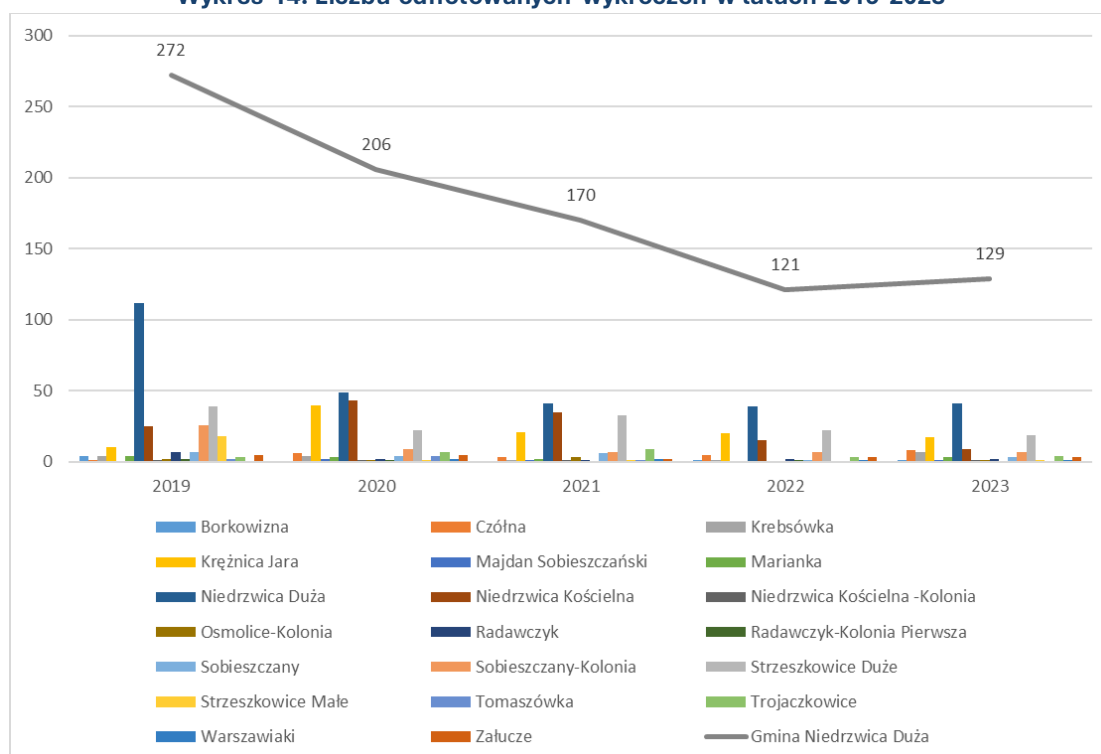
Liczba odnotowanych wykroczeń na terenie gminy Niedzwica Duża do 2022 roku wykazywała tendencję spadkową. W 2023 roku nastąpił niewielki wzrost liczby odnotowanych wykroczeń (+9 zdarzeń). Rozpatrując dane na przestrzeni ostatnich pięciu lat ogólna liczba wykroczeń spadła o 143 zdarzenia.

Biorąc pod uwagę dane dla poszczególnych miejscowości i ich poziom bezpieczeństwa, część z nich zanotowała w 2023 roku wzrost liczby wykroczeń w stosunku do roku początkowego. Do takich miejscowości należy obszar Czóten i Krężnicy Jarej.

Kolejnym czynnikiem wpływającym na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców jest liczba przeprowadzonych interwencji publicznych (interwencje policyjne i domowe). Rozpatrując dane dla całej gminy możemy zauważyć, że liczba przeprowadzonych interwencji publicznych ulega silnym wahaniom. W 2023 roku liczba interwencji wyniosła 881.

Biorąc pod uwagę dane w podziale na miejscowości, spadek liczby wykroczeń w porównaniu z rokiem poprzednim odnotowało jedynie sześć miejscowości – Niedzwica Kościelna, Niedzwica Kościelna Kolonia, Radawczyk Kolonia Pierwsza, Strzeszkowice Małe, Tomaszówka oraz Warszawiaki. Największy wzrost wykroczeń nastąpił w Niedzwicy Dużej (+64 wykroczenia w stosunku do ubiegłego roku).

Wykres 14. Liczba odnotowanych wykroczeń w latach 2019-2023

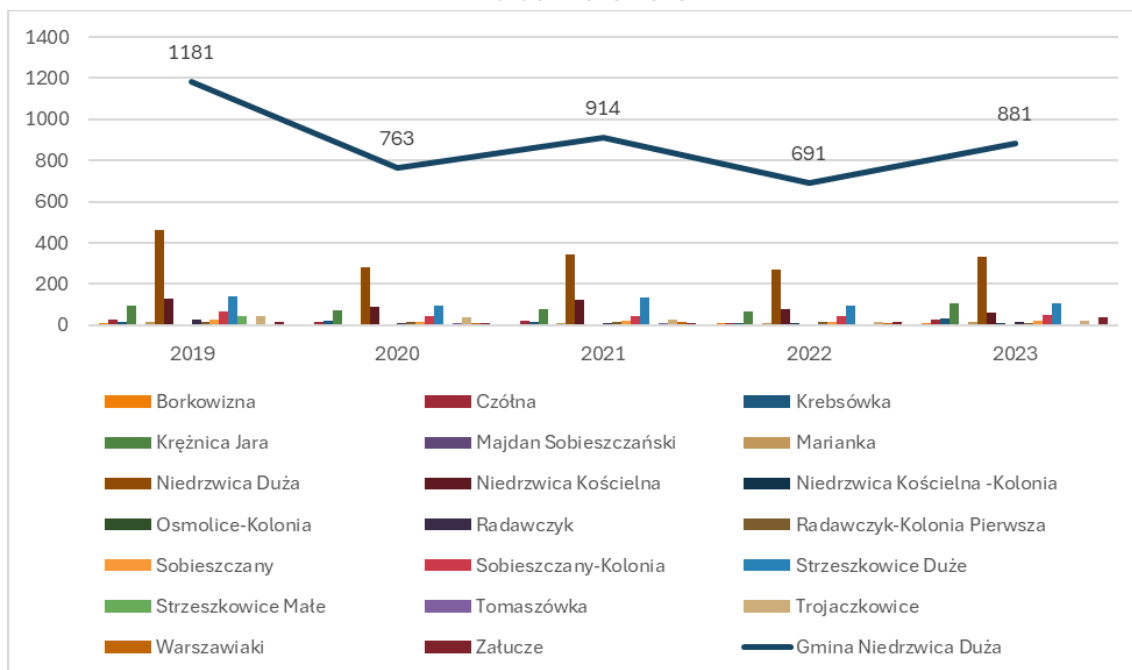


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych statystycznych systemu SWD

W tym miejscu, warto poddać analizie procentowy udział liczby interwencji publicznych w poszczególnych miejscowościach gminy. Wskazanie obszarów o największym udziale przeprowadzonych interwencji pozwoli na wyodrębnienie obszarów o dużym stopniu nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych. Powyższy wskaźnik jest istotny dla wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, w związku z czym stanowi wskaźnik delimitacyjny.

Najwięcej interwencji publicznych przeprowadzono w miejscowościach: Niedrzwica Duża – 37,8%, Strzeszkowice Duże – 12,0% oraz Krężnica Jara – 11,8%. Najmniej interwencji, poniżej 1% wszystkich interwencji, odnotowano w obrębie następujących miejscowości: Majdan Sobieszczański (0,8%), Niedrzwica Kościelna Kolonia (0,9%), Osmolice Kolonia (0,6%), Radawczyk Kolonia Pierwsza (0,9%), Strzeszkowice Małe (0,6%), Tomaszówka (0,3%), Warszawiaki (0,8%).

Wykres 15. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych (interwencje policyjne i domowe) w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych statystycznych systemu SWD

Aby umożliwić porównywalność poziomu występowania zjawisk negatywnych z zakresu bezpieczeństwa mieszkańców, jako wskaźnik delimitacyjny wskazano liczbę przeprowadzonych interwencji publicznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023). Tutaj najgorszą sytuację odnotowano w miejscowościach: Krebsówka, Niedrzwica Duża, Sobieszczany, Sobieszczany-Kolonia, Strzeszkowice Duże, Trojczkowice, Załucze.

Tabela 5. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023)

Miejscowość	Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023)
Borkowizna	6,99
Czótka	5,83
Krebsówka	12,83
Krężnica Jara	7,13
Majdan Sobieszczański	4,09
Marianka	6,72
Niedrzwica Duża	7,39
Niedrzwica Kościelna	4,37
Niedrzwica Kościelna -Kolonia	6,30
Osmolice-Kolonia	4,67
Radawczyk	6,84
Radawczyk-Kolonia Pierwsza	3,65
Sobieszczany	8,44

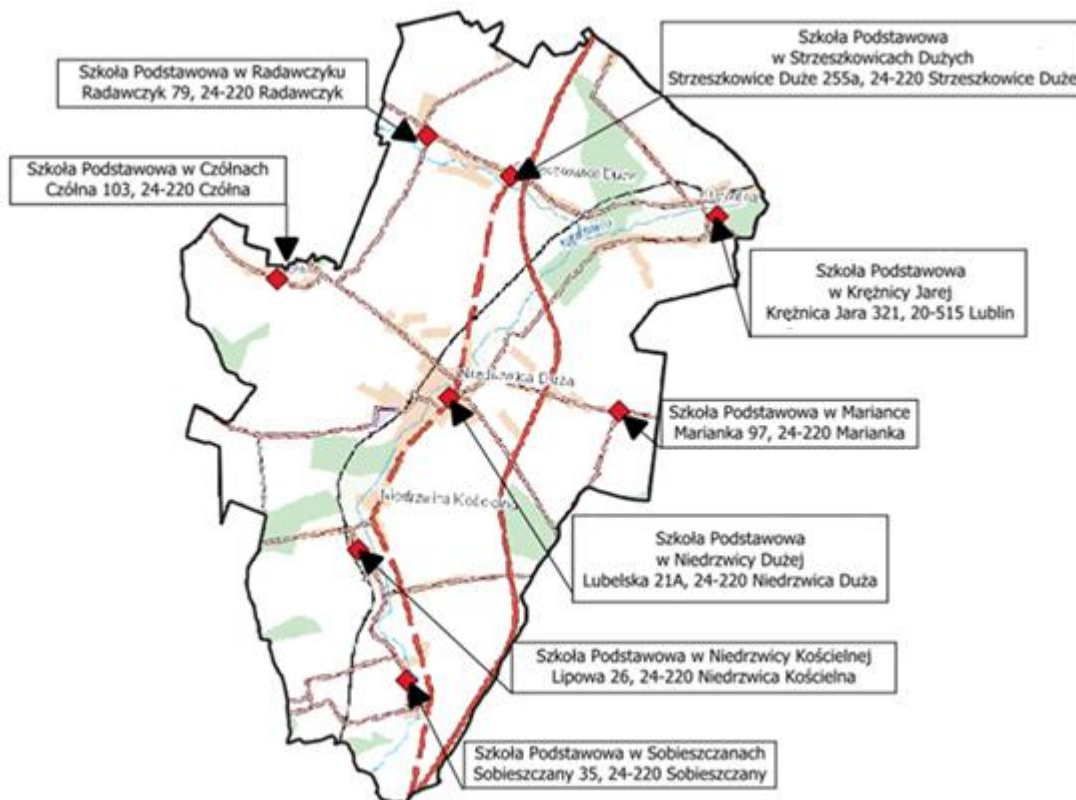
Sobieszczany-Kolonia	9,44
Strzeszkowice Duże	11,69
Strzeszkowice Małe	4,17
Tomaszówka	1,21
Trojaczkowice	22,55
Warszawiaki	5,22
Zatucze	11,58
Gmina Niedzwica Duża	7,36

Edukacja

Edukacja rozumiana jest jako ogół czynności i procesów mających na celu przekazywanie wiedzy oraz kształtowanie określonych cech i umiejętności społeczeństwa, w związku z czym ma ogromny wpływ na sferę społeczną gminy. Określenie poziomu nauczania w gminie pozwoli na analizę mocnych i słabych stron oraz potencjału społeczeństwa. Odpowiednio wysoki poziom nauczania procentuje w przyszłości, jest więc bardzo ważnym elementem kształtowania zasobów społeczeństwa.

Pierwszym obowiązkowym etapem nauczania jest nauczanie podstawowe realizowane przez samorząd gminny. Na terenie gminy Niedzwica Duża funkcjonuje osiem szkół podstawowych zlokalizowanych w Krężnicy Jarej, Niedzwicy Kościelnej, Niedzwicy Dużej, Sobieszczanach, Strzeszkowicach Dużych, Czólnach, Mariance, Radawczyku.

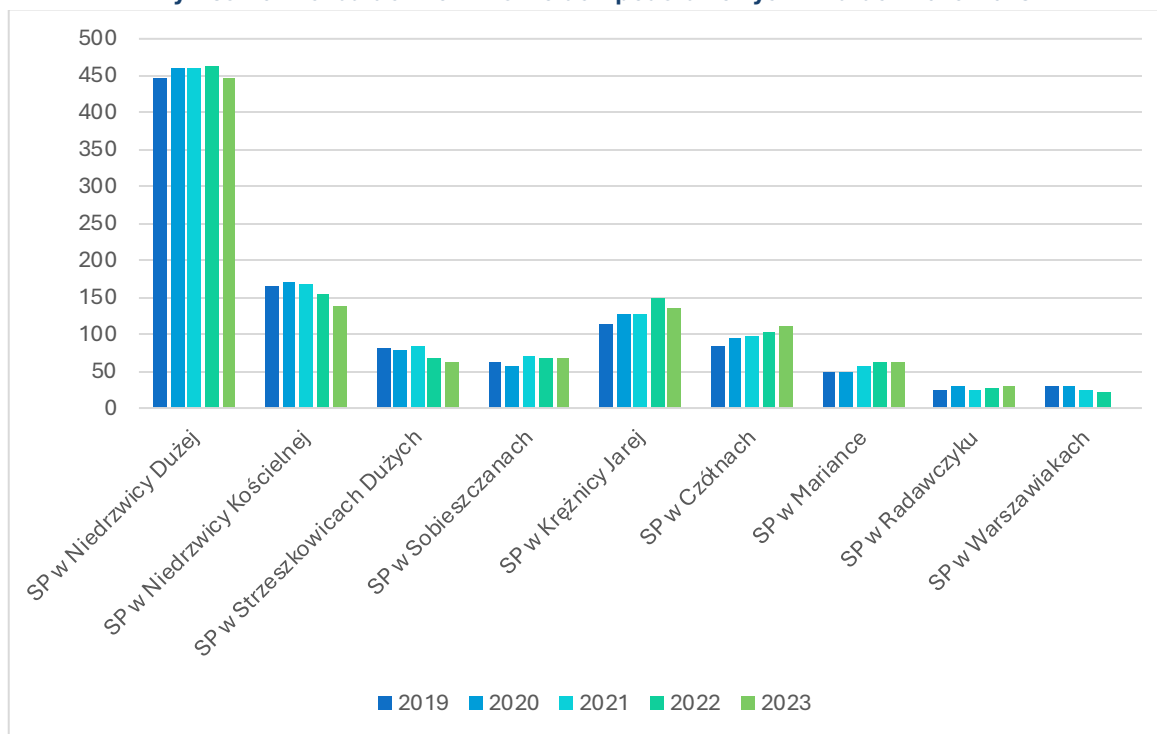
Mapa 3. Lokalizacja szkół podstawowych na terenie gminy Niedzwica Duża



Źródło: opracowanie własne

Liczba uczniów szkół podstawowych do 2022 roku sukcesywnie wzrastała. W 2023 roku nastąpił gwałtowny spadek osób uczęszczających do placówek szkół podstawowych. Liczba uczniów w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 62 osoby.

Wykres 16. Liczba uczniów w szkołach podstawowych w latach 2019-2023

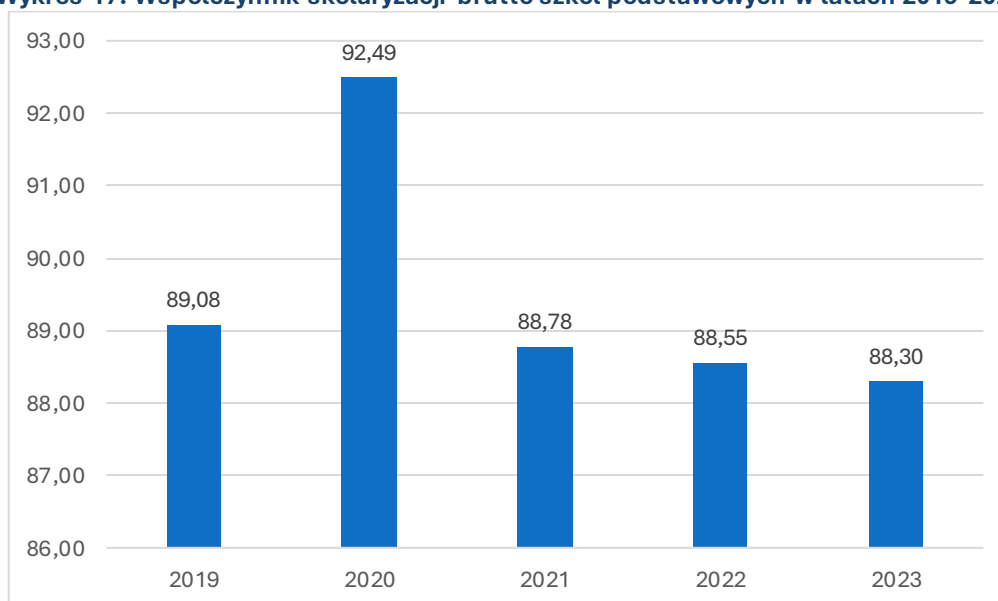


Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Poziom edukacji może być mierzony również za pomocą współczynnika skolaryzacji. Skolaryzacja brutto to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania.

Opierając się na danych przedstawionych przez Główny Urząd Statystyczny, można zauważyć, iż najwyższy poziom skolaryzacji szkół podstawowych odnotowano w 2020 roku – 92,5%. Po 2020 roku współczynnik skolaryzacji znacząco spadł osiągając wartość 88,8%. Dalszy spadek skolaryzacji utrzymuje się na poziomie -0,2 p.p./rok.

Wykres 17. Współczynnik skolaryzacji brutto szkół podstawowych w latach 2019-2023



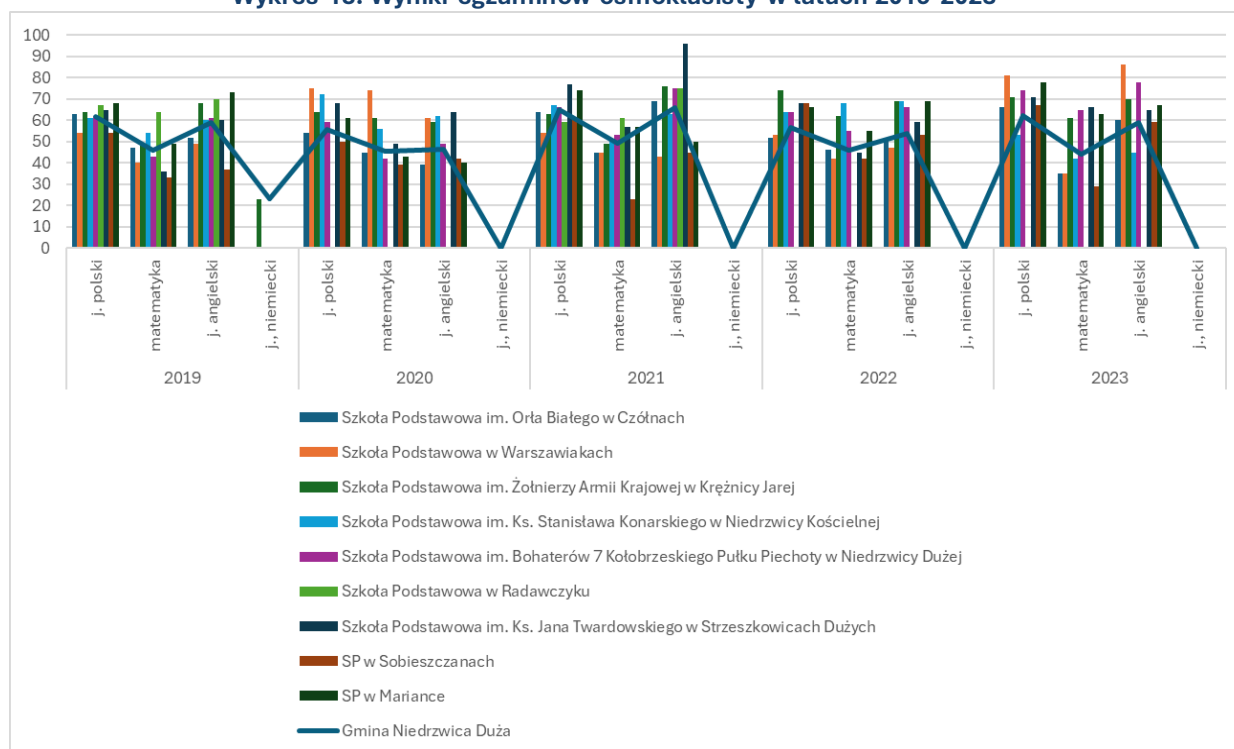
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Poziom kształcenia może być mierzony również przy pomocy średnich wyników egzaminów ósmoklasisty. Analizując wyniki z egzaminów ósmoklasisty w podziale na placówki, możemy określić pośrednio, że dzieci zamieszkujące określone miejscowości mogą posiadać gorsze warunki do nauki (np. rodzinne, materialne czy też mieszkaniowe), które mogą skutkować osiągnięciem gorszych wyników w nauczaniu, w tym także gorszych wyników na egzaminach na zakończenie ósmej klasy.

Może to również świadczyć o występowaniu innych negatywnych czynników społecznych, wpływających na efektywność kształcenia, np. sytuacja finansowa rodziny, dysfunkcje w rodzinie, warunku do nauki, współpraca rodziców ze szkołą.

Szkołą Podstawową, która osiąga wyniki poniżej średniej dla Gminy Niedzwica Duża jest Szkoła Podstawowa w Sobieszczanach, wyjątek stanowi egzamin z języka polskiego w 2022 i 2023 roku. Wyniki egzaminów ósmoklasisty w Szkole Podstawowej w Czótnach również nie przedstawiają się obiecująco. Większość uczniów tej szkoły w latach 2019-2023 osiągnęła wyniki poniżej średniej gminnej, co przy relatywnie małej liczbie uczniów jest zjawiskiem niekorzystnym.

Wykres 18. Wyniki egzaminów ósmoklasisty w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Aktywność społeczna

Aktywność społeczna to dobrowolne działanie na rzecz określonej grupy lub środowiska: swojego lub zewnętrznego. W wymiarze lokalnym może obejmować różnorodne działania – od kształtowania relacji z władzami samorządowymi, przez udział w wyborach, konsultacjach społecznych, działaniach na rzecz potrzebujących wsparcia, po aktywny udział w organizacjach pozarządowych.

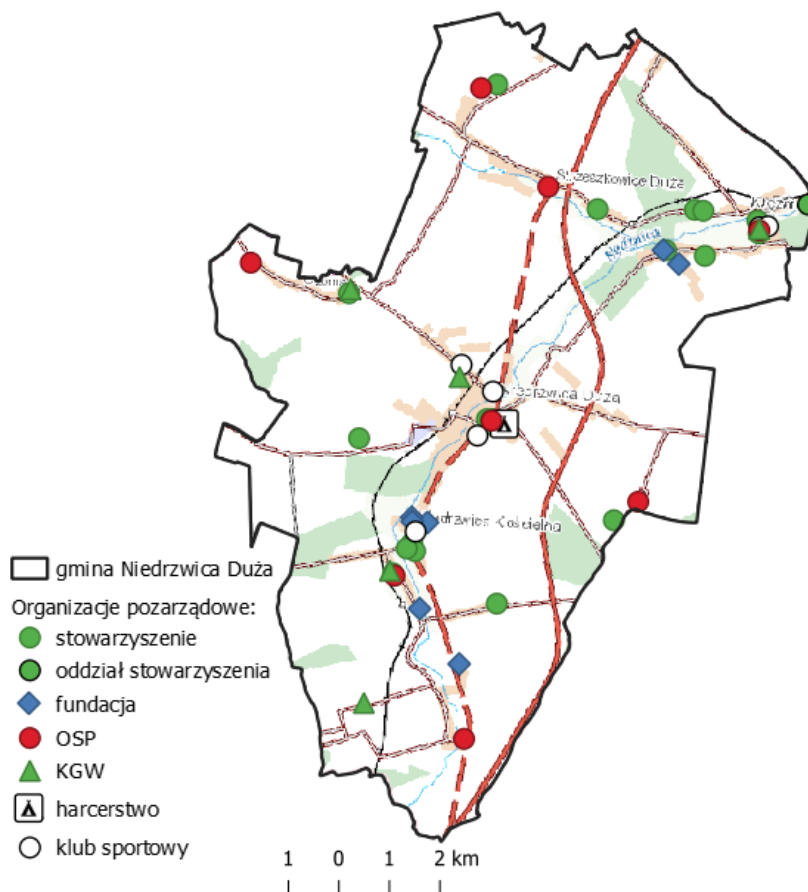
Zaangażowanie społeczności lokalnej w różnego rodzaju inicjatywach i organizacjach ma wpływ na jej rozwój, a tym samym na potencjał do dokonywania zmian w obszarach zdegradowanych i wymagających rewitalizacji.

Spółeczność gminy Niedzwica Duża swoją aktywność i zdolność do samoorganizacji oraz określania i osiągania wyznaczonych celów przejawia dzięki aktywnemu uczestnictwu w organizacjach pozarządowych, które we współpracy z samorządem lokalnym pozwalają skuteczniej i efektywniej działać na rzecz rozwoju oraz poprawy warunków i jakości życia mieszkańców oraz umożliwiają odciążyć sektor publiczny w realizacji jego zadań.

Na terenie gminy działa 51 organizacji pozarządowych. Są to przede wszystkim jednostki ochotniczej straży pożarnej, koła gospodyń wiejskich, organizacje sportowe, edukacyjne oraz społeczno-kulturalne.

Patrząc na rozmieszczenie organizacji pozarządowych można zauważyć trzy sołectwa, w obrębie których aktywność społeczna jest na wysokim poziomie. Są to Niedzwica Duża, Niedzwica Kościelna oraz Krężnica Jara. Mieszkańcy tych miejscowości mają zapewniony dostęp do różnych form włączających i aktywizujących, z których można korzystać niezależnie od wieku i stanu zdrowia. Pozostałe tereny charakteryzują się niewielkim lokalizacyjnym natężeniem form działalności pozarządowej, co może wpływać na poziom zaangażowania mieszkańców w kształtowanie przestrzeni i rozwój społeczny.

Mapa 4. Rozmieszczenie organizacji pozarządowych na terenie gminy Niedzwica Duża



Źródło: opracowanie własne

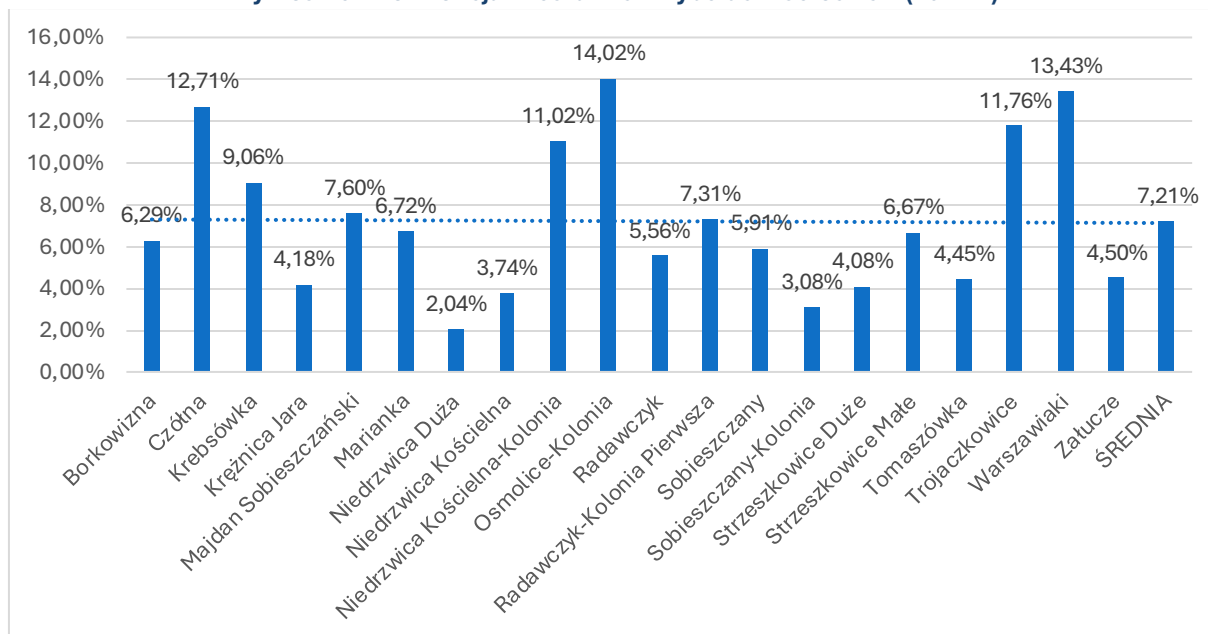
Podstawowym miernikiem aktywności obywatelskiej na poziomie lokalnym jest udział w wyborach sołectkich, na których mieszkańcy wybierają swoich przedstawicieli. W ten sposób można zmierzyć stopień świadomości demokratycznej obywateli, ich uczestnictwo w zarządzaniu gminą oraz ocenę wpływu obywateli na procesy decyzyjne w środowisku lokalnym. Analiza

frekwencji na zebraniach sołectkich może wskazywać na jakich obszarach istnieje ryzyko wystąpienia problemu niskiego kapitału społecznego.

Wybory sołectkie pozwalają również zobrazować dysproporcje, jakie zachodzą w procesie aktywności społecznej. Wartości procentowe wskaźnika w poszczególnych sołectwach uzyskano poprzez podzielenie liczby osób uprawnionych do głosowania przez liczbę osób faktycznie głosujących. Aktywność społeczna jest istotnym elementem kształtowania społeczeństwa, w związku z czym stanowi czwarty wskaźnik delimitacyjny obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Średnia frekwencja dla wyborów sołectkich w Gminie Niedrzwica Duża w 2024 roku wynosi 7,21 %. Wskaźnik powyżej średniej dla gminy zanotowano w miejscowościach: Czódna, Krebsówka, Majdan Sobieszcański, Niedrzwica Kościelna-Kolonia, Osmolice Kolonia, Radawczyk-Kolonia Pierwsza, Trojaczkowice i Warszawiaki. Jednak większość miejscowości odnotowało wynik poniżej średniej, tj.: Borkowizna, Krężnica Jara, Marianka, Niedrzwica Duża, Niedrzwica Kościelna, Radawczyk, Sobieszczany, Sobieszczany Kolonia, Strzeszkowice Duże, Strzeszkowice Małe, Tomaszówka i Załucze.

Wykres 19. Frekwencja w ostatnich wyborach sołectkich (2024 r.)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Bezrobocie

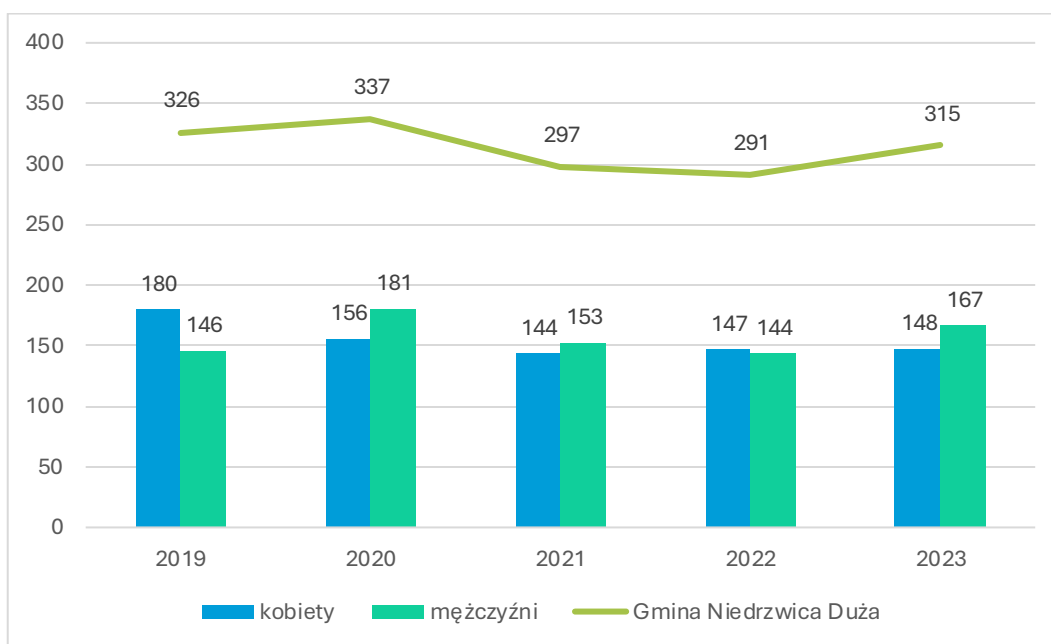
Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, w obrębie sfery społecznej do elementów wskazujących na zagrożenie ryzykiem kryzysu jest wzrost liczby osób bezrobotnych. Bezrobocie to zjawisko społeczne polegające na tym, że część ludzi zdolnych do pracy i pragnących ją podjąć nie znajduje zatrudnienia. Długotrwały brak stałego wynagrodzenia może powodować szereg problemów społecznych, w tym uzależnienie od wsparcia z systemu pomocy społecznej. Inne problemy jakie rodzi bezrobocie to negatywny wpływ na kondycję psychofizyczną społeczeństwa, pogłębiająca się izolacja społeczna osób pozostających bez pracy oraz spadek ich aktywności społecznej. Problem bezrobocia może być ściśle powiązany z problemem ubóstwa. Można wręcz powiedzieć, że bardzo często ubóstwo jest spowodowane właśnie bezrobociem. Wysoki udział osób bezrobotnych wpływa niekorzystnie nie tylko na sferę społeczną, ale również obniża potencjał

gospodarczy gminy. Stopa bezrobocia i stan gospodarki są ze sobą ściśle powiązane. Stopa bezrobocia przede wszystkim hamuje jej rozwój, w konsekwencji czego prowadzi do wzrostu poziomu inflacji, czyli spadku wartości pieniądza.

Z uwagi na powyższe, wskaźnik udziału osób bezrobotnych w liczbie ludności ogółem stanowić będzie piąty wskaźnik delimitacyjny.

Liczba osób bezrobotnych w gminie Niedzwica Duża nie wykazuje stałej tendencji. W 2023 roku bezrobotnych pozostawało 315 osób, z czego 167 osób stanowili mężczyźni. W stosunku do roku ubiegłego liczba osób bezrobotnych wzrosła o 24 osoby, co stanowi 8,2%.

Wykres 20. Liczba osób bezrobotnych w gminie Niedzwica Duża w latach 2019-2023

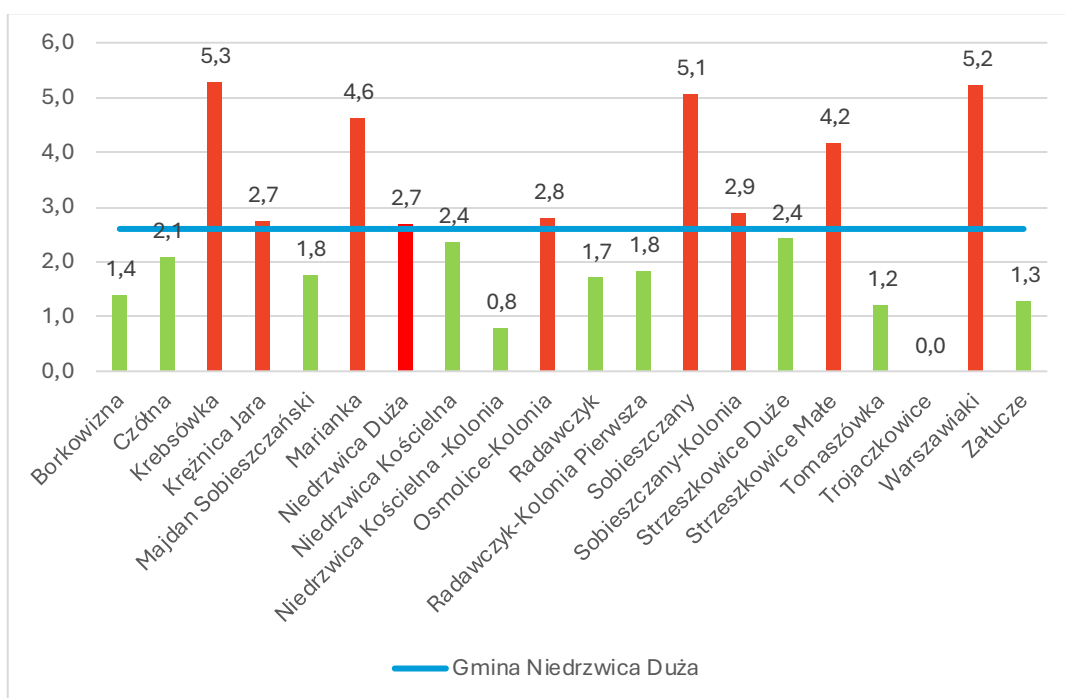


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Średnia wartość wskaźnika udziału osób bezrobotnych w liczbie ludności ogółem dla gminy Niedzwica Duża wynosi 2,63%. Wśród miejscowości, w których odnotowano przekroczenia względem średniej, należy wskazać: Krebsówkę, Krężnicę Jarą, Mariankę, Niedzwicę Dużą, Osmolice-Kolonia, Sobieszczany, Sobieszczany-Kolonia, Strzeszkowice Małe oraz Warszawiaki. Do miejscowości z wartością wskaźnika poniżej średniej możemy zaliczyć następujące miejscowości: Borkowizna, Czółna, Majdan Sobieszczański, Niedzwica Kościelna, Niedzwica Kościelna Kolonia, Radawczyk, Radawczyk Kolonia Pierwsza, Strzeszkowice Duże, Tomaszówka oraz Załucze. Należy również zaznaczyć, że w miejscowości Trojaczkowice nie odnotowano w 2023 roku osób bezrobotnych.

Szczególnie duży udział osób bezrobotnych w liczbie ludności widoczny jest w Krebsówce (5,6%), Warszawiakach (5,2%) oraz Sobieszczanach (5,1%). Problem bezrobocia rozpatrywany pod kątem liczby osób dotkniętych bezrobociem skoncentrowany jest przede wszystkim w miejscowości Niedzwica Duża. W 2023 roku na jej terenie zamieszkiwało 121 osób bezrobotnych, co stanowi 38,4% ogółu bezrobotnych w gminie.

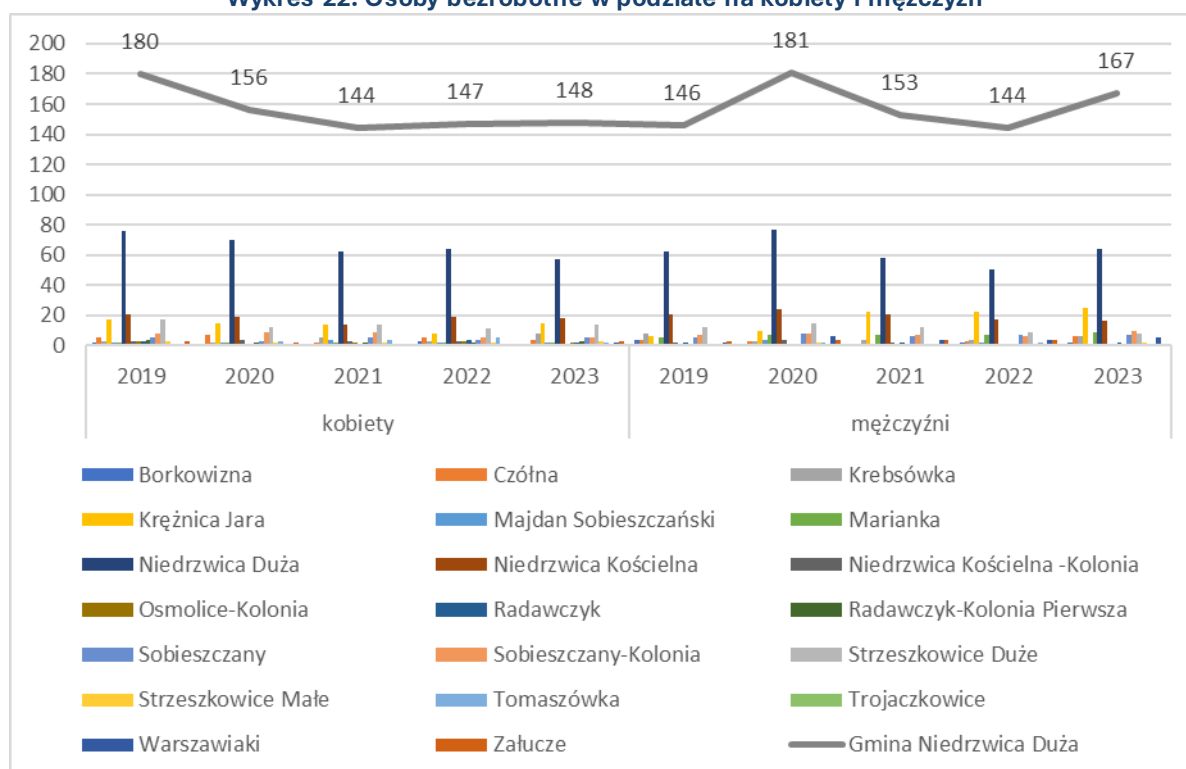
Wykres 21. Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w podziale na miejscowości



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy, Filia w Beżycach

Rozpatrując problem bezrobocia, warto przyrzeć się jaki procent bezrobotnych ogółem stanowią kobiety. Liczba bezrobotnych kobiet w latach 2019-2021 wykazywała tendencję spadkową, natomiast od 2021 roku liczba bezrobotnych kobiet ulega drobnym wahaniom i oscyluje w granicach 144-148 osób. Zdecydowanie bardziej dynamiczna sytuacja przedstawia się wśród mężczyzn pozostających bez pracy – liczba osób bezrobotnych w latach 2019-2023 ulegała ciągłym wahaniom oscylującym w granicach od 144 do 181 osób.

Wykres 22. Osoby bezrobotne w podziale na kobiety i mężczyzn



Analiza uwarunkowań gospodarczych

Diagnoza obszaru gospodarczego stanowi jeden z elementów wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Głównym czynnikiem warunkującym wzrost i rozwój gospodarczy oraz dobrobyt społeczeństwa jest poziom przedsiębiorczości mieszkańców. Rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich może rozwiązać wiele wyzwań, takich jak bezrobocie, niskie dochody, czy ubóstwo.

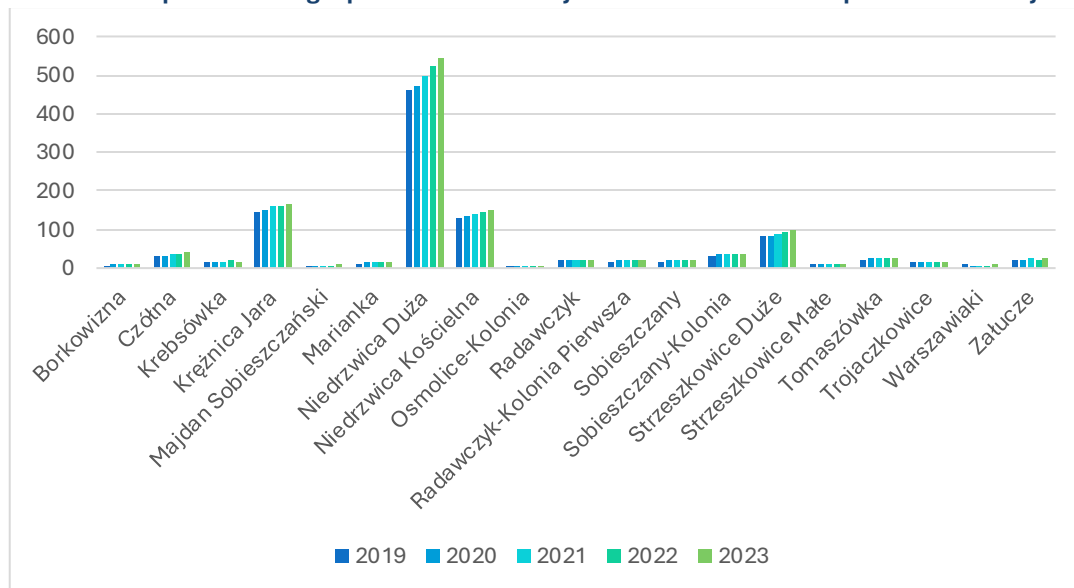
Przedsiębiorczość

Poziom przedsiębiorczości w gminach można określić za pomocą następujących wskaźników: struktury przedsiębiorstw, liczby przedsiębiorstw wpisanych do CEIDG, liczby podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością.

Liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON w latach 2019-2023 wykazywała tendencje wzrostową. W 2023 roku zarejestrowanych było w sumie 1 258 podmiotów. Najwięcej podmiotów zlokalizowanych jest w obrębie miejscowości Niedzwica Duża, z kolei najmniej na terenie Osmolic-Kolonii, Majdanu Sobieszczańskiego, Warszawiaków.

Udział podmiotów gospodarki narodowej w miejscowościach w stosunku do liczby podmiotów gospodarki narodowej ogółem stanowi podstawowy wskaźnik obrazujący poziom przedsiębiorczości gminy w podziale na jednostki pomocnicze. W związku z powyższym, wskaźnik ten będzie podstawą do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji gminy Niedzwica Duża.

Wykres 23. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2019-2023 w podziale na miejscowości



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Podmioty gospodarki narodowej zlokalizowane w miejscowości Niedzwica Duża stanowią 43,3% podmiotów gospodarki narodowej gminy Niedzwica Duża. Oznacza to, że teren miejscowości jest atrakcyjny pod względem lokalizowania podmiotów gospodarki, z drugiej strony wysokie natężenie podmiotów gospodarczych w centrum gminy, będącego również terenem podstawowych usług mieszkańców może prowadzić do zbyt dużej eksploatacji terenów i wzrastania dysproporcji pomiędzy centralnymi terenami gminy a jej peryferiami. Miejscowość ta jest również największą miejscowością w całej gminie. Znacząco przewyższającą swoją

powierzchnią większość z pozostałych miejscowości. Ten fakt, również ma wpływ na występującą tutaj liczbę podmiotów gospodarki narodowej.

Dlatego też należy przeanalizować wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2023 roku. W tym przypadku możemy zaobserwować, że najwyższe wartości odnotowują miejscowości: Krężnica Jara, Niedzwica Duża, Radawczyk-Kolonia Pierwsza, Strzeszkowice Duże, Strzeszkowice Małe, Tomaszówka, Trojaczkowice. Najgorzej pod kątem liczby podmiotów gospodarki narodowej w przeliczeniu na 100 mieszkańców, prezentują się natomiast: Krebsówka, Majdan Sobieszczański, Osmolice-Kolonia, Sobieszczany-Kolonia.

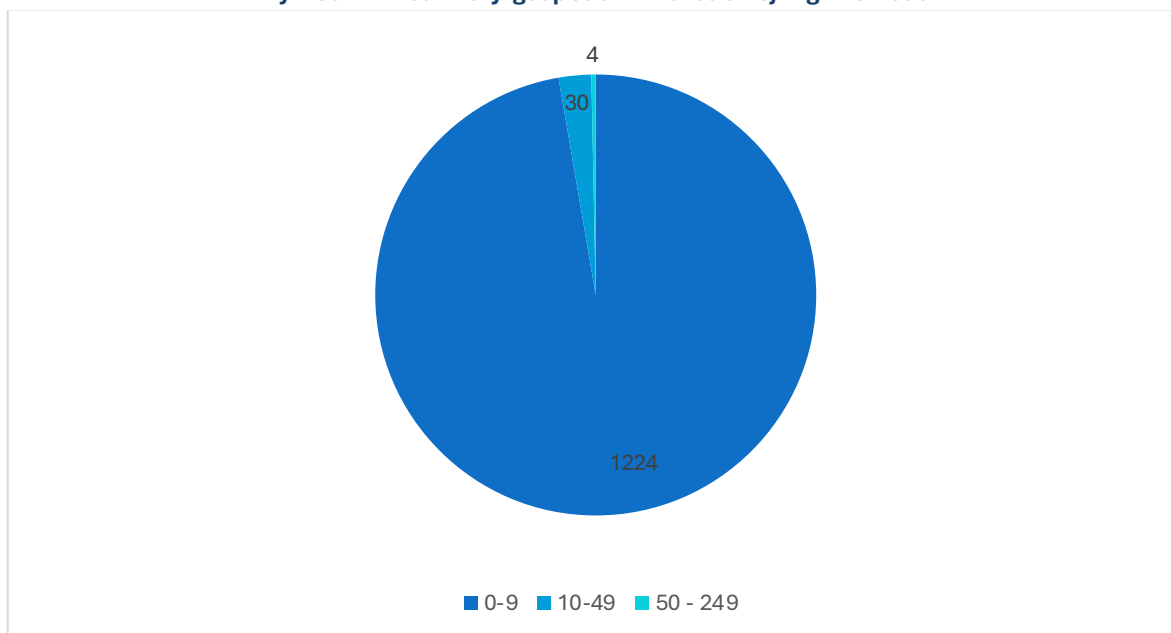
Tabela 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w miejscowościach w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023)

Miejscowość	Udział procentowy podmiotów gospodarki narodowej
Borkowizna	9,09
Czótka	8,33
Krebsówka	6,42
Krężnica Jara	11,31
Majdan Sobieszczański	5,85
Marianka	7,14
Niedzwica Duża	12,10
Niedzwica Kościelna	9,62
Niedzwica Kościelna Kolonia	0
Osmolice-Kolonia	6,54
Radawczyk	9,83
Radawczyk-Kolonia Pierwsza	10,50
Sobieszczany	9,70
Sobieszczany-Kolonia	6,55
Strzeszkowice Duże	11,03
Strzeszkowice Małe	10,00
Tomaszówka	10,12
Trojaczkowice	17,65
Warszawiaki	7,46
Zatucze	8,04
Średnia w Gminie Niedzwica Duża	8,86

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Wpływ na poziom przedsiębiorczości ma nie tylko liczba podmiotów, ale również ich wielkość. Podmioty gospodarki narodowej możemy podzielić według ich wielkości zgodnie z liczbą zatrudnionych osób. Na terenie gminy Niedzwica Duża największy udział wśród zarejestrowanych w rejestrze REGON podmiotów mają mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób. W 2023 było ich 1224 i stanowiły one 97,3% wszystkich podmiotów. Przedsiębiorstw małych, tj. zatrudniających od 10 do 49 osób jest w gminie 30. Natomiast tylko 4 podmioty, będące średnimi przedsiębiorstwami zatrudnia powyżej 50 osób.

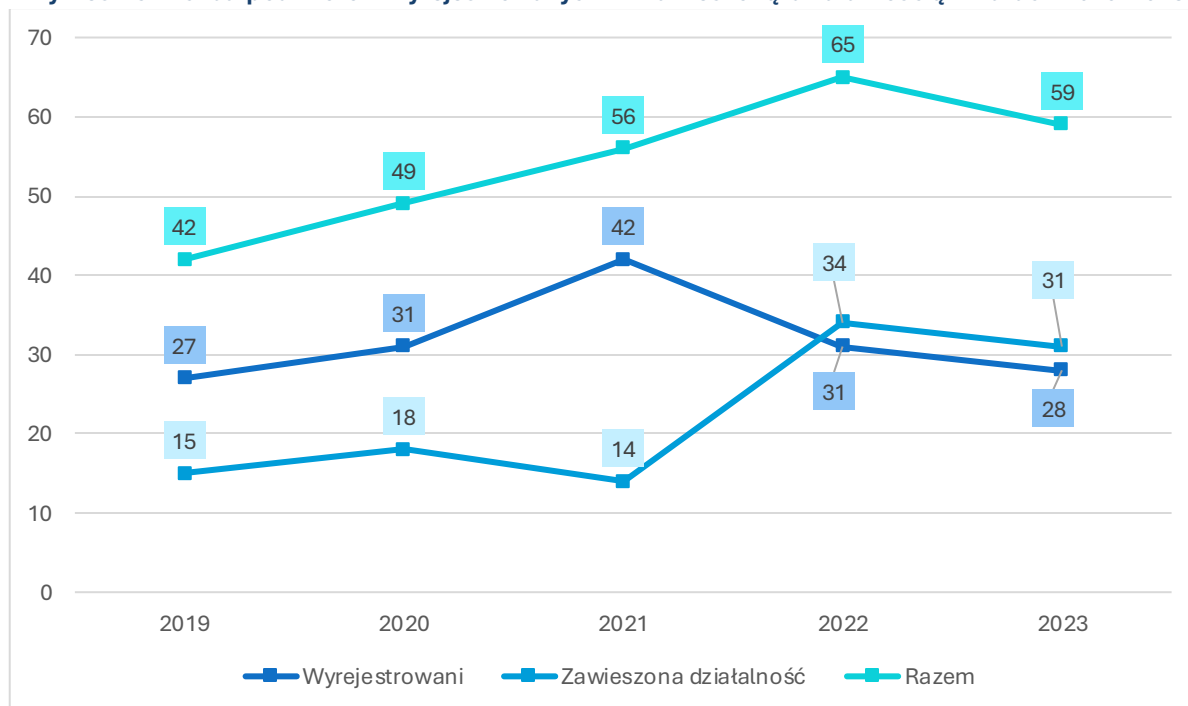
Wykres 24. Podmioty gospodarki narodowej wg wielkości



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Kolejnym czynnikiem warunkującym poziom przedsiębiorczości jest liczba podmiotów wyrejestrowanych i podmiotów z zawieszoną działalnością. W latach 2019-2022 zauważalny jest stały wzrost podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością razem. Do 2021 roku liczba wyrejestrowanych podmiotów przeważała nad liczbą podmiotów z zawieszoną działalnością, natomiast w kolejnych latach, pomimo niewielkich różnic, to działalności zawieszono stanowią większą część tego wskaźnika.

Wykres 25. Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością w latach 2019-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Analiza uwarunkowań środowiskowych

Diagnoza obszaru środowiskowego stanowi jeden z elementów wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ma ona na celu zidentyfikowanie terytoriów problemowych, w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska naturalnego, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

Jakość środowiska

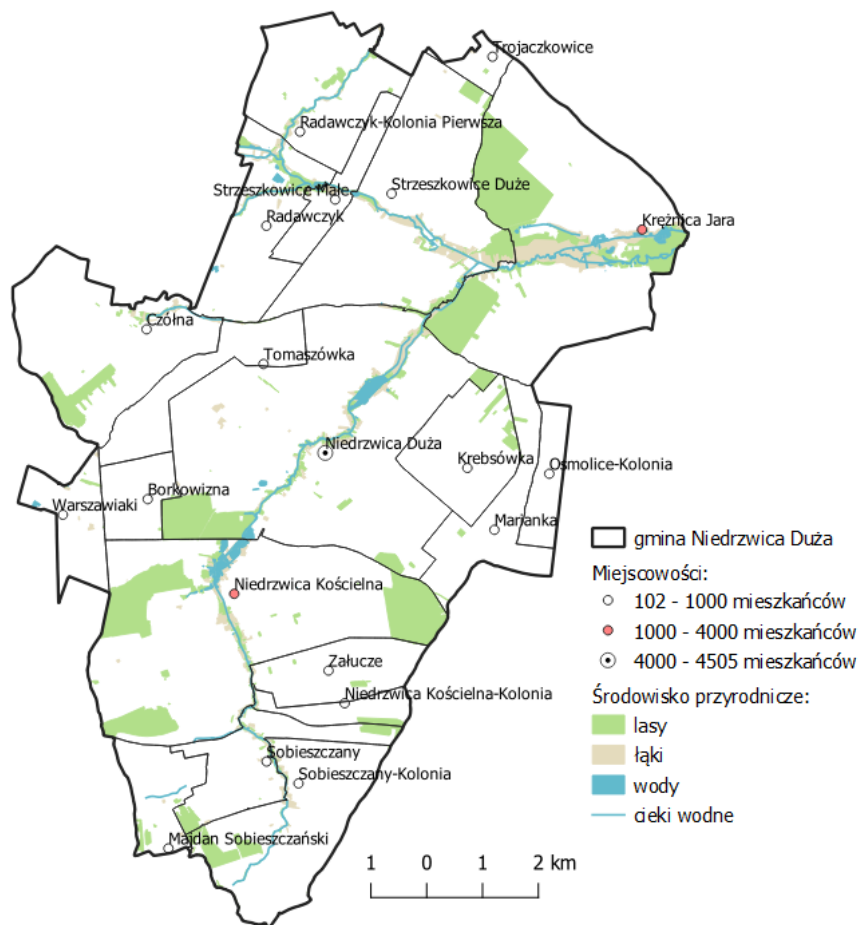
Wskaźnikami jakości środowiska są np. stan czystości atmosfery, hydrosfery, gleby, dostępność i zasobność w wodę, stan i powierzchnia lasów. Zanieczyszczenie środowiska jest kluczowym zagrożeniem dla codziennego zdrowia i samopoczucia mieszkańców gminy, w związku z czym może realnie oddziaływać na kształtowanie sfery społecznej i gospodarczej gminy.

Uwarunkowania naturalne

Obszary przyrodnicze w gminie Niedzwica Duża usytuowane są w dość dużym rozproszeniu. Tereny zielone znajdują się w większości na jej peryferiach i składają się głównie z terenów leśnych i zadrzewionych. Lasy zajmują powierzchnię 874,28 ha, co stanowi 8,19% powierzchni gminy.

Przez gminę Niedzwica przepływają trzy rzeki: Nędznica, Ciemięga oraz Krężniczanka. Rzeka Nędznica jest najdłuższą rzeką gminy, tworzącą jej główną oś przyrodniczą. Przebiega na linii północny-wschód – południowy-zachód a jej długość wynosi ok. 17 km.

Mapa 5. Środowisko naturalne gminy Niedzwica Duża



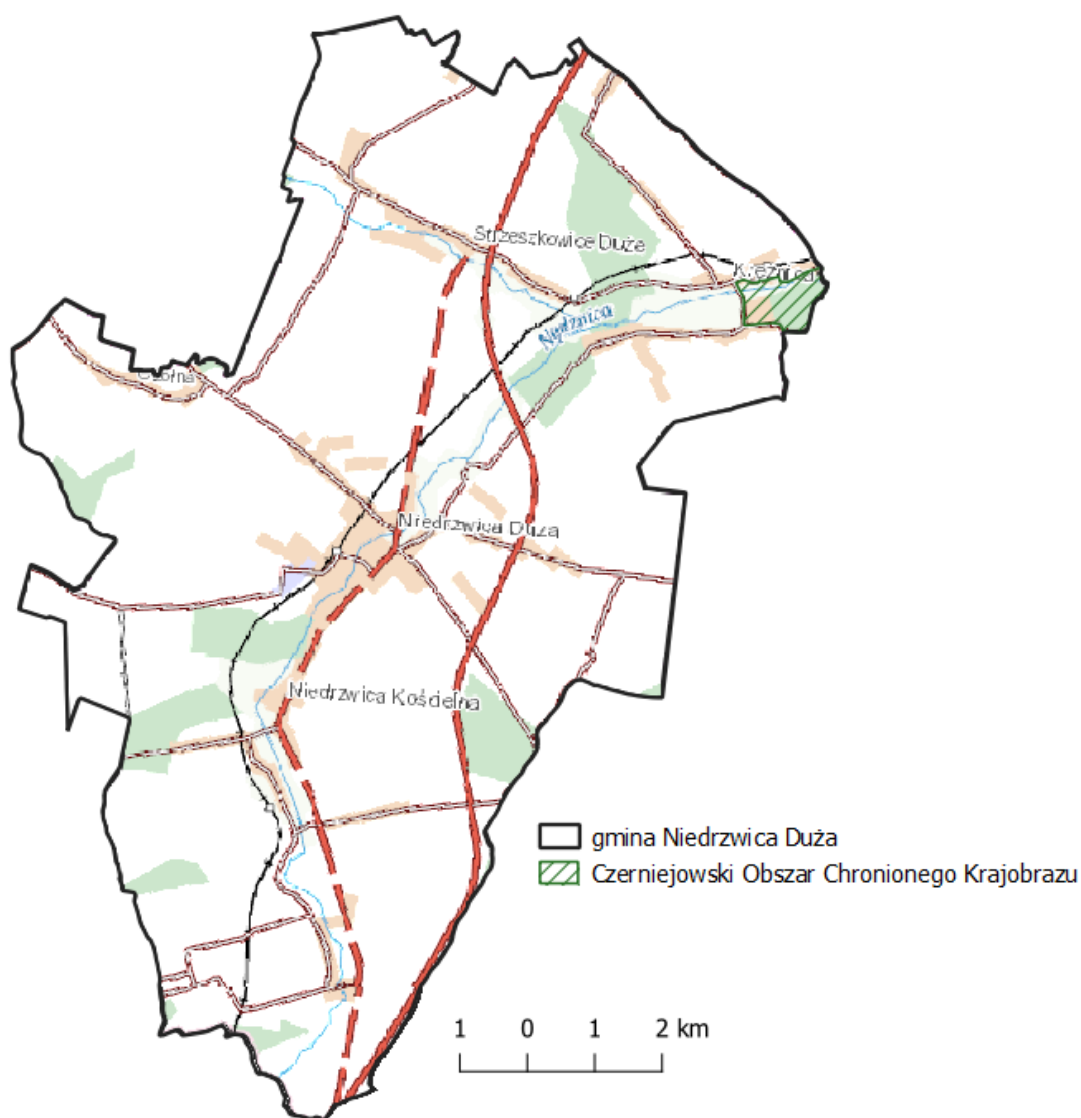
Źródło: opracowanie własne

Obszary chronione

Obszary chronione choć mogą wydawać się przestrzenią, która ogranicza gminę w działaniach, stanowią w rzeczywistości jej potencjał. Rewitalizacja opierająca się na chronieniu obszarów cennych przyrodniczo i przywracająca im dawne funkcje jest procesem kształtującym kapitał przyszłych pokoleń. Obecność obszarów prawnie chronionych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wpływa pozytywnie na jakość środowiska przyrodniczego, w tym na jakość powietrza.

Teren gminy Niedzwica Duża charakteryzuje się niewielkim udziałem obszarów chronionych w swojej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wśród obszarów prawnie chronionych występujących na terenie gminy należy wymienić Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni 79,44 ha. Obszar chroniony usytuowany jest we wschodniej części Krężnicy Jarej. Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu posiada duże walory botaniczne i zróżnicowane typy ekosystemów. Rośliny rzadkie i chronione reprezentują różne grupy siedliskowe.

Mapa 6. Obszary chronione gminy Niedzwica Duża



Źródło: opracowanie własne

Uwarunkowania antropogeniczne

Na jakość środowiska przyrodniczego wpływają nie tylko naturalne uwarunkowania i walory, ale również dawne i obecne wpływy antropogeniczne. Do czynników antropogenicznych wpływających na stan jakości środowiska możemy zaliczyć m.in. liczbę budynków z węglowymi kotłami ciepła czy dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Jako pierwszy czynnik antropogeniczny poddano analizie liczbę budynków z węglowymi kotłami ciepła. Pomimo rosnącej świadomości ekologicznej Polaków, duża część budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej w dalszym ciągu ogrzewana jest przy pomocy przestarzałych kotłów węglowych. Jest to jedna z podstawowych przyczyn wysokiego poziomu emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery oraz innych problemów z tym związanych, tj. ogólnego zanieczyszczenia powietrza, niskiego komfortu życia czy też problemów zdrowotnych ludności.

Biorąc pod uwagę mnogość problemów, jakie wiążą się z wykorzystaniem powyższego źródła ciepła, zdecydowano o zamieszczeniu wskaźnika udziału budynków z węglowymi kotłami ciepła w ogólnej liczbie budynków wśród wskaźników delimitacyjnych.

Najwięcej budynków wyposażonych w węglowe kotły ciepła zlokalizowanych jest w miejscowości Niedzwica Duża – 609 budynków, zaś najmniej w miejscowościach Osmolice Kolonia i Trojaczkowice – po 14 budynków.

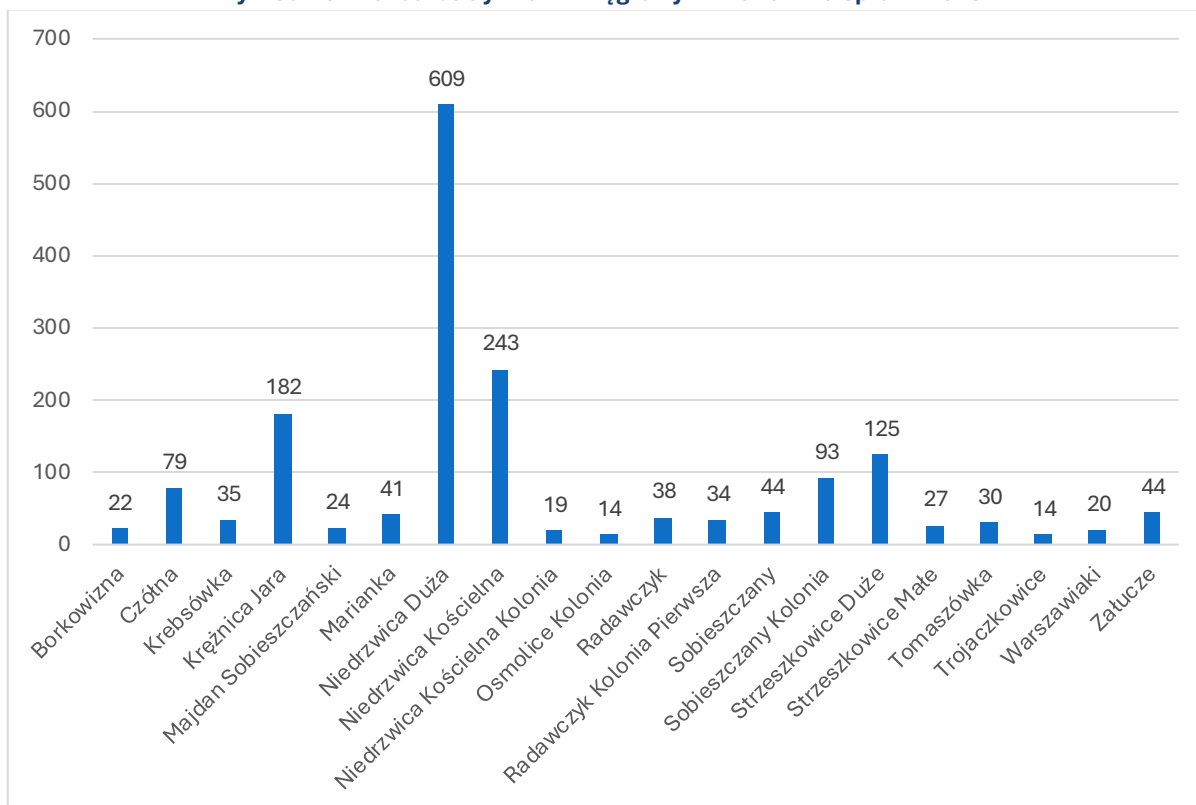
Równie istotny co liczba budynków ogrzewanych kotłami węglowymi jest procent jaki te budynki stanowią w ogólnej liczbie budynków. Średni udział liczby budynków ogrzewanych kotłami węglowymi w stosunku do ogółu budynków wynosi 38,6%. Wartość powyżej średniej dla gminy odnotowano w następujących miejscowościach: Czółna, Marianka, Niedzwica Kościelna, Niedzwica Kościelna Kolonia, Radawczyk Kolonia Pierwsza, Sobieszczany, Sobieszczany Kolonia, Strzeszkowice Małe, Warszawiaki oraz Załucze. Szczególnie wysoki udział budynków z węglowymi kotłami ciepła, powyżej 45%, zanotowano w następujących miejscowościach: Strzeszkowicach Małych (57,4%), Sobieszczanach Kolonii (53,1%) oraz Sobieszczanach (45,4%).

Wartość równą i poniżej średniej można zaobserwować w miejscowościach: Borkowizna, Krebsówka, Krężnica Jara, Majdan Sobieszczanski, Niedzwica Duża, Osmolice Kolonia, Radawczyk, Strzeszkowice Duże, Tomaszówka oraz Trojaczkowice.

Drugim czynnikiem antropogenicznym mającym wpływ na środowisko i jakość życia mieszkańców jest dostęp do sieci wodociągowej. Dostęp do czystej i bezpiecznej wody jest podstawowym prawem każdego człowieka. Woda przeznaczona do spożycia, która jest dostarczana do sieci wodociągowej i wodociągu, jest regularnie poddawana badaniom i podlega programowi monitoringu. Jest to bardzo istotne, szczególnie na terenach rolniczych, gdzie ryzyko zanieczyszczenia wody nawozami jest dość wysokie.

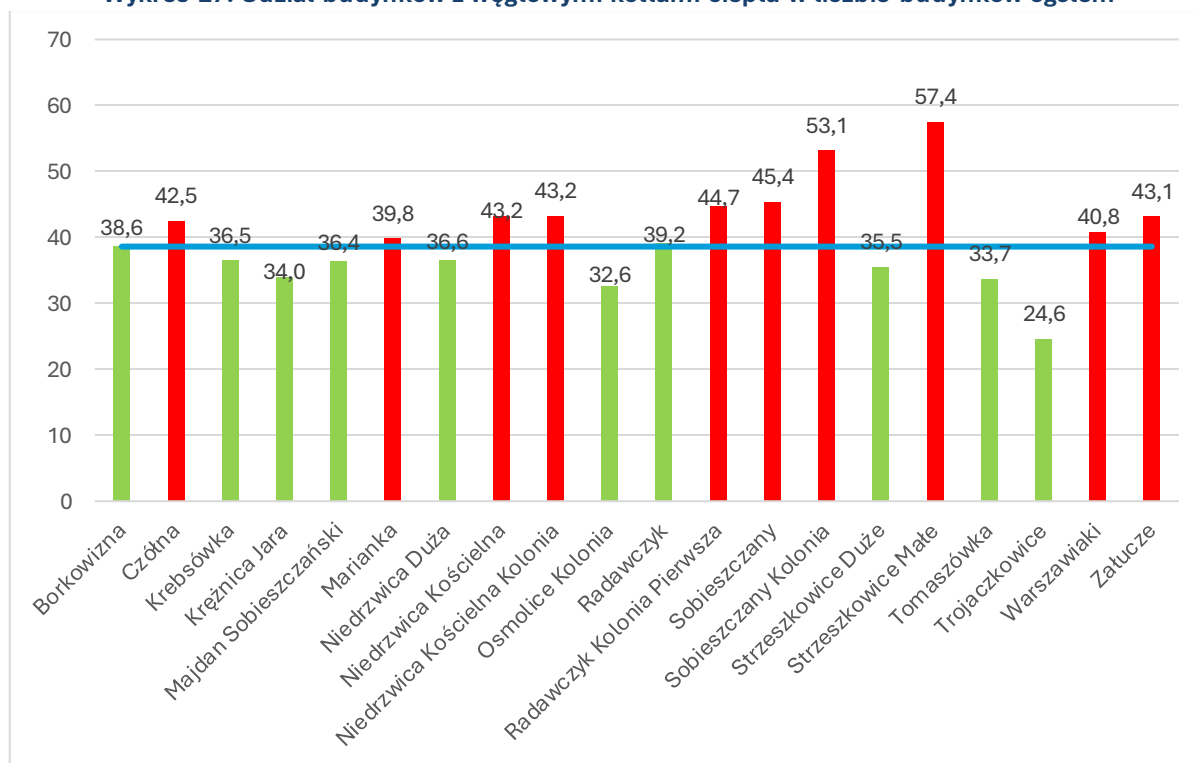
Zgodnie z pozyskanymi danymi, dostęp do sieci wodociągowej ma 16 z 20 miejscowości gminy Niedzwica Duża. Sieć wodociągowa nie została poprowadzona w miejscowości Radawczyk, Radawczyk Kolonia Pierwsza, Strzeszkowice Duże i Strzeszkowice Małe. Mieszkańcy tych miejscowości korzystają ze studni.

Wykres 26. Liczba budynków z węglowymi kotłami ciepła w 2023 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Wykres 27. Udział budynków z węglowymi kotłami ciepła w liczbie budynków ogółem



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Analiza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych

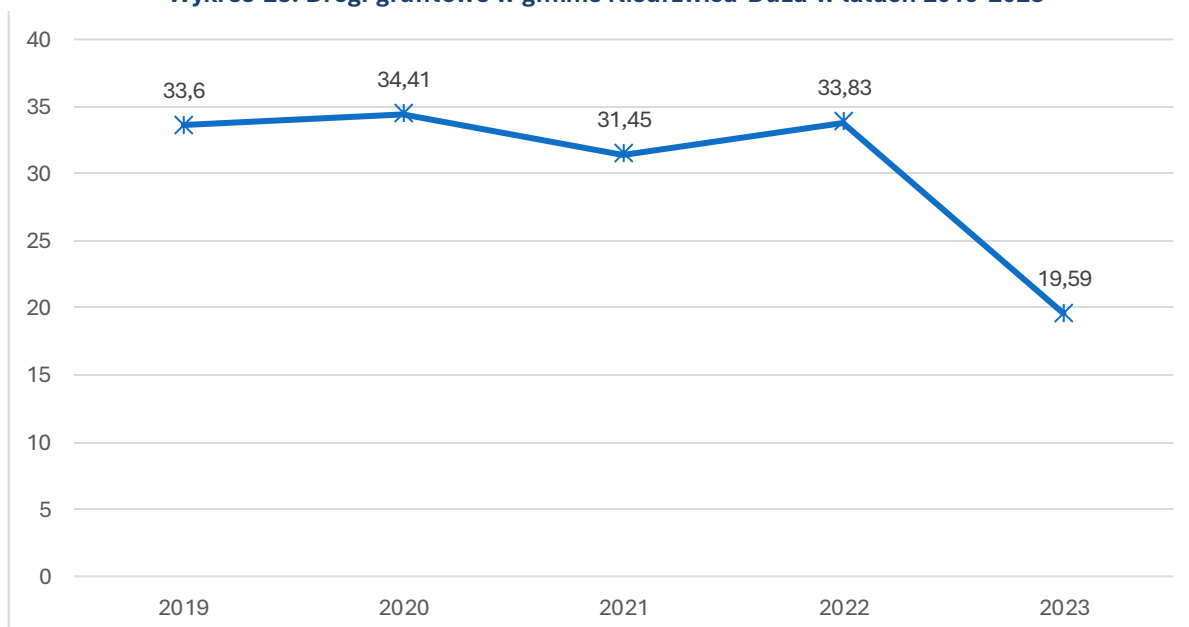
Diagnoza obszaru przestrzenno-funkcjonalnego jest jednym z elementów wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ma ona na celu zidentyfikowanie terytoriów problemowych, w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna terenu jest istotnym elementem w dobrym funkcjonowaniu gminy. Dostęp do dobrej jakości dróg kształtuje rozwój społeczny i gospodarczy gminy, pośrednio wpływając na jakość życia mieszkańców.

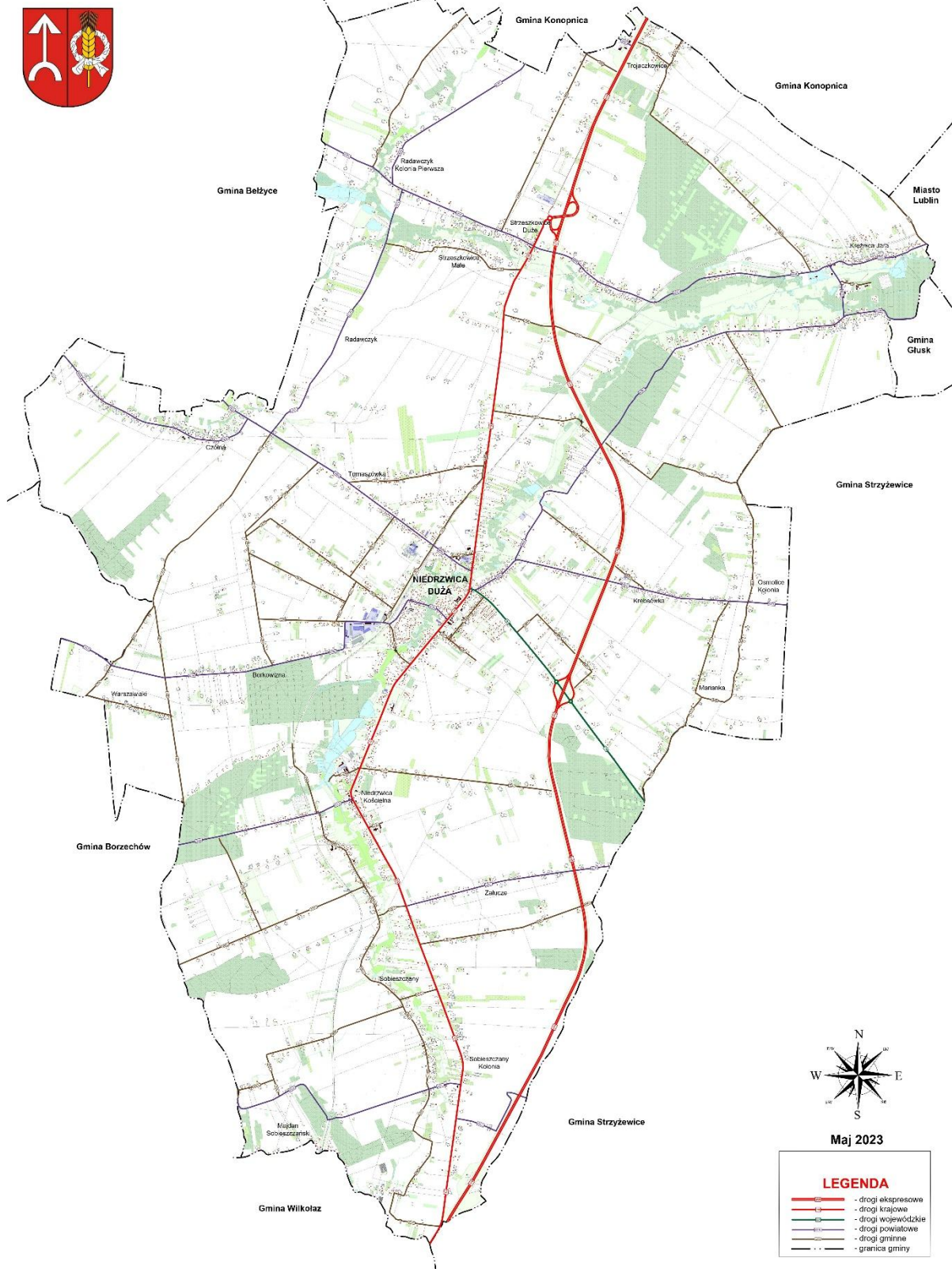
Przez teren gminy Niedzwica Duża przebiega droga ekspresowa S19 oraz dwie drogi wojewódzkie o numerach 848 i 834. Droga ekspresowa wraz z drogami wojewódzkimi stanowią główne osie komunikacyjne analizowanego obszaru. Położenie dróg na terenie gminy zapewnia mieszkańcom dobry dostęp do dróg publicznych. W tym miejscu warto zauważyć, że na obsługę komunikacyjną terenu wpływa nie tylko obecność dróg o wyższej klasie, ale również liczba i rozmieszczenie przystanków autobusowych. Na terenie gminy funkcjonuje ok. 30 przystanków autobusowych. Przystanki autobusowe zlokalizowane są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Na jakość infrastruktury drogowej wpływa również stan techniczny dróg. W 2023 roku długość dróg gruntowych zaliczanych do kategorii dróg publicznych wynosiła 19,59 km. Poniższy wykres przedstawia zmiany w długości dróg gruntowych w latach 2019-2023.

Wykres 28. Drogi gruntowe w gminie Niedzwica Duża w latach 2019-2023



Uzupełnieniem infrastruktury drogowej gminy Niedzwica Duża jest linia kolejowa. Przebiega ona na linii północny-wschód – południe. W obrębie gminy zlokalizowana jest jedna stacja kolejowa w Niedzwicy Dużej i cztery przystanki osobowe: Krężnica Jara, Majdan, Niedzwica Kościelna oraz Leśniczówka.

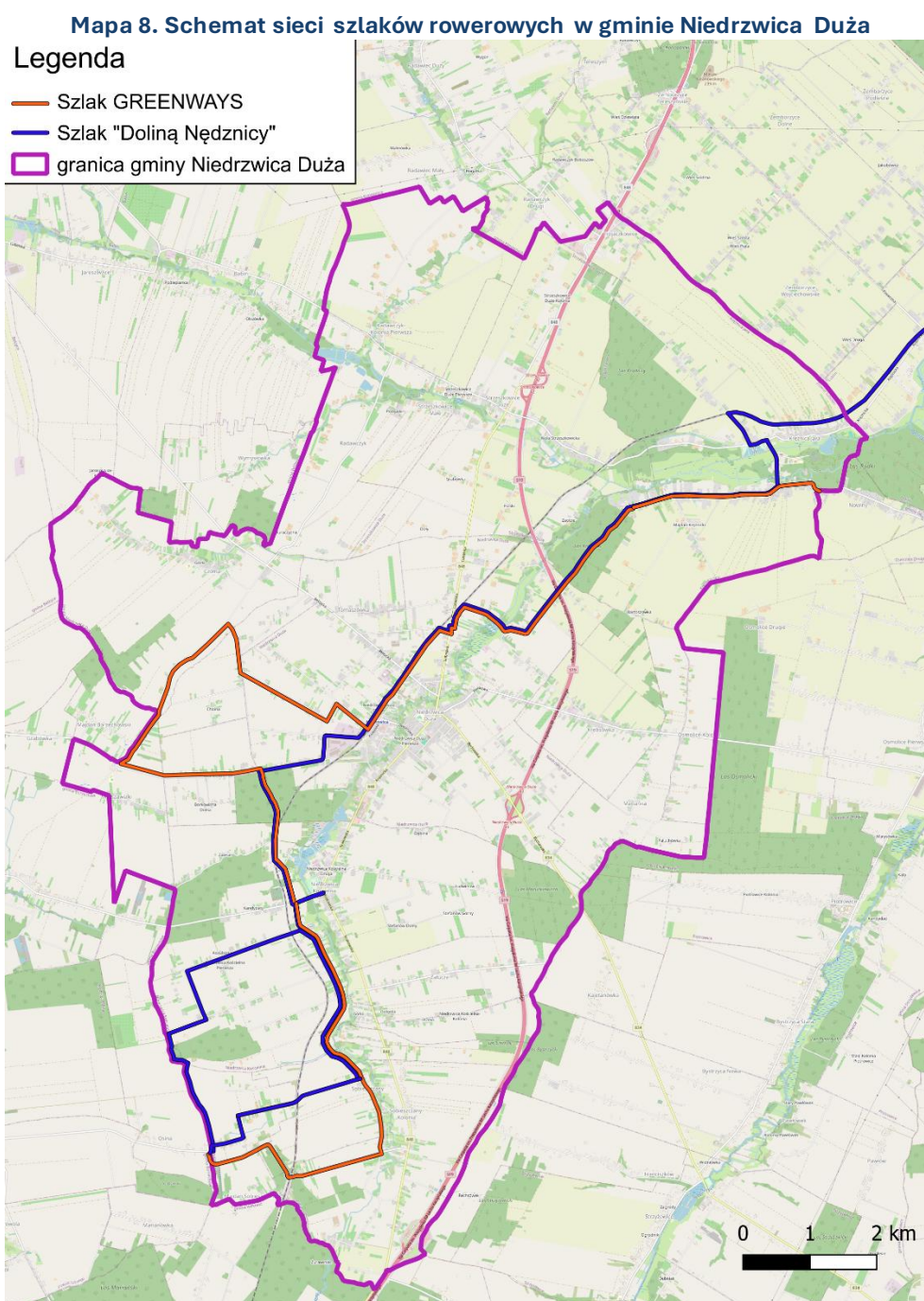
MAPA SIECI DRÓG GMINY NIEDRZWICA DUŻA



Źródło: Gmina Niedrzewica Duża

Na atrakcyjność obszaru pod kątem obsługi komunikacyjnej wpływa dostępność szlaków rowerowych i tras turystycznych. Poniższa grafika przedstawia schemat sieci szlaków rowerowych w gminie Niedzwica Duża i okolicach.

W 2009 roku został otworzony, liczący 30 km - szlak rowerowy „Doliną Nędnicy”. Trasa szlaku biegnie wzdłuż rzeki Nędnicy i została wytyczona tak, by pokazać niezwykle walory krajobrazowe oraz ciekawe, historyczne miejsca gminy. Całą trasę można podzielić na dwa etapy: zielony szlak północny, mający swój początek w Lublinie na ul. Cienistej oraz oznaczoną kolorem niebieskim pętlę południową, rozpoczynającą się w Niedzwicy Kościelnej. Szlak biegnie przez wyznaczoną trasę., obejmującą m. in. następujące miejscowości: Krężnicę Jarą, Niedzwicę Dużą oraz Niedzwicę Kościelną.



Źródło: Gmina Niedzwica Duża

Drugi ze wskazanych na mapie szlaków „GREENWAYS” został opracowany w ramach projektu realizowanego we współpracy z Lokalną Grupą Działania „Kraina wokół Lublina”. Na obszarze LGD powstał szlak rowerowy „Greenways - Dziedzictwo Wschodu” o długości 384 km, przy którym zlokalizowano: 29 altan turystycznych, 16 stacji do naprawy rowerów, 15 miejsc na ognisko. Szlakiem Greenways, przy którym znajduje się opisana wyżej infrastruktura, można przejechać od „Krainy wokół Lublina” przez powiat kraśnicki, biłgorajski do krasnostawskiego.

Kultura, turystyka i rekreacja

Historia i kultura stanowią podstawę tworzącą tożsamość lokalną mieszkańców Gminy Niedzwica Duża. Poziomą infrastrukturę społeczną, w tym liczbę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych wpływa również na jakość terenów publicznych. W obrębie gminy zlokalizowane są 32 obiekty zabytkowe i 197 stanowisk archeologicznych. Najwięcej obiektów zabytkowych zlokalizowanych jest w Niedzwicy Kościelnej – 12 obiektów, stanowiących 37,5% obiektów zabytkowych gminy. Z kolei największą liczbą stanowisk archeologicznych charakteryzują się miejscowości Strzeszkowice Duże – 35 stanowisk archeologicznych, stanowiących 17,7% ogółu oraz Niedzwica Duża – 30 stanowisk archeologicznych, stanowiących 15,2% ogółu.

Tabela 7. Liczba obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych

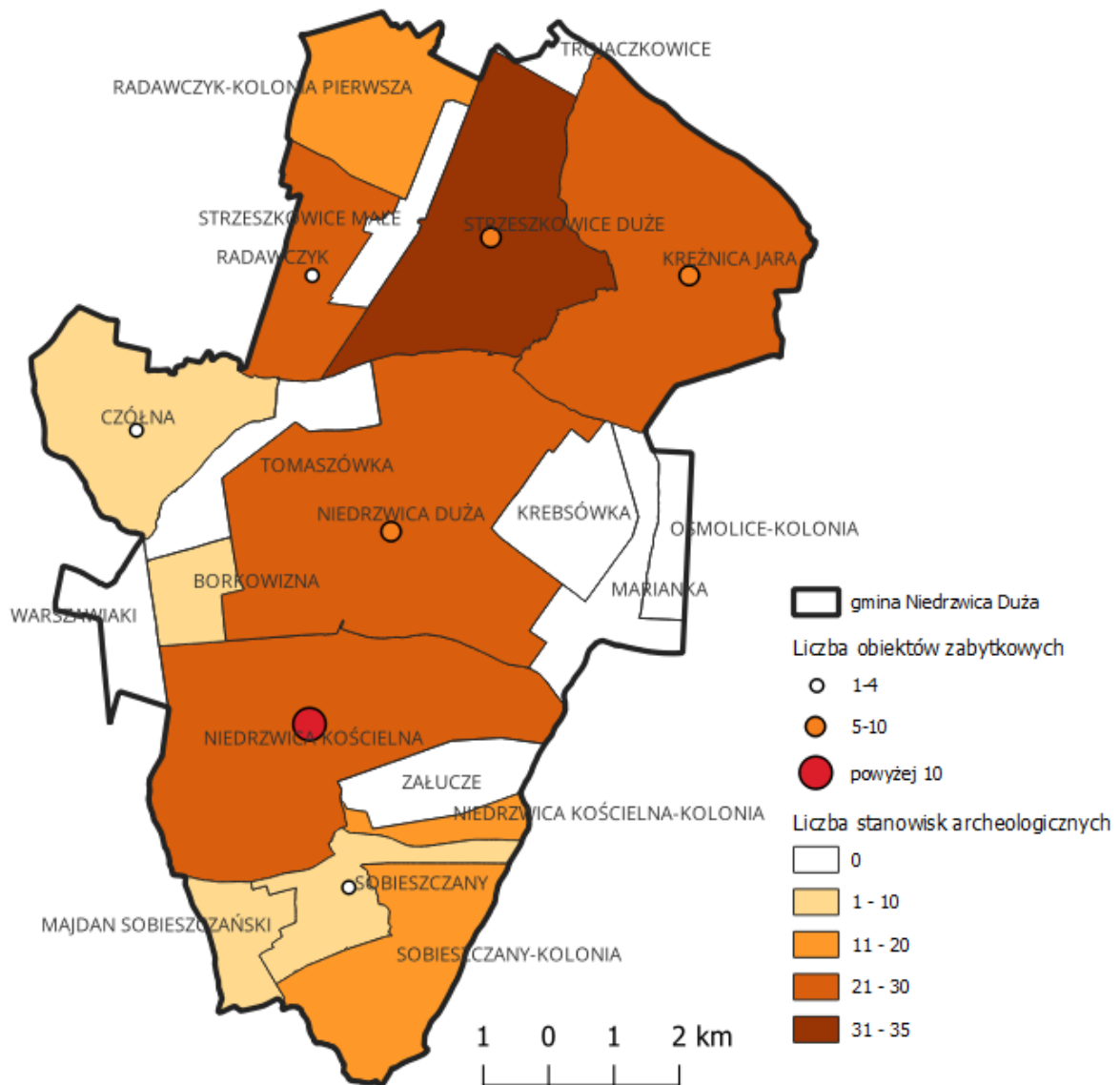
Miejscowości	Liczba obiektów zabytkowych	Liczba stanowisk archeologicznych
Borkowizna	0	3
Czótna	1	7
Krebsówka	0	0
Krężnica Jara	6	24
Majdan Sobieszczański	0	2
Marianka	0	0
Niedzwica Duża	6	30
Niedzwica Kościelna	12	22
Niedzwica Kościelna-Kolonia	0	16
Osmolice Kolonia	0	0
Radawczyk	1	24
Radawczyk-Kolonia Pierwsza	0	13
Sobieszczany	1	10
Sobieszczany Kolonia	0	11
Strzeszkowice Duże	5	35
Strzeszkowice Małe	0	0
Tomaszówka	0	0
Trojczkowice	0	0
Warszawiaki	0	0
Zatucze	0	0
Razem	32	197

Funkcje kulturalne na terenie gminy Niedzwica Duża są realizowane przez dwie instytucje – Gminną Bibliotekę Publiczną w Niedzwicy Dużej wraz z trzema filiami oraz Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Niedzwicy Dużej. Ofertę kulturalną gminy wzbogacają liczne zespoły muzyczne, stowarzyszenia i grupy, które w swoim repertuarze sięgają do lokalnych tradycji:

- 1) Orkiestra Dęta OSP z Niedzwicy Dużej,
- 2) Młodzieżowa Orkiestra Dęta OSP w Niedzwicy Kościelnej,
- 3) Zespół „Prosto z Pola”,
- 4) Zespół „Krajka”,
- 5) Zespół „Biesiada” ze Strzeszkowic,

- 6) Zespół i Kapela „Swojacy”,
- 7) Grupa malarska,
- 8) Grupa rekonstrukcji historycznej ludności cywilnej „IRMA”,
- 9) Studio filmowe „Lepiej STUDIO”,
- 10) Nieformalna Grupa Graczy „DIUNA”,
- 11) Foto Niedzwica,
- 12) Klub Seniora „Złota Jesień”,
- 13) Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów „Spokojna Przystań”.

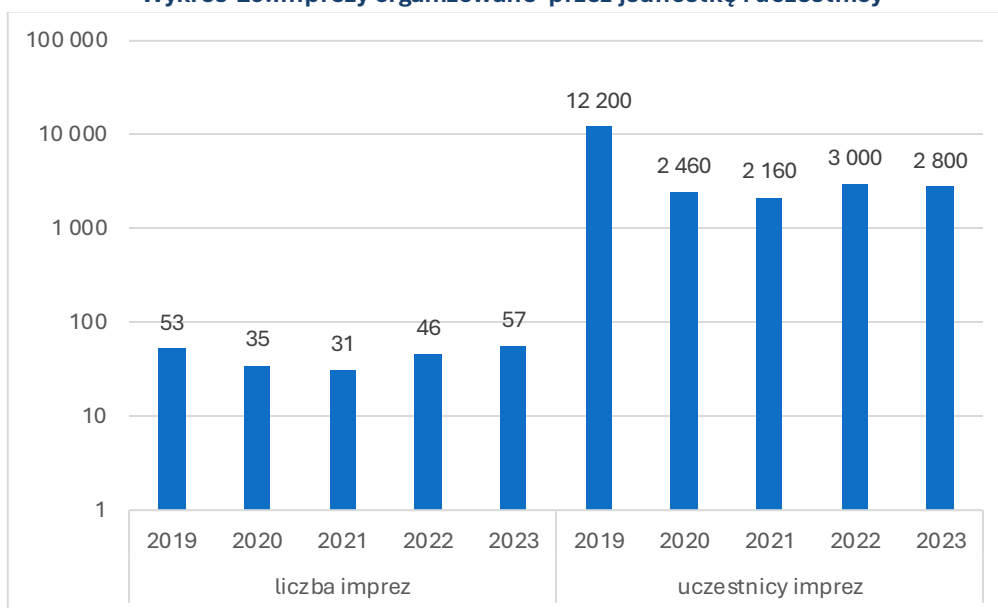
Mapa 9. Występowanie obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych



Źródło: opracowanie własne

Działalność instytucji kultury w gminie Niedzwica Dużą dobrze widoczna jest w danych statystycznych dotyczących liczby imprez organizowanych w poszczególnych latach, jak i liczby uczestników tych imprez. W 2019 roku zauważalny jest bardzo duży udział uczestników imprez, sięgający 12 200 osób. Wraz z wybuchem pandemii COVID-19 nastąpił gwałtowny spadek zarówno liczby zainteresowanych osób imprezami kulturalnymi jak i liczby samych imprez. Proces przywracania dawnego poziomu aktywności mieszkańców nadal trwa.

Wykres 29. Imprezy organizowane przez jednostkę i uczestnicy

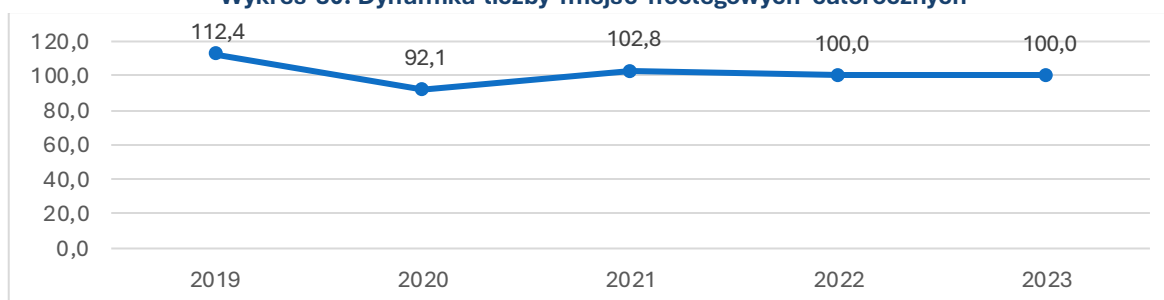


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Na poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym wpływają nie tylko organizowane przez instytucje imprezy kulturalne, ale również atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna gminy, na którą oprócz walorów krajobrazowych składa się m.in. baza noclegowa i gastronomiczna.

Bazę noclegową gminy realizuje 5 obiektów noclegowych, z czego 4 to obiekty hotelowe całoroczne. W tym miejscu warto się przyjrzeć wskaźnikowi dynamiki liczby miejsc noclegowych. Podobnie jak w przypadku liczby i uczestników imprez, widoczny jest wpływ pandemii COVID-19. Widoczny jest spadek wartości wskaźnika, po którym wzrost następuje powoli nie osiągając jednak wartości początkowej.

Wykres 30. Dynamika liczby miejsc noclegowych całorocznych



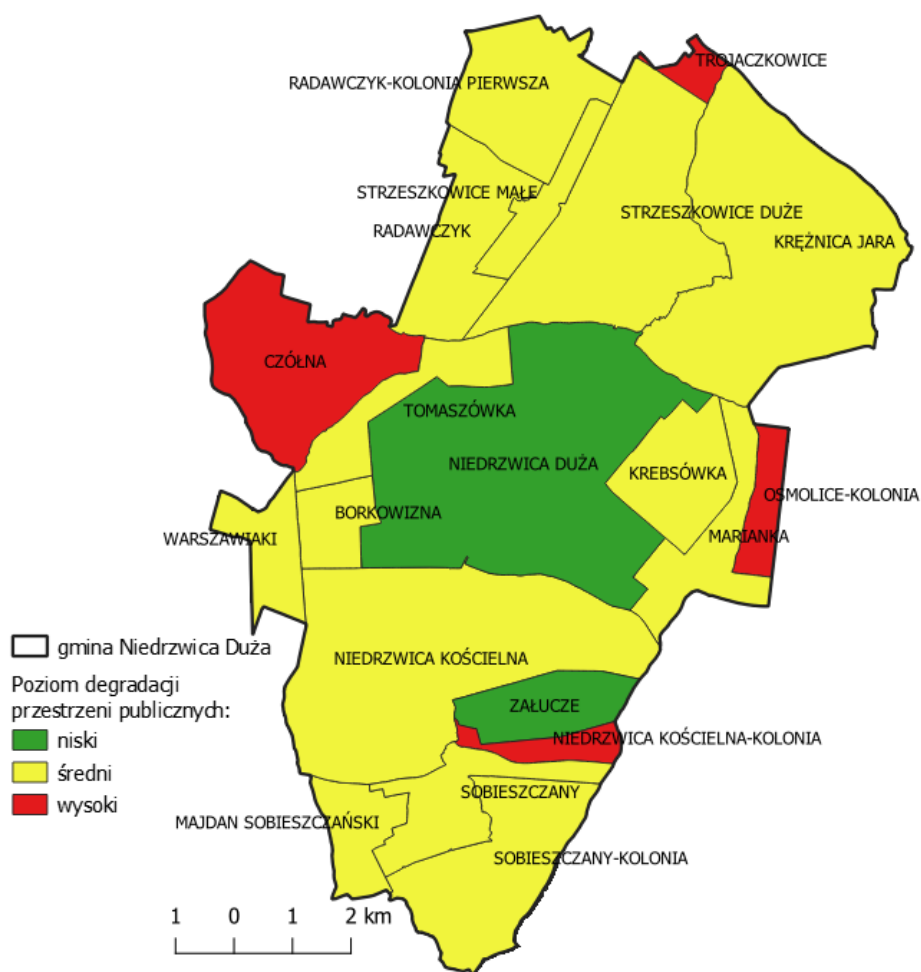
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Jakość terenów publicznych

Wśród zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych mających wpływ na wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji należy wymienić jakość terenów publicznych. Oddziałują one nie tylko na walory estetyczne miejsca, ale również na jakość oferowanych usług.

Poniższa mapa przedstawia poziom degradacji przestrzeni publicznej z uwzględnieniem ich rozmieszczenia. Większość obszaru gminy przejawia się średnim poziomem degradacji przestrzeni publicznych. Niski poziom degradacji przestrzeni publicznych wykazują miejscowości Niedzwica Duża i Zątucze, natomiast wysoki poziom degradacji zauważalny jest w obrębie Czóten, Osmolic-Kolonii, Niedzwicy Kościelnej-Kolonii oraz Trojaczkowic.

Mapa 10. Poziom degradacji przestrzeni publicznych

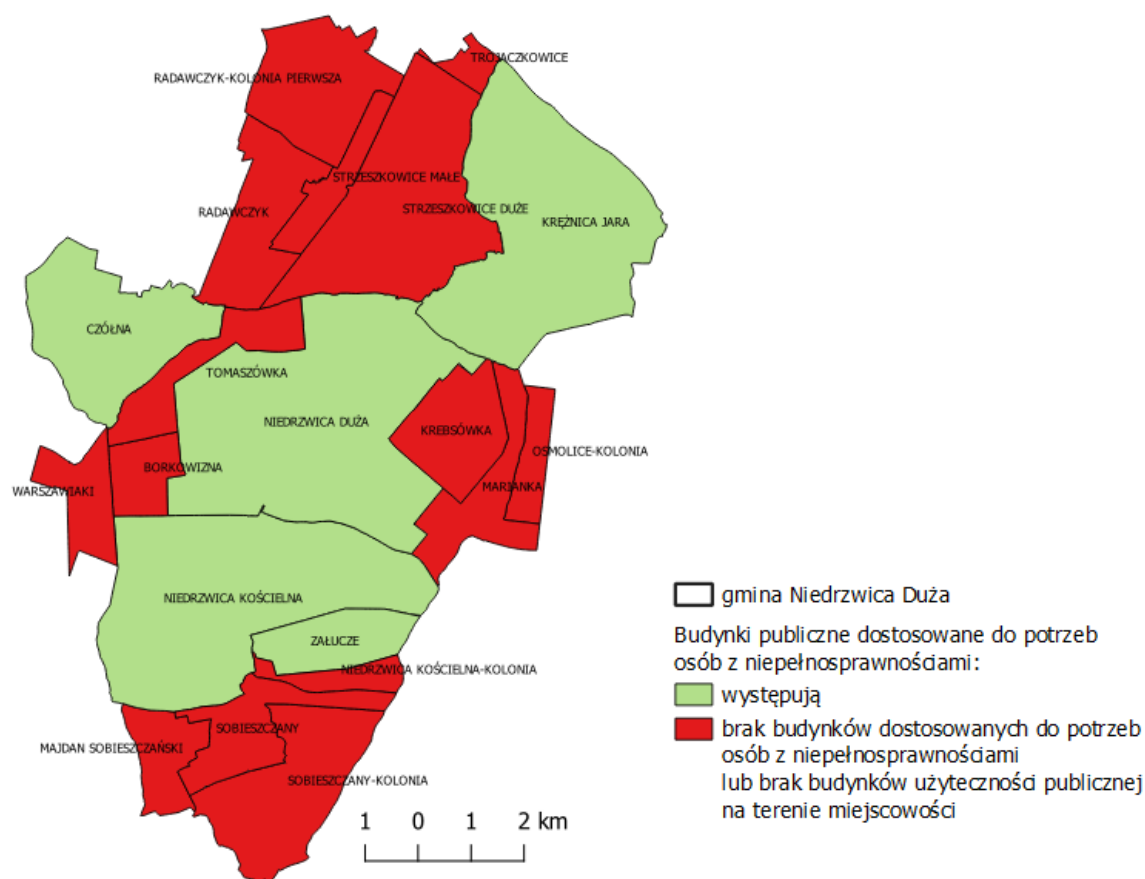


Źródło: opracowanie własne

Na odbiór terenów publicznych przez mieszkańców wpływa dostępność budynków publicznych dla osób z niepełnosprawnościami. Jest to bardzo istotne dla rozwoju społecznego i przeciwdziałaniu wykluczeniu. Z uwagi na istotę problemu dostępności obiektów publicznych dla osób z niepełnosprawnościami, wskaźnik występowania budynków publicznych dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami zostanie uwzględniony wśród wskaźników delimitacyjnych pozwalających na wskazanie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

W gminie Niedzlica Duża standardy dostępności spełnia kilka budynków publicznych. Są one zlokalizowane w obrębie miejscowości Czólna, Krężnica Jara, Niedzlica Duża, Niedzlica Kościelna i Załucze. W pozostałych miejscowościach możemy odnotować występowanie budynków publicznych niespełniających standardów dostępności lub są to miejscowości, w których w ogóle nie ma budynków użyteczności publicznej m.in. Tomaszówka, Borkowizna, Krebsówka, Majdan Sobieszkański, Niedzlica Kościelna-Kolonia, Osmolice Kolonia, Sobieszczany Kolonia. Należy zaznaczyć, że w przypadku budynków, które nie spełniają standardów dostępności, może to w sposób znaczący utrudniać codzienne funkcjonowanie i korzystanie z podstawowych usług i dóbr publicznych. Osoby o szczególnych potrzebach ulegają wykluczeniu i stają się zależne od osób trzecich, co może negatywnie wpływać na ich poziom aktywności społecznej i poczucia sprawczości. Poniższa mapa przedstawia podział przestrzeny miejscowości w obrębie których występują budynki publiczne dostosowane do osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami (kolor zielony).

Mapa 11. Występowanie budynków dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami



Źródło: opracowanie własne

Analiza uwarunkowań technicznych

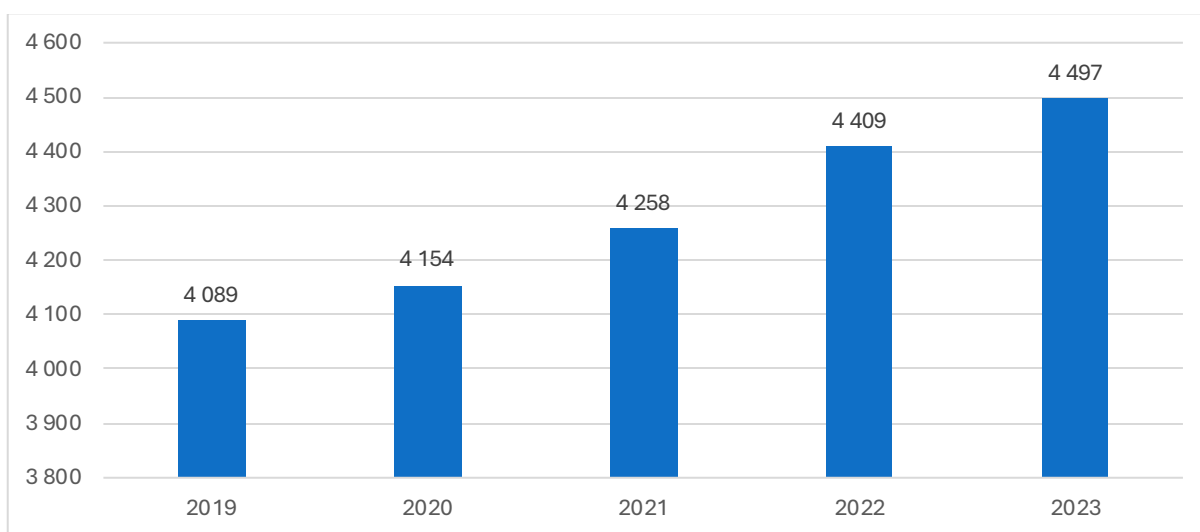
Piątym elementem pozwalającym na określenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji są zjawiska techniczne. Do negatywnych zjawisk technicznych zaliczamy przede wszystkim stan techniczny obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obiekty budowlane

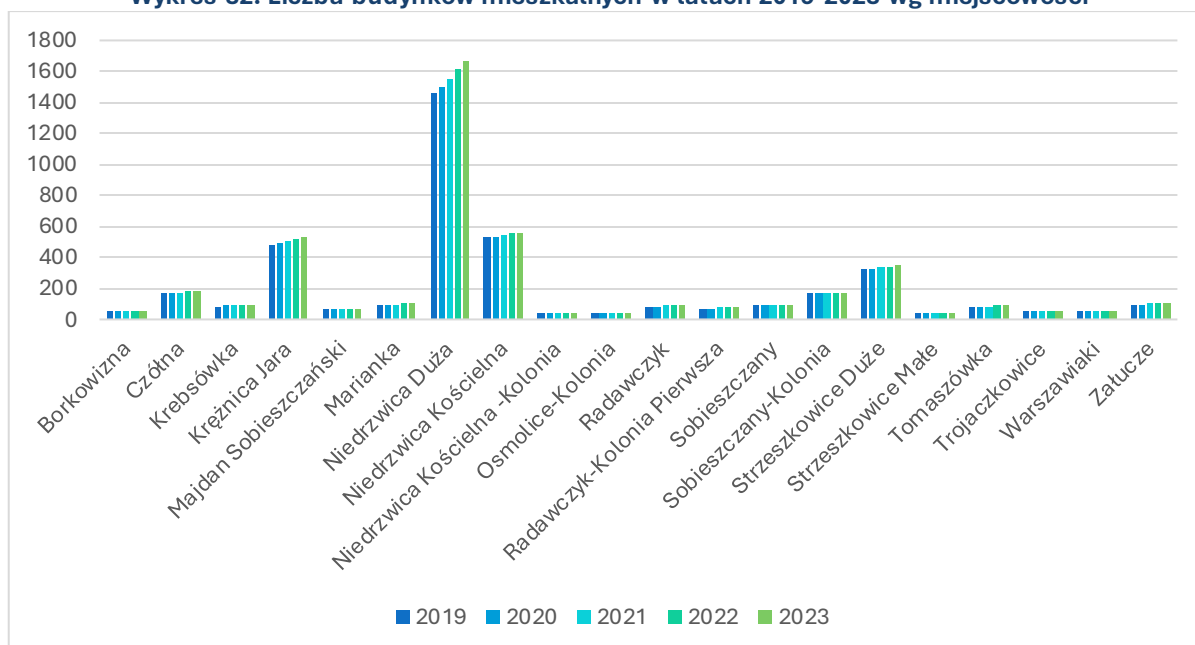
Zasoby mieszkaniowe są bardzo istotnym czynnikiem świadczącym o rozwoju gminy. W pewien sposób związane są również z rozwojem gospodarczym społeczeństwa oraz poziomem jego zamożności.

W latach 2019-2023 liczba budynków mieszkalnych wzrosła o 408 obiektów. Największy przyrost budynków mieszkalnych odnotowano w miejscowości Niedzwica Duża (+198 budynków/5 lat), co może świadczyć o dobrej dostępności do podstawowych usług, m.in. szkół, ośrodka zdrowia, sklepów. Z kolei najmniejszym zainteresowaniem wśród nowych mieszkańców cieszą się poniższe miejscowości: Warszawiaki (+1 budynek mieszkalny/5 lat), Borkowizna (+2 budynki mieszkalne/5 lat), Majdan Sobieszczański (+2 budynki mieszkalne/5 lat) oraz Niedzwica Kościelna Kolonia (+2 budynki mieszkalne/5 lat).

Wykres 31. Liczba budynków mieszkalnych w latach 2019-2023



Wykres 32. Liczba budynków mieszkalnych w latach 2019-2023 wg miejscowości

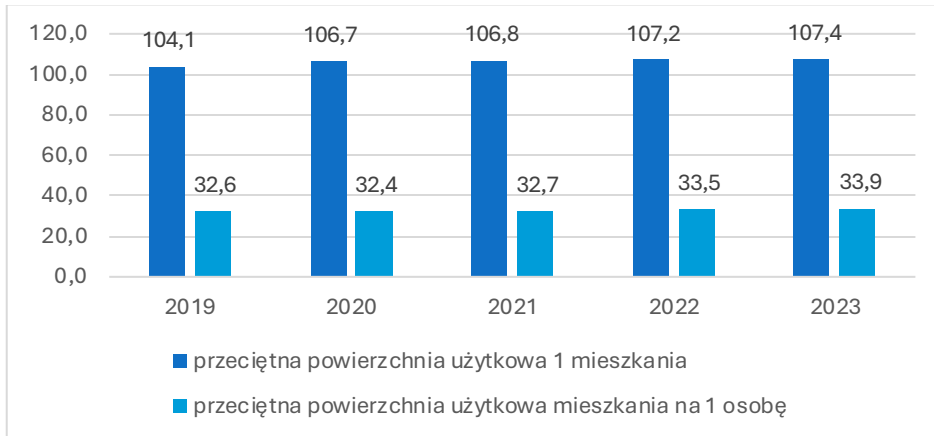


Na zasoby mieszkaniowe gminy wpływa liczba mieszkań komunalnych w gminie oraz ich stan techniczny. Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne uzależnione jest przede wszystkim od regulacji prawnych i uwarunkowań lokalnych gminy. Gmina Niedzwica Duża w 2022 roku posiadała 20 mieszkań komunalnych.

Uszczegółowieniem wskaźnika dotyczącego liczby mieszkań na terenie Gminy Niedzwica Duża, mogą być wskaźniki określające przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania oraz przeciętną powierzchnię użytkową przypadającą na 1 mieszkańca. W obydwu przypadkach, możemy zauważyć nieznaczny wzrost wartości wskaźnika w analizowanym okresie. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w latach 2019-2023 wzrosła o 3,3 m², osiągając tym samym wartość wskaźnika na poziomie 107,4 m².

W przypadku przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę, w 2023 roku wskaźnik osiągnął wartość 33,9 m², co w stosunku do roku 2019 daje nam wzrost na poziomie 1,3 m².

Wykres 33. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania i mieszkania na 1 osobę



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Do negatywnych zjawisk technicznych mających wpływ na wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji niewątpliwie należy liczba budynków zawierających azbest. Azbest występuje głównie w starszych budynkach o zabudowie zagrodowej. Jest to wyrób mogący szkodliwie oddziaływać zarówno na środowisko, jak i zdrowie ludzi. W związku z powyższym procent budynków zawierających azbest jest wskaźnikiem delimitacyjnym, pozwalającym wyznaczyć obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji gminy Niedzwica Duża.

Średnia liczba budynków zawierających azbest dla gminy Niedzwica Duża to 288,7. Zdecydowanie najwięcej budynków zawierających azbest znajduje się w obrębie sołectw Niedzwica Duża cz. I i II. Powyżej średniej gminnej znajdują się również Krężnica Jara, Niedzwica Kościelna I oraz Sobieszczany Kolonia.

Budynki zawierające azbest zlokalizowane w obrębie miejscowości Niedzwica Duża stanowią 25,7% budynków ogółem. Powyżej średniej, która dla gminy Niedzwica Duża wynosi 5,0% budynków zawierających azbest w ogólnej liczbie budynków, znajdują się następujące miejscowości: Czódna, Krężnica Jara, Niedzwica Kościelna, Sobieszczany Kolonia oraz Strzeszkowice Duże.

Wykres 34. Liczba budynków zawierających azbest

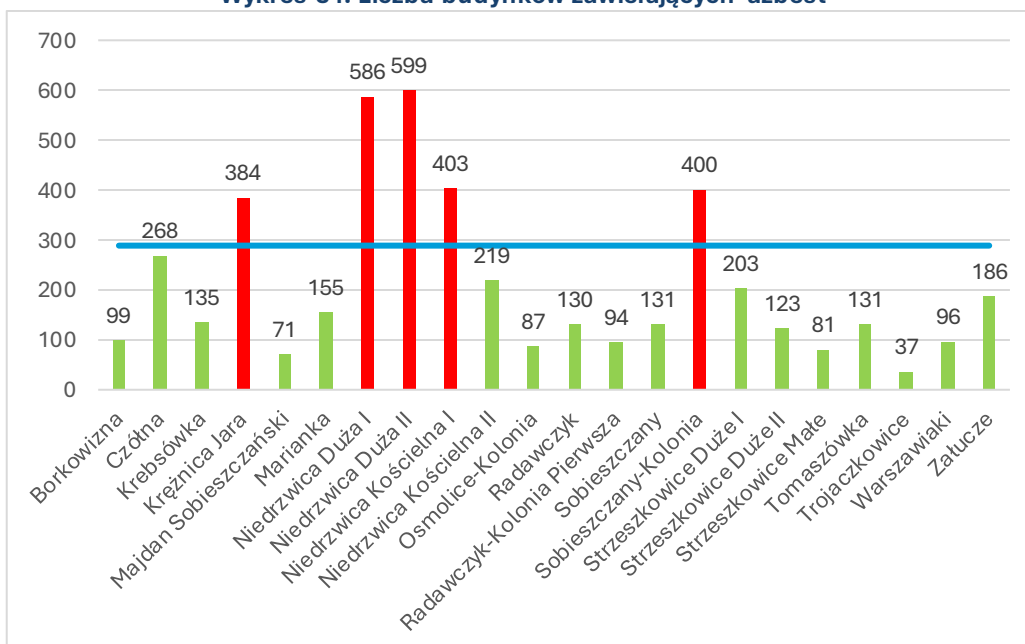


Tabela 8. Procentowy udział budynków zawierających azbest w liczbie budynków ogółem

Miejscowość	Udział procentowy budynków zawierających azbest w liczbie budynków ogółem
Borkowizna	2,1
Czótka	5,8
Krebsówka	2,9
Krężnica Jara	8,3
Majdan Sobieszczański	1,5
Marianka	3,4
Niedzwica Duża	25,7
Niedzwica Kościelna	8,7
Niedzwica Kościelna -Kolonia	4,7
Osmolice-Kolonia	1,9
Radawczyk	2,8
Radawczyk-Kolonia Pierwsza	2,0
Sobieszczany	2,8
Sobieszczany-Kolonia	8,7
Strzeszkowice Duże	7,1
Strzeszkowice Małe	1,8
Tomaszówka	2,8
Trojaczkowice	0,8
Warszawiaki	2,1
Załucze	4,0

Infrastruktura sieciowa

Dostęp mieszkańców obszarów wiejskich do infrastruktury sieciowej ma ogromny wpływ na kształtowanie osadnictwa i rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru, a zatem na jakość życia mieszkańców gminy.

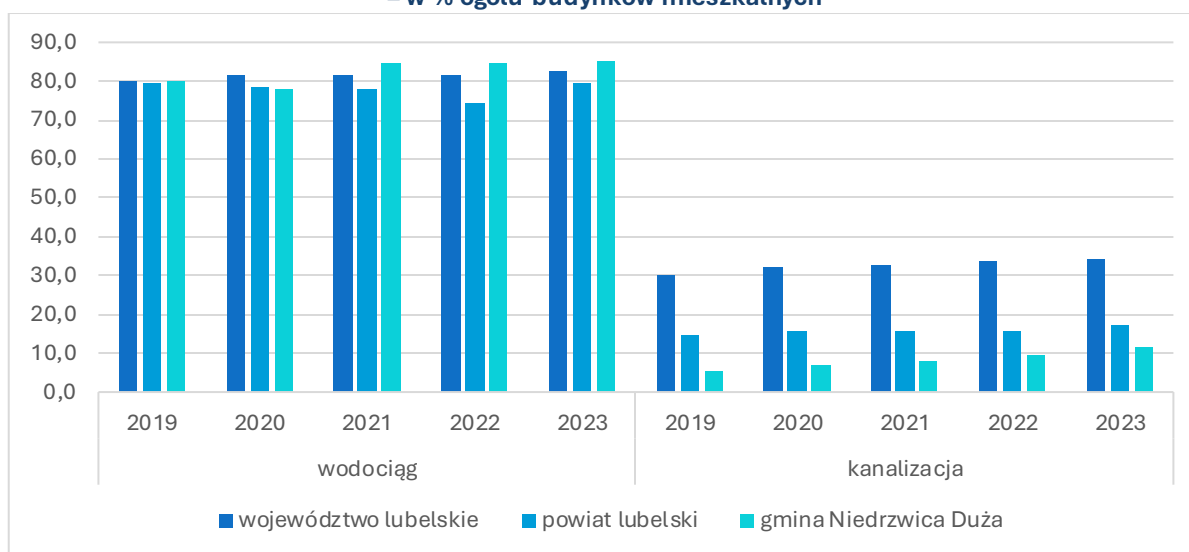
Zgodnie z danymi GUS, przeciętny dostęp do infrastruktury sieciowej przedstawia się następująco:

- 1) do sieci wodociągowej w 2023 roku podłączonych było 85% budynków mieszkalnych, co w stosunku do roku 2019 wykazuje wzrost na poziomie 5,8%,
- 2) do sieci kanalizacyjnej w 2023 roku podłączonych było 11,6% budynków mieszkalnych, co w stosunku do roku 2019 wykazuje wzrost na poziomie 107,1%.

Od 2021 roku średni dostęp do sieci wodociągowej w gminie Niedzwica Duża jest na wyższym poziomie niż średnia dla powiatu i województwa lubelskiego, z kolei dostęp do sieci kanalizacyjnej w gminie Niedzwica Duża pomimo corocznego wzrostu nie osiągnął poziomu wykazywanego przez powiat i województwo lubelskie.

Dostęp do sieci wodociągowej jest jednym z głównych czynników pozwalających na zidentyfikowanie obszarów problemowych. Dostęp do sieci wodociągowej ma 16 z 20 miejscowości gminy Niedzwica Duża. Sieć wodociągowa nie została poprowadzona w miejscowości Radawczyk, Radawczyk Kolonia Pierwsza, Strzeszkowice Duże i Strzeszkowice Małe. Mieszkańcy tych miejscowości korzystają ze studni. Zauważalne jest również duże rozdrobnienie odcinków sieci wodociągowej.

**Wykres 35. Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej
– w % ogółu budynków mieszkalnych**



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Poniższa tabela przedstawia długość sieci wodociągowej wybudowanej w latach 2019-2023 wraz z jej lokalizacją. Całość sieci wodociągowej gminy Niedzwica Duża powstałej we wskazanym okresie jest zlokalizowana w miejscowościach: Niedzwica Duża, - oraz Krężnica Jara. Dodatkowo, w Strzeszkowicach dużych powstała infrastruktura sieciowa, która zostanie uruchomiona w przyszłości.

Tabela 9. Długość sieci wodociągowej wybudowanej w latach 2019-2023

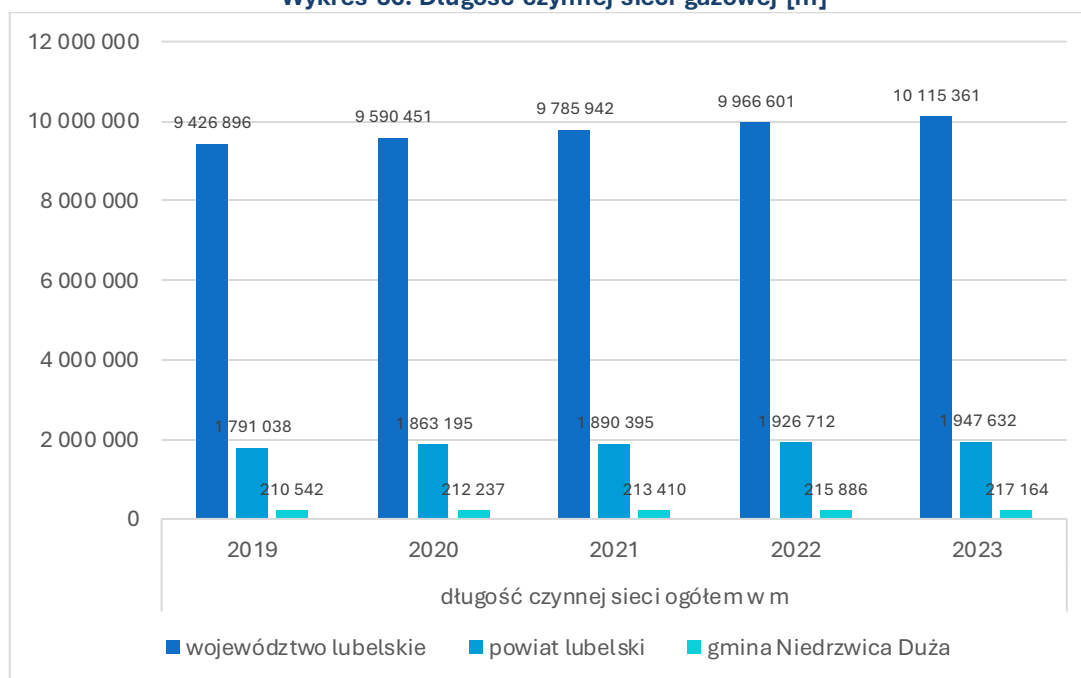
Długość sieci wodociągowej w latach 2019-2023					
Miejscowość	2019	2020	2021	2022	2023
Niedzwica Duża ul. Przeskok	61,0 m				
Strzeszkowice Duże	401,4 m				
Niedzwica Duża os. BIS	302,0 m				
Niedzwica Duża ul. Kolejowa		132,5 m			
Niedzwica Duża ul. Miła		117,0 m			
Krężnica Jara		156,2 m			
Niedzwica Duża ul. Magnoliowa		42,0 m			
Niedzwica Duża teren GOKSiR		299,3 m			
Niedzwica Duża ul. Za Torami			182,0 m		
Niedzwica Duża ul. Żużłowa			126,9 m		
Niedzwica Duża ul. Beżycka			367,5 m		
Krężnica Jara			1643,44 m w tym 1342,8 m (sieć) 300,63 m (odgałęzienia)		

Niedrzwica Duża ul. Na Stawy			93,0 m		
Niedrzwica Duża ul. Księżycowa			90,0 m		
Niedrzwica Duża ul. Krzywa				194,11 m	
Krężnica Jara					203,5 m
Niedrzwica Duża ul. Kraśnicka					32,6 m

W tym miejscu warto przyrzeć się dostępowi mieszkańców gminy do sieci kanalizacyjnej. Obszary wiejskie charakteryzują się dość małym dostępem do sieci kanalizacyjnej. W województwie lubelskim dostęp do kanalizacji ma średnio co czwarty mieszkaniec. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie Niedrzwica Duża wynosi 16,6 km, a korzysta z niej 1 491 osób (10,6% mieszkańców gminy).

Na infrastrukturę techniczną, oprócz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, składa się również sieć gazowa. Długość czynnej sieci gazowej w gminie Niedrzwica Duża w 2023 roku wynosiła 217 164m, co stanowi ok. 11% czynnej sieci powiatu lubelskiego i ok. 2% czynnej sieci województwa lubelskiego, przy czym w 2019 roku długość czynnej sieci gazowej w gminie stanowiła 11,7% czynnej sieci gazowej powiatu lubelskiego i 2,2% czynnej sieci gazowej województwa lubelskiego. Taki stan rzeczy wynika jednak z faktu, że gmina Niedrzwica Duża posiada prawie 100% terenów zgazyfikowanych i nie wymaga budowy nowych sieci gazowych.

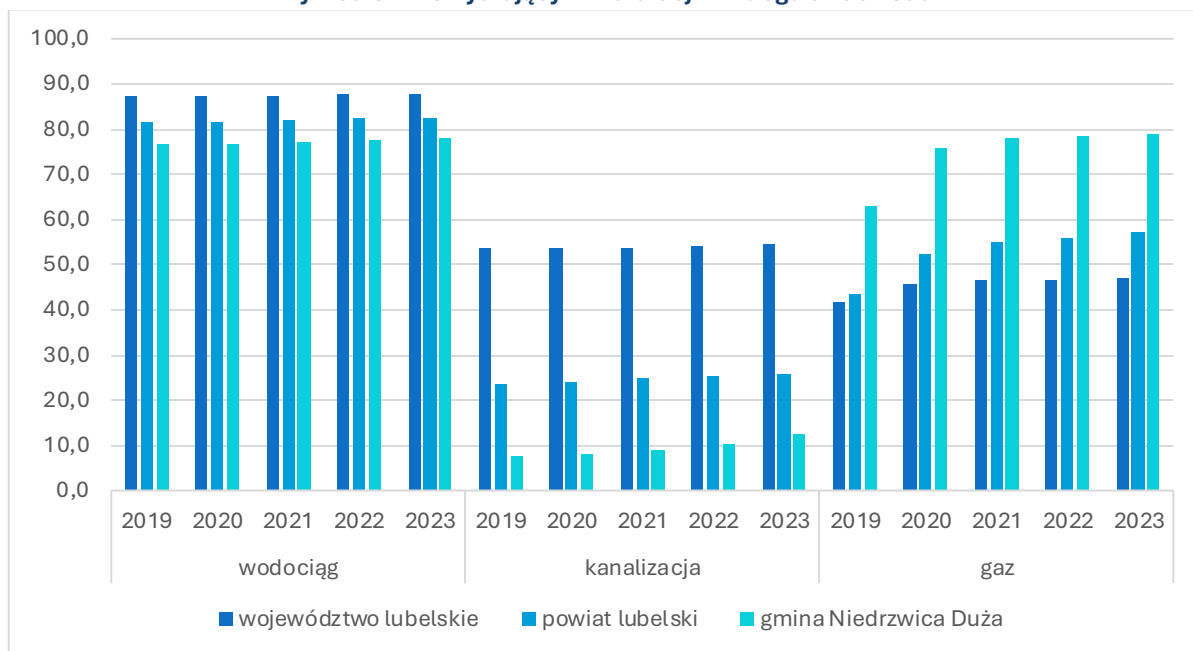
Wykres 36. Długość czynnej sieci gazowej [m]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Równie istotne co długość czynnych urządzeń sieciowych jest liczba mieszkańców korzystających z nich. Zgodnie z poniższym wykresem, średni udział mieszkańców gminy Niedrzwica Duża korzystających z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest mniejszy niż wartości przedstawiane dla powiatu i województwa lubelskiego. Z kolei, w przypadku sieci gazowej mieszkańcy gminy Niedrzwica Duża wskaźnik osób korzystających z instalacji jest wyższy od wskaźnika prezentowanego dla powiatu i województwa lubelskiego.

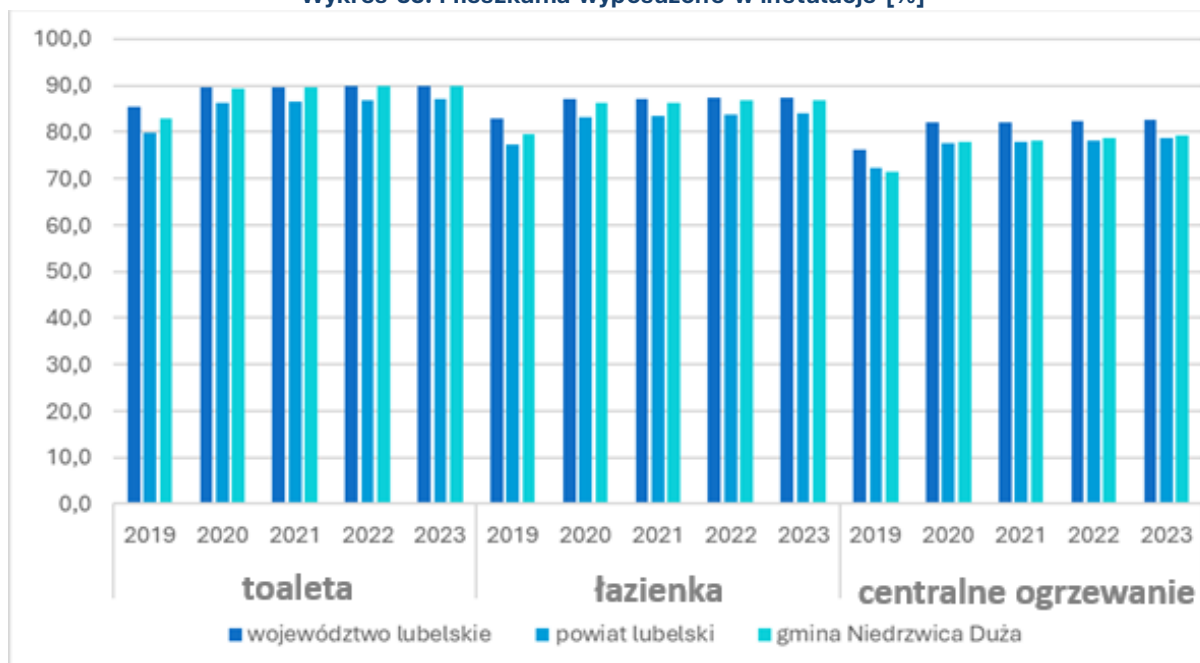
Wykres 37. Korzystający z instalacji w % ogółu ludności



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Ostatnim elementem prezentującym techniczne uwarunkowania gminy Niedzwica Duża jest dostęp mieszkań do instalacji techniczno-sanitarnych rozumianych jako dostęp do łazienki, toalety i centralnego ogrzewania. Zgodnie z danymi pozyskanymi przez GUS, w gminie Niedzwica Duża wskaźnik udziału mieszkań wyposażonych w łazienkę i centralne ogrzewanie w ogólnej liczbie mieszkań jest niższy niż wartość wskaźnika przedstawionego dla ogółu województwa lubelskiego. Wartość wskaźnika odpowiadająca dostępowi mieszkań do ustępu splukiwanego nie odbiega od wartości wskaźnika przedstawianego dla województwa lubelskiego. Średnie wartości wyposażenia mieszkań w instalacje dla powiatu lubelskiego są niższe niż dla gminy Niedzwica Duża i województwa lubelskiego.

Wykres 38. Mieszkania wyposażone w instalacje [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Niedzwica Duża zostało przeprowadzone w oparciu o analizę wskaźnikową i analizę jakościową.

Poprzez diagnozę stanu obecnego określono, które miejscowości (wyznaczone jako jednostki referencyjne) notują najgorszą sytuację w następujących obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym. W każdym z powyższych obszarów wskazano przynajmniej jeden wskaźnik delimitacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru społecznego.

Analiza jakościowa dotyczyła interpretacji wyników otrzymanych w poszczególnych obszarach oraz badania ankietowego na potrzeby opracowania GPR i formułowania na tej bazie wniosków diagnostycznych.

Należy również zaznaczyć, że przeprowadzona analiza, w przypadku poszczególnych rozdziałów miała zazwyczaj charakter dwupoziomowy. Przedstawione dane i statystyki na poziomie Gminy Niedzwica Duża były zazwyczaj elementem diagnozy o charakterze ogólnym. Jednak w przypadku każdego z obszarów były one pomocne w określeniu stanu Gminy oraz określeniu bardziej szczegółowych wskaźników delimitacyjnych.

Do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji posłużą następujące wskaźniki delimitacyjne z obszaru społecznego, gospodarczego, środowiskowego, przestrzenno-funkcjonalnego oraz technicznego.

Tabela 10. Wskaźniki delimitacyjne

Obszar społeczny		
W1	Procentowa zmiana liczby ludności w latach 2019-2023	Starzejące się społeczeństwo
W2	Procent osób z niepełnosprawnościami w poszczególnych miejscowościach w latach (2023)	Wzrost wydatków na pomoc społeczną
W3	Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023)	Przestępczość
W4	Frekwencja na zebraniach sołeckich podczas ostatniego wyboru sołtysa (2024)	Niski poziom aktywności społecznej
W5	Procent osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności (2023)	Bezrobocie
Obszar gospodarczy		
W6	Liczba podmiotów gospodarki narodowej w miejscowościach w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023)	Niski poziom aktywności gospodarczej
Obszar środowiskowy		
W7	Procent budynków z węglowymi kotłami ciepła (2023)	Zagrożenie środowiskowe
Obszar przestrzenno-funkcjonalny		
W8	Poziom degradacji przestrzeni publicznych	Niski poziom przestrzeni publicznej
Obszar techniczny		
W9	Procent budynków zawierających azbest	Niedostosowanie budynków do standardów technicznych

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji: obszar zdegradowany określony jest jako teren cechujący się występowaniem negatywnych zjawisk sfery społecznej oraz przynajmniej jednego z negatywnych zjawisk określających pozostałe sfery. W przypadku Gminy Niedzwica Duża dokonano analizy wszystkich wymienionych w ustawie stref.

W dalszej części niniejszego opracowania przedstawiono zbiorowe zestawienie wszystkich zastosowanych w diagnozie wskaźników delimitacyjnych wraz z określeniem ich wartości prowadzącej do określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Czerwony kolor oznacza obszar o nasilonym zjawisku zdegradowania, żółty kolor oznacza średnie nasilenie wskaźnika degradacji, natomiast kolor zielony oznacza niskie lub brak nasilenia negatywnych zjawisk. Biały kolor przeznaczony jest dla obszarów dla których brak jest danych o stopniu nasilenia zjawiska kryzysowego.

Do dokładnego wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wykorzystano metodę punktową. Obszarowi o nasilonym negatywnym zjawisku przypisuje się 5 punktów, dla obszaru o średnim nasileniu negatywnych zjawisk przypisuje się 3 punkty. Obszary o niskim lub braku nasilenia zjawisk kryzysowych przypisuje się 0 punktów. Następnie przyjmuje się następującą klasyfikację:

powyżej 23 pkt. – obszar zdegradowany w dużym stopniu,

20-22 pkt. – obszar zdegradowany w średnim stopniu,

poniżej 20 pkt. – obszar niezdegradowany lub o niskim stopniu zdegradowania.

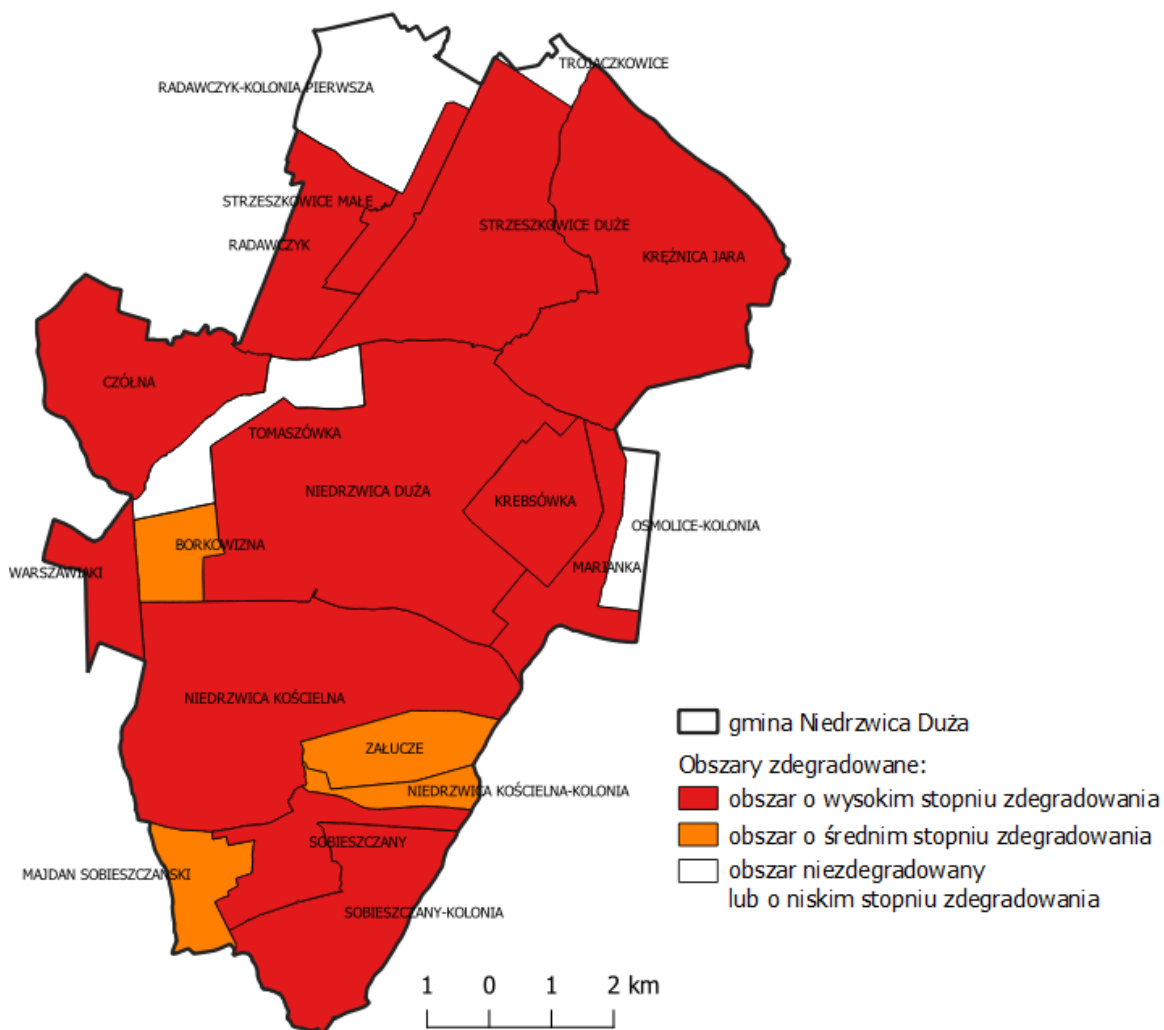
Tabela 11. Matryca poziomu występowania zjawisk kryzysowych

	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	Razem
Borkowizna	5	3	3	5	3	3	3	3	3	22
Czółna	3	3	3	3	3	3	3	5	3	23
Krebsówka	5	5	5	3	5	5	3	3	3	34
Krężnica Jara	3	5	3	5	5	3	3	3	5	26
Majdan Sobieszkański	3	3	3	3	3	5	3	3	3	20
Marianka	3	3	3	5	5	5	3	3	3	24
Niedzwica Duża	3	3	5	5	5	3	3	3	5	29
Niedzwica Kościelna	3	3	3	5	3	3	3	3	3	23
Niedzwica Kościelna-Kolonia	5	3	3	3	3	5	3	3	3	22
Osmolice-Kolonia	3	5	3	3	3	5	3	3	3	16
Radawczyk	5	3	3	5	3	3	3	5	3	24
Radawczyk-Kolonia Pierwsza	3	3	3	3	3	3	3	3	3	9
Sobieszczany	3	3	5	5	5	3	5	3	3	32
Sobieszczany-Kolonia	5	5	5	5	5	5	5	3	3	41
Strzeszkowice Duże	3	3	5	5	3	3	3	5	3	24
Strzeszkowice Małe	5	3	3	5	5	3	5	3	3	23
Tomaszówka	3	5	3	5	3	3	3	3	3	10
Trojaczkowice	3	3	5	3	3	3	3	5	3	13
Warszawiaki	3	3	3	3	5	5	3	3	3	25
Zatucze	3	3	5	5	3	3	3	3	3	19

Źródło: opracowanie własne

Poniższa mapa przedstawia rozmieszczenie obszarów zdegradowanych gminy Nierzwica Duża w podziale na obszary o wysokim, średnim i niskim poziomie zdegradowania.

Mapa 12. Obszar zdegradowany gminy Nierzwica Duża



Źródło: opracowanie własne

Z uwagi na fakt, że obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, nie mogący obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy należy przeanalizować powierzchnię miejscowości w stosunku do powierzchni gminy oraz stosunek liczby ludności zamieszkującej poszczególne miejscowości do liczby mieszkańców gminy ogółem.

Tabela 12. Powierzchnia i liczba mieszkańców w podziale na miejscowości

Miejscowość	Powierzchnia [ha]	% udział w powierzchni gminy Nierzwica Duża	Liczba ludności	% udział w liczbie ludności Gminy Nierzwica Duża
Borkowizna	173,60	1,6	143	1,2
Czółna	703,97	3,2	480	4,0
Krebsówka	353,59	2,2	265	2,2

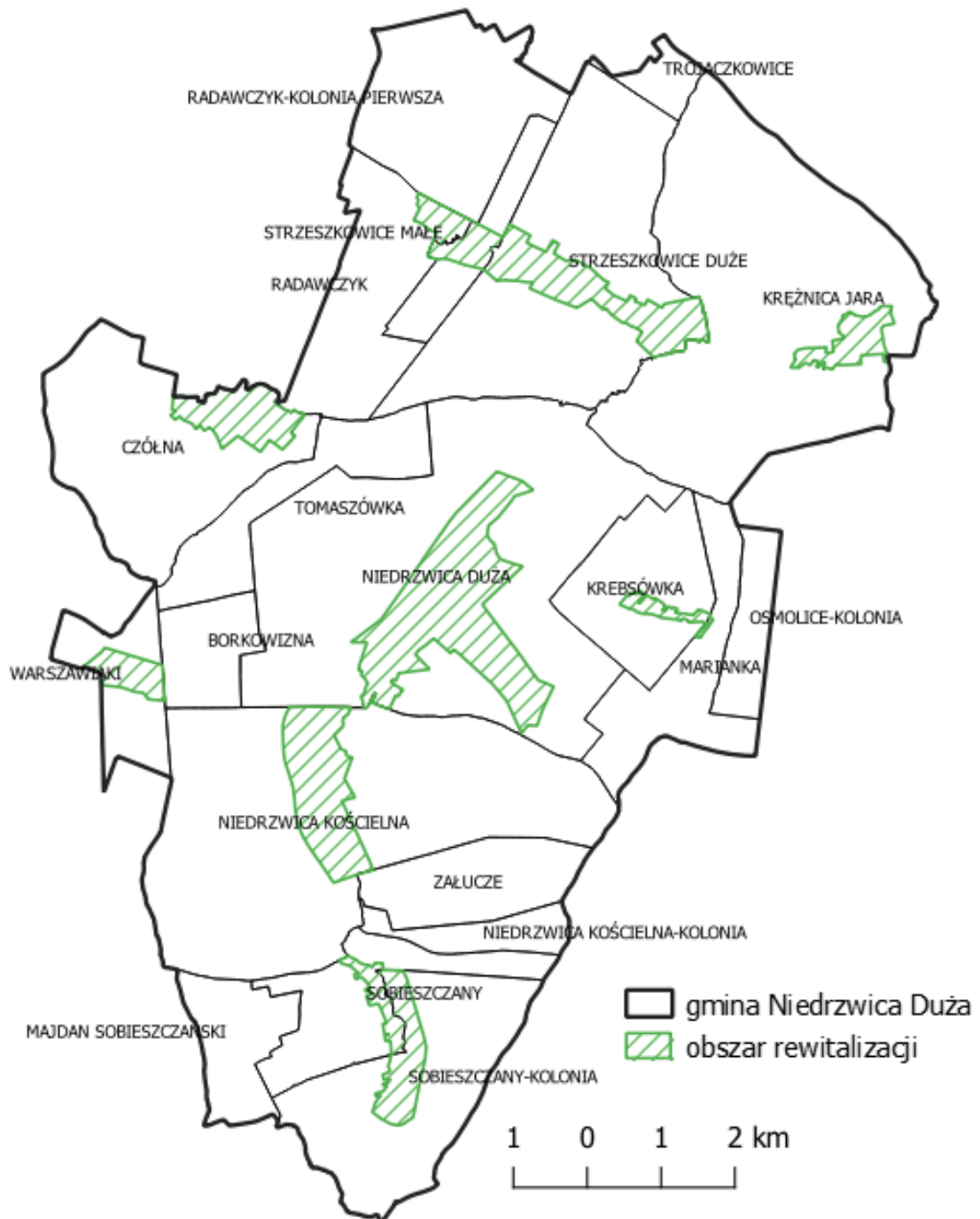
Krężnica Jara	1 449,12	9,4	1459	12,2
Majdan Sobieszcański	210,64	0,7	171	1,4
Marianka	321,69	4,4	238	2,0
Niedzwica Duża	1 793,90	26,6	4505	37,6
Niedzwica Kościelna	1 508,47	19,8	1442	12,0
Niedzwica Kościelna - Kolonja	113,97	2,1	127	1,1
Osmolice-Kolonja	140,65	1,4	107	0,9
Radawczyk	428,86	4,8	234	2,0
Radawczyk- Kolonja Pierwsza	505,85	2,4	219	1,8
Sobieszczany	323,04	3,3	237	2,0
Sobieszczany- Kolonja	605,28	3,2	519	4,3
Strzeszkowice Duże	1 022,66	8,7	907	7,6
Strzeszkowice Małe	172,23	0,7	120	1,0
Tomaszówka	290,51	1,6	247	2,1
Trojaczkowice	66,78	0,5	102	0,9
Warszawiaki	215,78	2,5	134	1,1
Załucze	272,95	0,9	311	2,6
RAZEM	10 673,53	100,0	11 967	100,0

W związku z powyższym oraz z uwagi na możliwość wyznaczenia podobszarów rewitalizacji nieposiadających wspólnych granic, zdecydowano się podzielić obszar rewitalizacji na osiem następujących podobszarów:

- Podobszar 1 – Czótka,
- Podobszar 2 – Krebsówka i Marianka,
- Podobszar 3 – Krężnica Jara
- Podobszar 4 – Niedzwica Duża,
- Podobszar 5 – Niedzwica Kościelna,
- Podobszar 6 – Sobieszczany i Sobieszczany Kolonia,
- Podobszar 7 – Radawczyk, Strzeszkowice Duże i Strzeszkowice Małe,
- Podobszar 8 – Warszawiaki.

Obszar rewitalizacji łącznie obejmuje powierzchnię ok. 1 085,54 ha, co stanowi 10,17% gminy Niedzwica Duża. Obszar ten zamieszkuje ok. 2840 osób, stanowiących 23,73% mieszkańców gminy. Obszar został ograniczony do terenów zamieszkałych. W przypadku miejscowości Niedzwica Duża obszar rewitalizacji nie pokrywa wszystkich terenów zabudowanych ze względu na ograniczenia ustawowe. W związku z powyższym, na terenie miejscowości Niedzwica Duża zdecydowano o wyznaczeniu obszarów rewitalizacji w miejscach najbardziej eksploatowanych przez mieszkańców. Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się największym skupieniem negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu przynajmniej jednego negatywnego zjawiska z co najmniej jednej sfery: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Mapa 13. Obszar rewitalizacji gminy Niedzwica Duża



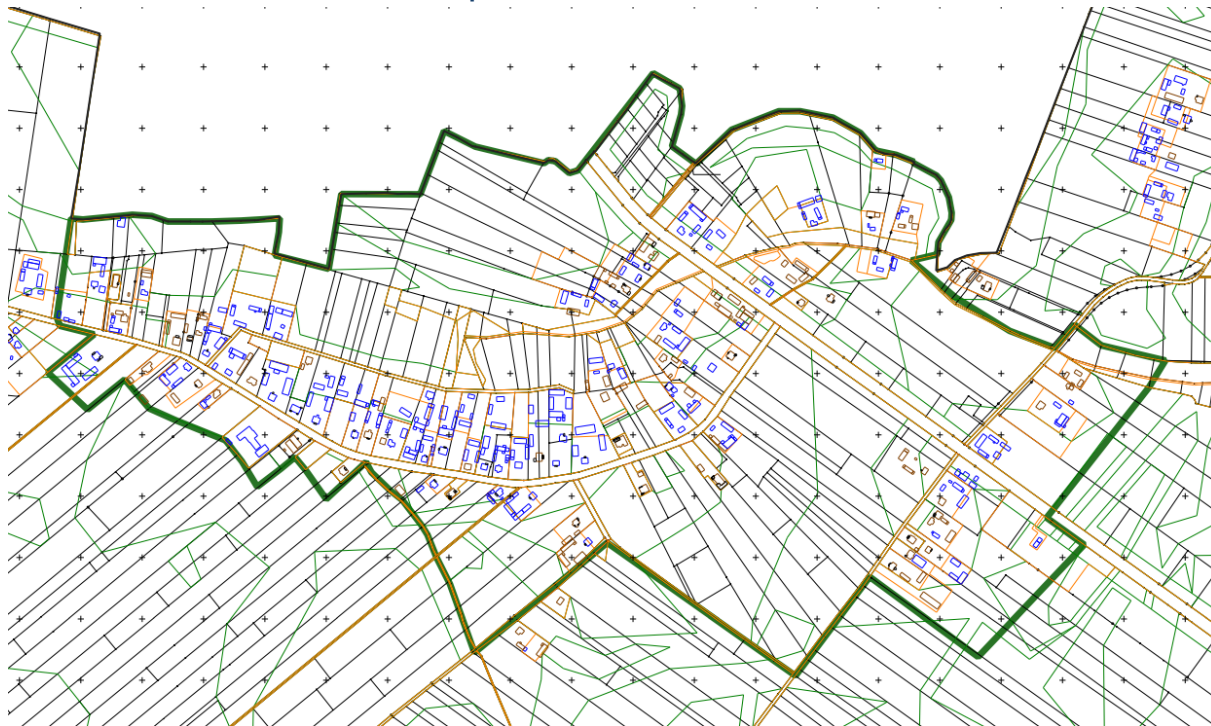
Źródło: opracowanie własne

Podobszar 1 – Czółna

Podobszar Czółna należy do obszarów o wysokim stopniu zdegradowania. Charakteryzuje się spadkiem liczby ludności, dużą liczbą osób z niepełnosprawnościami, wysokim stopniem degradacji przestrzeni publicznych, występowaniem znaczącej liczby interwencji publicznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz niewielką atrakcyjnością.

Podobszar zajmuje powierzchnię 98,14 ha, co stanowi 0,92% gminy. Zamieszkuje go 260 osób, co stanowi 2,17% mieszkańców gminy.

Mapa 14. Podobszar 1 - Czółna

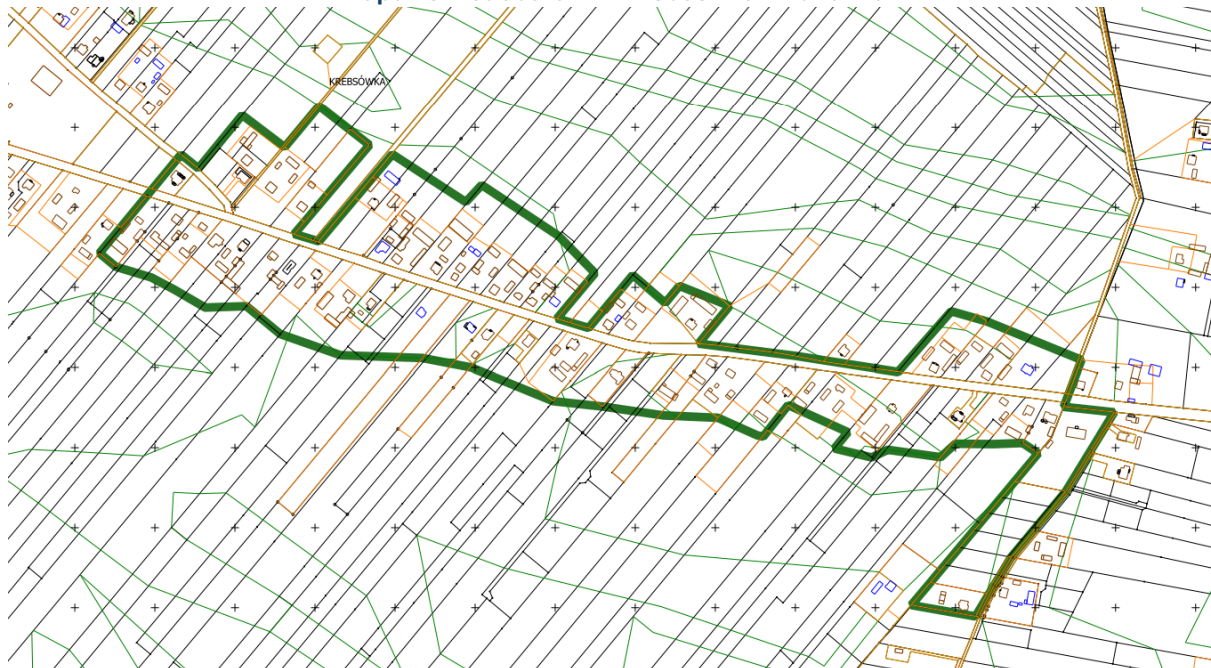


Podobszar 2 – Krebsówka i Marianka

Podobszar Krebsówki i Marianki należy do obszarów o wysokim stopniu zdegradowania. Wśród problemów społecznych obszaru należy wymienić przede wszystkim problem spadku liczby ludności, bezrobocia oraz przestępczość. W pozostałych sferach odnotowano problem aktywności gospodarczej mieszkańców, degradację przestrzeni publicznych oraz zagrożenia dla środowiska związane z wykorzystaniem węglowych kotłów ciepła.

Podobszar zajmuje powierzchnię 21,35 ha, co stanowi 0,2% gminy. Zamieszkuje go 186 osób, co stanowi 1,55% mieszkańców gminy.

Mapa 15. Podobszar 2 – Krebsówka i Marianka

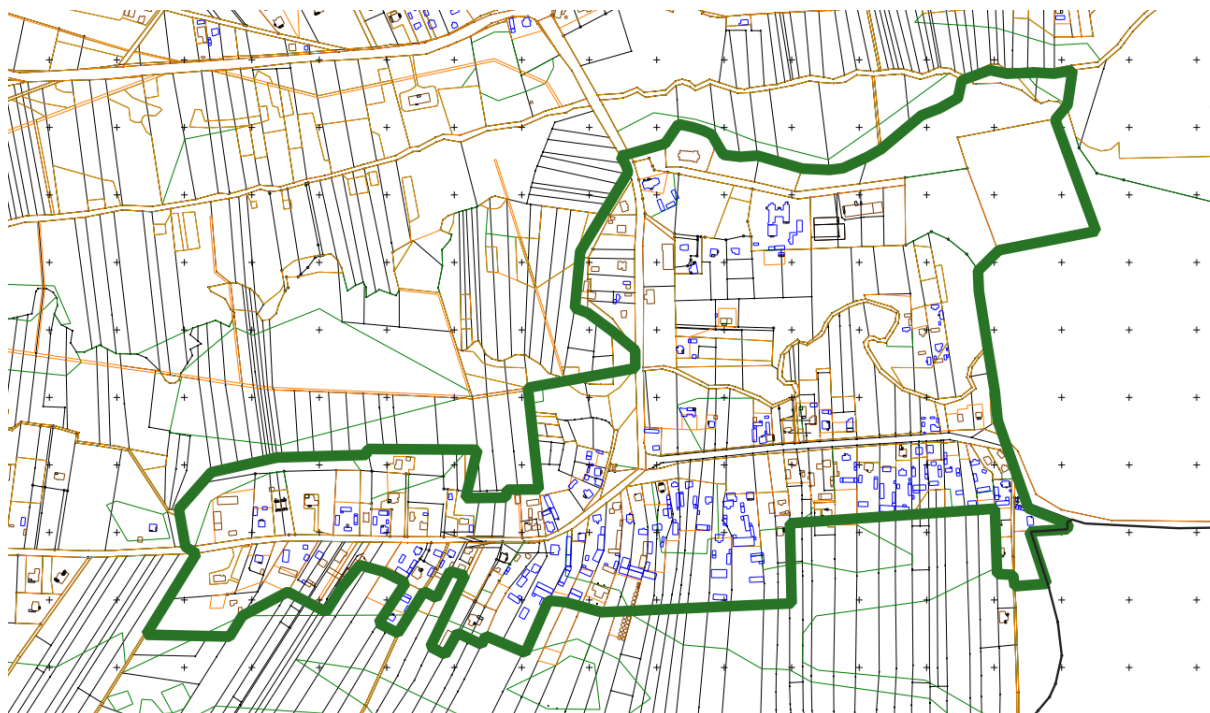


Podobszar 3 – Krężnica Jara

Podobszar Krężnicy Jarej charakteryzuje się wysokim stopniem zdegradowania. Wśród negatywnych zjawisk występujących na tym podobszarze należy wymienić przede wszystkim wysoki udział osób z niepełnosprawnościami, problem bezrobocia oraz niską aktywność społeczną. Ponadto w miejscowości odnotowuje się znaczącą liczbę budynków zawierających azbest co z pewnością jest zjawiskiem negatywnym.

Podobszar zajmuje powierzchnię 55,03 ha, co stanowi 0,51% powierzchni gminy. Zamieszkuje go ok. 328 osób, co stanowi 2,74% mieszkańców gminy.

Mapa 16. Podobszar 3 - Krężnica Jara

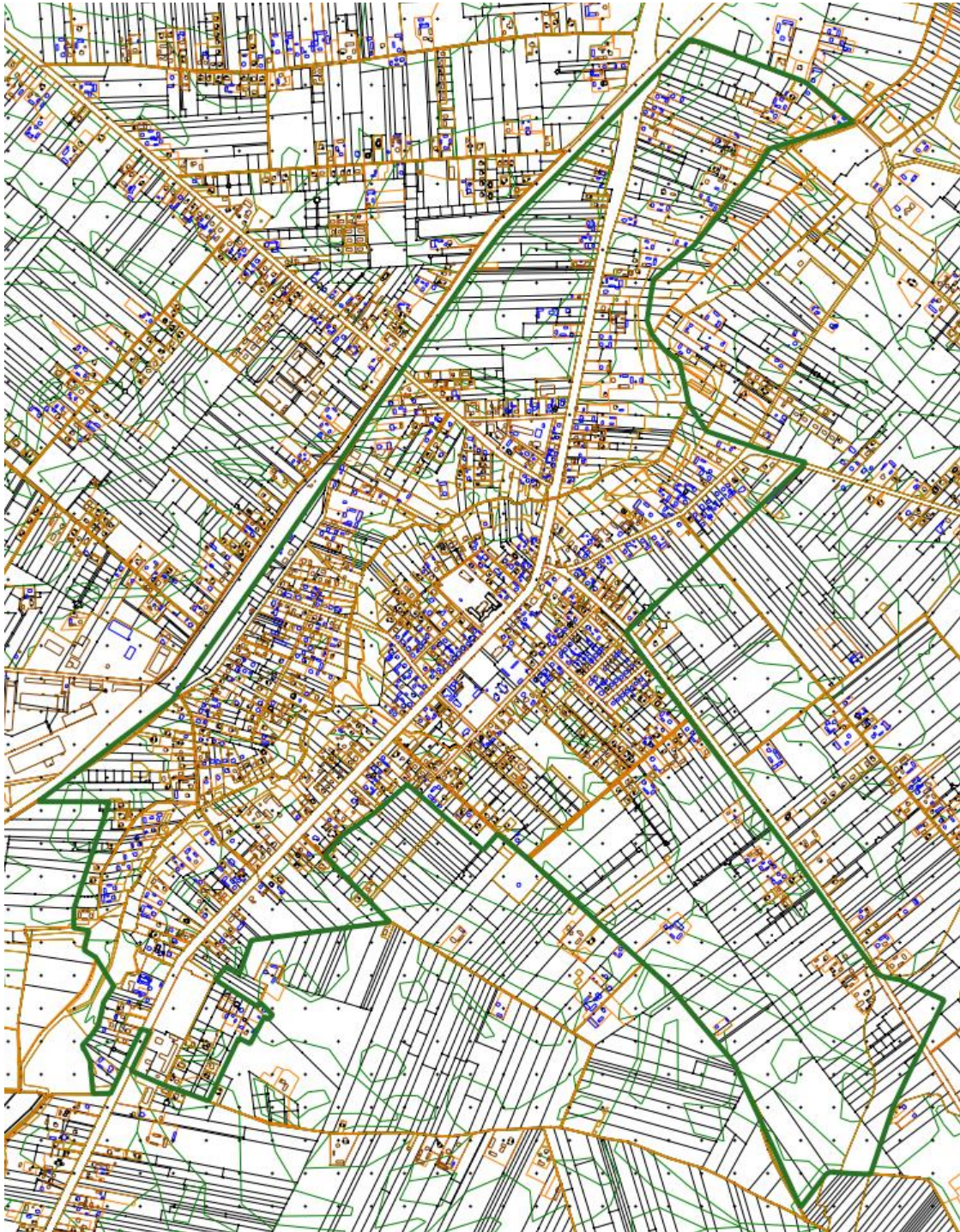


Podobszar 4 – Niedzwica Duża

Podobszar Niedzwicy Dużej należy do obszarów o wysokim stopniu zdegradowania. Charakteryzuje się dość wysokim poziomem wyludniania miejscowości, wysokim udziałem i wzrostem liczby osób z niepełnosprawnościami oraz problemem bezrobocia, a także stosunkowo niską aktywnością społeczną. W zakresie pozostałych negatywnych czynników należy wymienić: niską aktywność gospodarczą, występowanie budynków z węglowymi kotłami oraz niedostosowanie budynków do standardów technicznych – wysoki udział budynków zawierających azbest.

Podobszar zajmuje powierzchnię 366,29 ha, co stanowi 3,43% gminy. Zamieszkuje go ok. 885 osób, co stanowi 7,39% mieszkańców gminy.

Mapa 17. Podobszar 4 - Niedzwica Duża

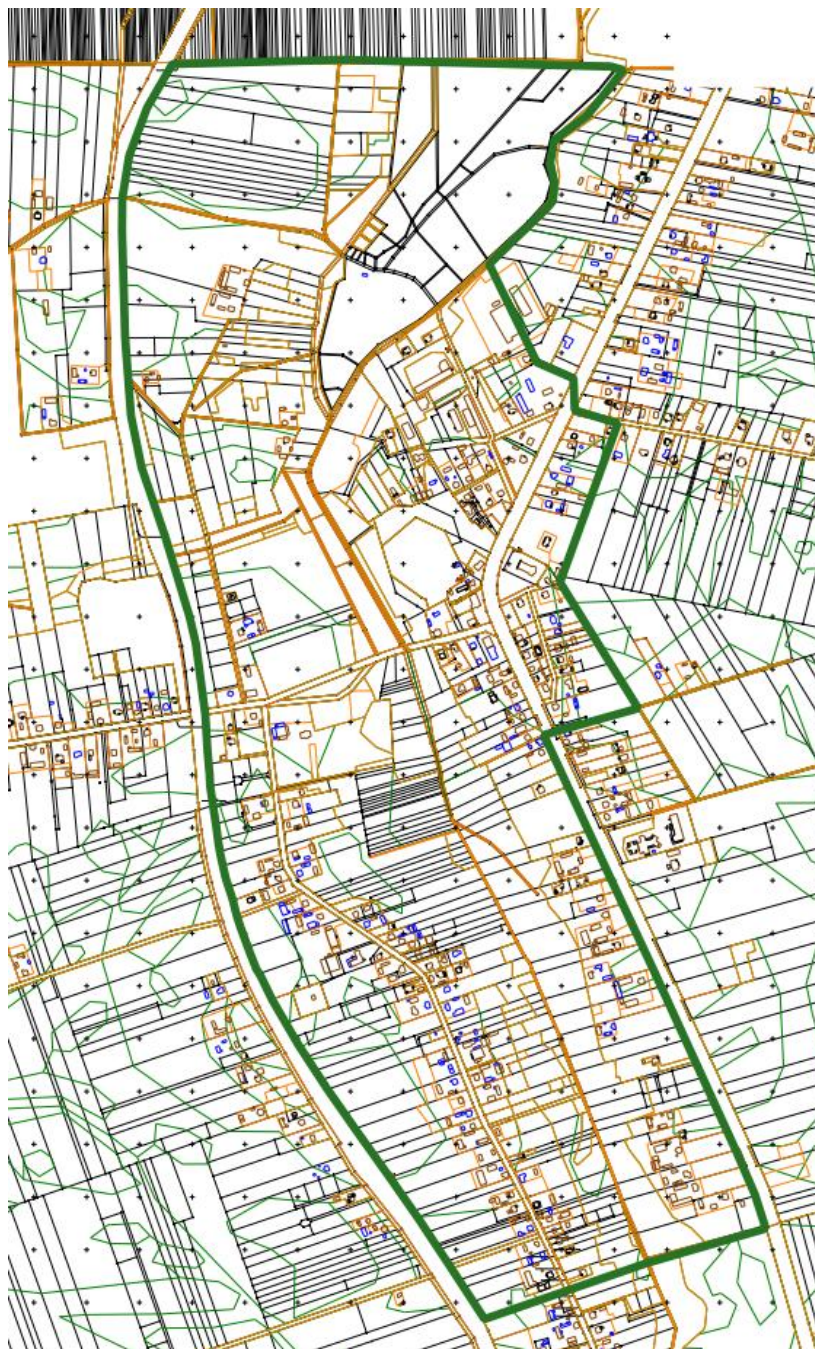


Podobszar 5 – Niedzwica Kościelna

Podobszar Niedzwica Kościelna należy do obszarów o wysokim stopniu zdegradowania. Wśród problemów społecznych obszaru należy wymienić przede wszystkim problem niskiej aktywności społecznej. Wśród innych najistotniejszych negatywnych czynników należy wymienić niski poziom aktywności gospodarczej oraz zagrożenie środowiskowe, jakim jest wysoki udział budynków korzystających z węglowych źródeł ciepła.

Podobszar zajmuje powierzchnię 162,41 ha, co stanowi 1,52% gminy. Zamieszkuje go ok. 247 osób, co stanowi 2,06% mieszkańców gminy.

Mapa 18. Podobszar 5 - Niedrzwica Kościelna

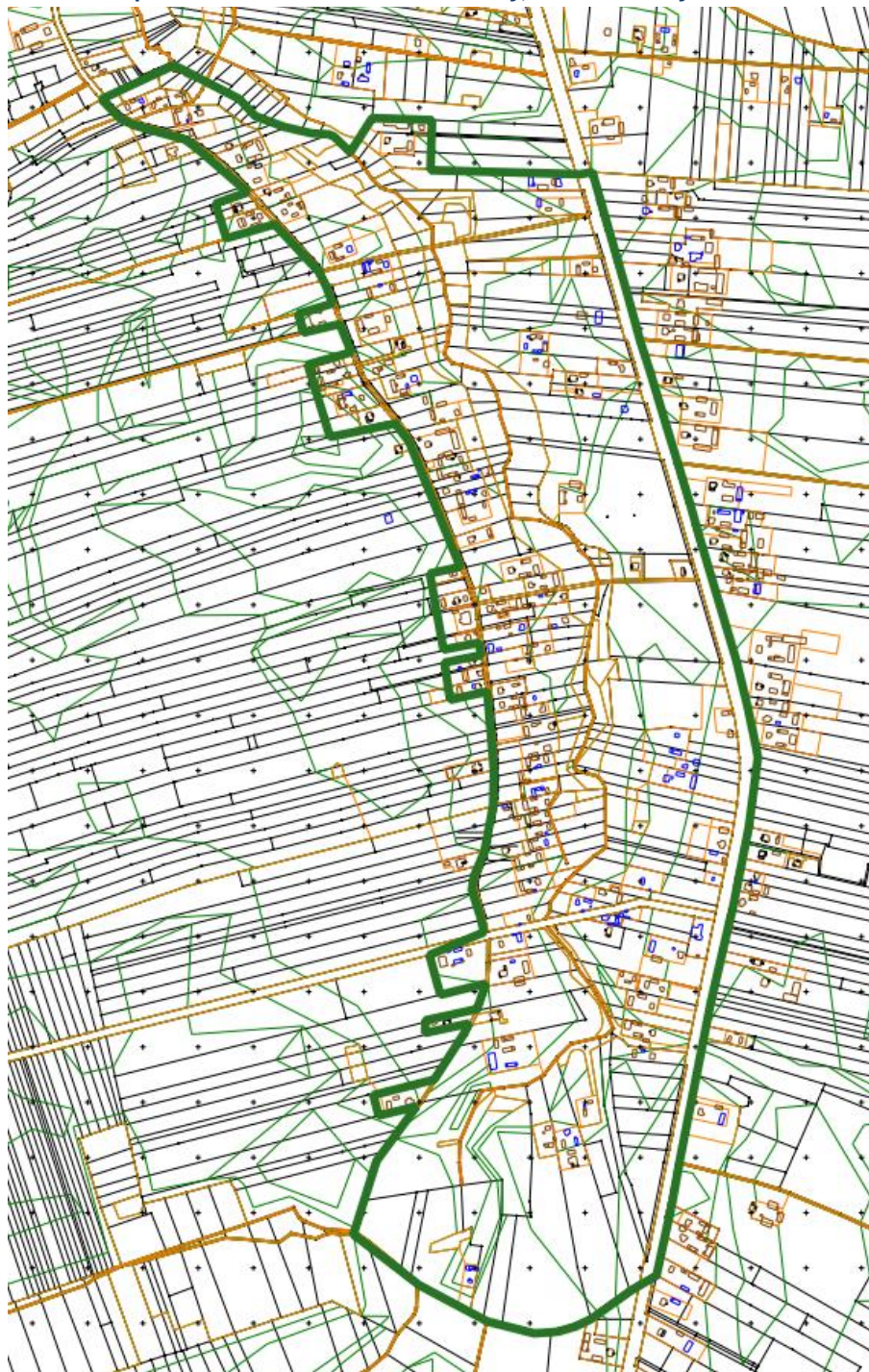


Podobszar 6 – Sobieszczany i Sobieszczany Kolonia

Podobszar Sobieszczany i Sobieszczany Kolonia należy do obszarów o wysokim stopniu zdegradowania. Wśród problemów społecznych obszaru należy wymienić przede wszystkim problem bezrobocia oraz niskiej aktywności społecznej, przestępczość i bezrobocie. Wśród najistotniejszych negatywnych czynników należy wymienić zagrożenie środowiskowe, tj. wysoki udział budynków korzystających z węglowych źródeł ciepła.

Podobszar zajmuje powierzchnię ok. 111,53 ha, co stanowi 1,04% gminy. Zamieszkuje go ok. 354 osoby, co stanowi 2,95% mieszkańców gminy.

Mapa 19. Podobszar 6 - Sobieszczyany, Sobieszczyany Kolonia



Podobszar 7 – Radawczyk, Strzeszkowice Duże i Strzeszkowice Małe

Podobszar Radawczyk, Strzeszkowice Duże i Strzeszkowice Małe należy do obszarów o wysokim stopniu zdegradowania. Wśród problemów społecznych obszaru należy wymienić przede wszystkim problem wyludniania się miejscowości, bezrobocia, przestępczości oraz niskiej aktywności społecznej. Wśród pozostałych negatywnych zjawisk występujących na terenie Podobszaru 7, należy wyróżnić zagrożenie środowiskowe jakim jest wysoki udział budynków z węglowymi kotłami ciepła.

Podobszar zajmuje powierzchnię 226,47 ha, co stanowi 2,12% gminy. Zamieszkuje go ok. 460 osób, co stanowi 3,84% mieszkańców gminy.

Mapa 20. Podobszar 7 – Radawczyk, Strzeszkowice Duże i Strzeszkowice Małe

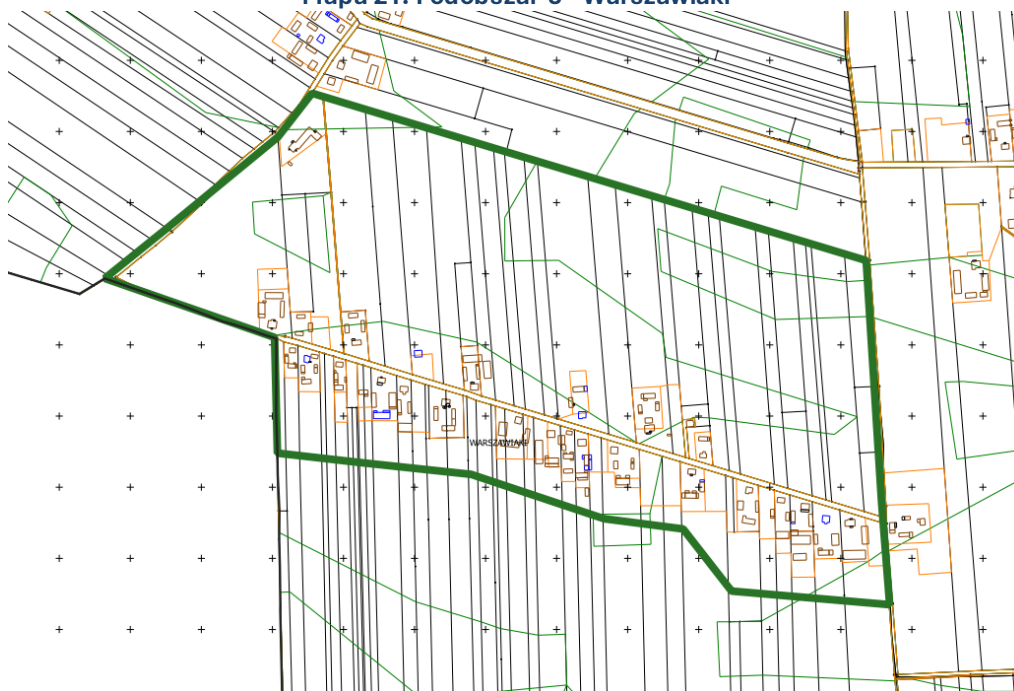


Podobszar 8 – Warszawiaki

Podobszar Warszawiaki należy do obszarów o wysokim stopniu zdegradowania. Charakteryzuje się problemem z bezrobociem, małą atrakcyjnością terenów inwestycyjnych oraz dość wysokim poziomem degradacji przestrzeni publicznych.

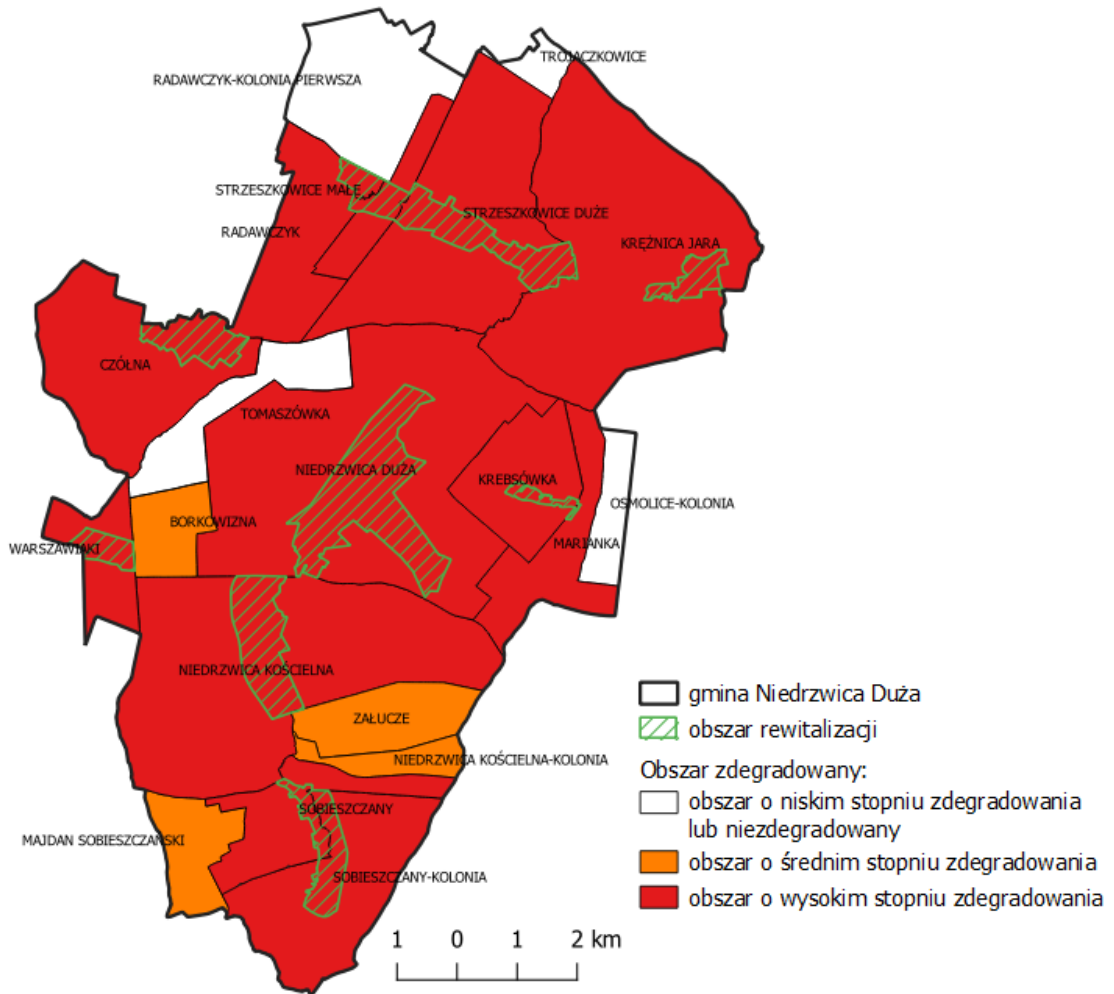
Podobszar zajmuje powierzchnię 44,32 ha, co stanowi 0,41% gminy. Zamieszkuje go ok. 120 osób, co stanowi 1,0% mieszkańców gminy.

Mapa 21. Podobszar 8 - Warszawiaki



Poniżej przedstawiono obszar rewitalizacji oraz obszary zdegradowane na tle gminy Nierzwica Duża.

Mapa 22. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Nierzwica Duża



Źródło: opracowanie własne

Spis wykresów, tabel i map

Spis wykresów

Wykres 1. Liczba ludności w podziale na miejscowości gminy Niedrzwica Duża w latach 2019-2023.....	7
Wykres 2. Gęstość zaludnienia	8
Wykres 3. Przyrost naturalny w latach 2019-2023	9
Wykres 4. Udział procentowy grup ekonomicznych w latach 2019-2023	10
Wykres 5. Wskaźnik obciążenia demograficznego osobami starszymi w latach 2019-2023	11
Wykres 6. Zmiany liczby osób z niepełnosprawnością w latach 2019-2023.....	11
Wykres 7. Osoby korzystające z pomocy społecznej w latach 2019-2023.....	14
Wykres 8. Liczba gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w latach 2019-2023.....	14
Wykres 9. Powody udzielania pomocy i wsparcia	15
Wykres 10. Wydatki gminy poniesione na rzecz pomocy społecznej	15
Wykres 11. Liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci.....	16
Wykres 12. Kwoty świadczeń rodzinnych poniesione w latach 2019-2023.....	16
Wykres 13. Miejscowe zagrożenia w latach 2019-2023	17
Wykres 14. Liczba odnotowanych wykroczeń w latach 2019-2023.....	18
Wykres 15. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych (interwencje policyjne i domowe) w latach 2019-2023	19
Wykres 16. Liczba uczniów w szkołach podstawowych w latach 2019-2023	21
Wykres 17. Współczynnik skolaryzacji brutto szkół podstawowych w latach 2019-2023	21
Wykres 18. Wyniki egzaminów ósmoklasisty w latach 2019-2023.....	22
Wykres 19. Frekwencja w ostatnich wyborach sołectkich (2024 r.)	24
Wykres 20. Liczba osób bezrobotnych w gminie Niedrzwica Duża w latach 2019-2023	25
Wykres 21. Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w podziale na sołectwa	26
Wykres 22. Osoby bezrobotne w podziale na kobiety i mężczyzn.....	26
Wykres 23. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2019-2023 w podziale na miejscowości	27
Wykres 24. Podmioty gospodarki narodowej wg wielkości.....	29
Wykres 25. Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością w latach 2019-2023.....	29
Wykres 26. Liczba budynków z węglowymi kotłami ciepła w 2023 r.	33
Wykres 27. Udział budynków z węglowymi kotłami ciepła w liczbie budynków ogółem	33
Wykres 28. Drogi gruntowe w gminie Niedrzwica Duża w latach 2019-2023	34
Wykres 29. Imprezy organizowane przez jednostkę i uczestnicy.....	39
Wykres 30. Dynamika liczby miejsc noclegowych całorocznych	39
Wykres 31. Liczba budynków mieszkalnych w latach 2019-2023.....	42
Wykres 32. Liczba budynków mieszkalnych w latach 2019-2023 wg miejscowości	42
Wykres 33. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania i mieszkania na 1 osobę.....	43
Wykres 34. Liczba budynków zawierających azbest	43
Wykres 35. Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej – w % ogółu budynków mieszkalnych	45
Wykres 36. Długość czynnej sieci gazowej [m].....	46
Wykres 37. Korzystający z instalacji w % ogółu ludności.....	47
Wykres 38. Mieszkania wyposażone w instalacje [%]	47

Spis tabel

Tabela 1. Sołectwa i miejscowości gminy Niedzwica Duża	6
Tabela 2. Zmiana liczby ludności w poszczególnych sołectwach w latach 2019-2023	9
Tabela 3. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2019-2023.....	10
Tabela 4. Procent osób z niepełnosprawnościami w poszczególnych sołectwach w latach (2023).....	12
Tabela 5. Liczba przeprowadzonych interwencji publicznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023).....	19
Tabela 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w miejscowościach w przeliczeniu na 100 mieszkańców (2023).....	28
Tabela 7. Liczba obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych.....	37
Tabela 8. Procentowy udział budynków zawierających azbest w liczbie budynków ogółem	44
Tabela 9. Długość sieci wodociągowej w latach 2019-2023	45
Tabela 10. Wskaźniki delimitacyjne	48
Tabela 11. Matryca poziomu występowania zjawisk kryzysowych	49
Tabela 12. Powierzchnia i liczba mieszkańców w podziale na miejscowości.....	50

Spis map

Mapa 1. Położenie gminy Niedzwica Duża na tle województwa i powiatu lubelskiego	5
Mapa 2. Układ przestrzenny liczby osób z niepełnosprawnością w 2023 roku	11
Mapa 3. Lokalizacja szkół podstawowych na terenie gminy Niedzwica Duża.....	20
Mapa 4. Rozmieszczenie organizacji pozarządowych na terenie gminy Niedzwica Duża ...	23
Mapa 5. Środowisko naturalne gminy Niedzwica Duża.....	30
Mapa 6. Obszary chronione gminy Niedzwica Duża.....	31
Mapa 7. Infrastruktura drogowa i kolejowa	35
Mapa 8. Schemat sieci szlaków rowerowych w gminie Niedzwica Duża	36
Mapa 9. Występowanie obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych.....	38
Mapa 10. Poziom degradacji przestrzeni publicznych.....	40
Mapa 11. Występowanie budynków dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	41
Mapa 12. Obszar zdegradowany gminy Niedzwica Duża.....	50
Mapa 13. Obszar rewitalizacji gminy Niedzwica Duża	52
Mapa 14. Podobszar 1 - Czółna.....	53
Mapa 15. Podobszar 2 – Krebsówka i Marianka.....	53
Mapa 16. Podobszar 3 - Krężnica Jara.....	54
Mapa 17. Podobszar 4 - Niedzwica Duża.....	55
Mapa 18. Podobszar 5 - Niedzwica Kościelna.....	56
Mapa 19. Podobszar 6 - Sobieszczany, Sobieszczany Kolonia	57
Mapa 20. Podobszar 7 – Radawczyk, Strzeszkowice Duże i Strzeszkowice Małe	58
Mapa 21. Podobszar 8 - Warszawiaki.....	58
Mapa 22. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Niedzwica Duża	59